

(pieczęć jednostki Zamawiającego
dla której realizowane jest zamówienie)

SPN.272.5.2016

Zaproszenie do składania ofert
w postępowaniu o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro
na usługi geodezyjne i kartograficzne
(rodzaj zamówienia: dostawa/usługa/robota budowlana)

- I. Nazwa (firma), adres Zamawiającego oraz nazwa i adres jednostki wnioskującej.
Miasto Piotrków Tryb, 97-300 Piotrków Tryb. Pasaż Karola Rudowskiego 10 ;
Nazwa komórki organizacyjnej /Referat Gospodarki Nieruchomościami
- II. **Opis przedmiotu zamówienia.**
Przedmiot zamówienia :
usługi sukcesywnego wykonywania w 2016 r. dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz na terenie województwa łódzkiego:
1. map wstępnego projektu podziału nieruchomości,
 2. map projektu podziału nieruchomości (mapa podziału),
 3. stabilizacji punktów granicznych po podziale,
 4. map do celów prawnych z okazaniem granic na gruncie (podział) ze stabilizacją znaków granicznych,
 5. map do celów prawnych bez okazania granic na gruncie,
 6. map do celów prawnych bez okazania granic na gruncie z naniesieniem granic służebności drogi koniecznej wraz z rozliczeniem jej powierzchni,
 7. map do celów prawnych bez okazania granic na gruncie z uwidocznieniem przebiegu służebności przesyłu wraz z rozliczeniem jej powierzchni,
 8. map połączenia działek geodezyjnych,
 9. map powykonawczych.
- Prace wymienione w punktach: 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 muszą obejmować bezwzględnie badanie stanu prawnego nieruchomości i uwzględniać nie tylko dane wykazane w ewidencji gruntów, ale również inne tytuły prawne (księgi wieczyste, zbiory dokumentów, decyzje wyłączeniowe itp.) oraz dodatkowe opisy, jeśli aktualne dane różnią się od danych wykazanych w tytułach własności.
- III. **Szacunkowa wielkość zamówienia**
1. mapy wstępnego projektu podziału nieruchomości - 20 szt.,
 2. mapy projektu podziału nieruchomości (mapa podziału):
 - a) podział 1 działki na 2 działki – 18 szt.,
 - b) podział 1 działki na 3 działki i więcej – 4 szt.,
 - c) podział 7 działek, 1 mapa – 2 szt.,
 3. stabilizacja punktów granicznych po podziale do 10 punktów - 6 szt.,
 4. mapy do celów prawnych z okazaniem granic na gruncie (podział) ze stabilizacją znaków granicznych - 4 szt.,
 5. mapy do celów prawnych bez okazania granic na gruncie - 8 szt.,
 6. mapy do celów prawnych bez okazania granic na gruncie z naniesieniem granic służebności drogi koniecznej wraz z rozliczeniem jej powierzchni - 2 szt.,
 7. mapy do celów prawnych bez okazania granic na gruncie z uwidocznieniem przebiegu służebności przesyłu wraz z rozliczeniem jej powierzchni - 1 szt.,
 8. mapy połączenia działek geodezyjnych - 1 szt.,
 9. mapy powykonawcze - 4 szt.

Podane ilości prac geodezyjnych i kartograficznych są szacunkowe, służą do obliczenia cen jednostkowych i obliczenia ceny ofertowej. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia do wykonania mniejszej ilości prac niż przewidziano powyżej, jak również możliwość zmian w poszczególnych grupach prac geodezyjnych i kartograficznych.

IV. Wymagane terminy realizacji usług:

1. **Termin wykonania wstępnego projektu podziału nieruchomości - 1 tydzień** od zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeby wykonania w/w pracy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 3 egzemplarzy mapy wstępnego projektu podziału wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. 2004 r. Nr 268, poz.2663).
2. **Termin wykonania mapy podziału – 6 tygodni** od przekazania Wykonawcy prawomocnego postanowienia w sprawie zaopiniowania wstępnego projektu podziału, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 5 egzemplarzy mapy podziału przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego wraz z protokołem z przyjęcia granic nieruchomości.
3. **Termin wykonania stabilizacji punktów granicznych po podziale - 7 tygodni** od zgłoszenia Wykonawcy potrzeby wykonania pracy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu jednego egzemplarza kopii protokołu granicznego potwierdzonego za zgodność z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
4. **Termin wykonania mapy do celów prawnych z okazaniem granic na gruncie (podział ze stabilizacją znaków granicznych - 8 tygodni** od zgłoszenia Wykonawcy potrzeby wykonania pracy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz jednego egzemplarza kopii protokołu granicznego potwierdzonego za zgodność z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
5. **Termin wykonania mapy do celów prawnych bez okazania granic na gruncie - 6 tygodni** od zgłoszenia Wykonawcy potrzeby wykonania pracy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
6. **Termin wykonania mapy do celów prawnych bez okazania granic na gruncie z naniesieniem służebności drogi koniecznej wraz z rozliczeniem jej powierzchni - 4 tygodnie** od zgłoszenia Wykonawcy potrzeby wykonania pracy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
7. **Termin wykonania mapy do celów prawnych bez okazania granic na gruncie z uwidocznieniem służebności przesyłu wraz z rozliczeniem jej powierzchni - 4 tygodnie** od zgłoszenia Wykonawcy potrzeby wykonania pracy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
8. **Termin wykonania mapy połączenia działek geodezyjnych - 5 tygodni** od zgłoszenia Wykonawcy potrzeby wykonania pracy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
9. **Termin wykonania mapy powykonawczej - 5 tygodni** od zgłoszenia Wykonawcy potrzeby wykonania pracy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Podane w punktach 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ilości map nie obejmują egzemplarzy map przewidzianych dla Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ewidencji gruntów oraz komórki zajmującej się zatwierdzaniem podziałów nieruchomości.

- 10. Termin realizacji usług wymienionych w punktach od 1 do 9 może zostać przedłużony przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy złożony przed upływem terminu realizacji danego zlecenia, nie więcej jednak niż o 14 dni, o ile Wykonawca wykaże, że nie będzie w stanie dotrzymać terminu z przyczyn od niego niezależnych.**

V. Inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:

Wszystkie usługi geodezyjne winny być wykonywane zgodnie z celem zamówienia, przepisami prawa i standardami obowiązującymi przy wykonywaniu prac geodezyjnych i kartograficznych, w szczególności w oparciu o prawo geodezyjne i przepisy wykonawcze do ustawy oraz w oparciu o:

- ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 1774 ze zm.),
- ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 121 ze zm.),
- ustawę z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 707 ze zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. 2004 r. Nr 268, poz. 2663),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 542),
- rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. 1999 r. Nr 45 poz. 453),
- ustawę z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2011 r. Nr 263 poz. 1572).

VI. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

VII. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VIII. Sposób realizacji zamówienia:

1. Realizacja zamówienia odbywać się będzie w oparciu o wystawiane przez Zamawiającego jednostkowe zlecenia.
2. Zamówienie należy realizować od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2016 r.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, projekcie umowy załącznik nr 1, w której zawarte są szczegółowe warunki realizacji zamówienia oraz zgodnie z ofertą.

IX. Okres gwarancji – nie dotyczy

X. Warunki płatności:

Fakturę / rachunek należy złożyć oddzielnie dla każdej części po przyjęciu pracy przez Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż po okresie 14 – dniowym, od dnia przekazania Zamawiającemu pracy, w którym to czasie Zamawiający stwierdza zgodność wykonania pracy z umową, a w przypadku wad i usterek po ich usunięciu i dokonaniu odbioru pracy przez Zamawiającego.

Należność płatna będzie przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury / rachunku.

XI. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej :

1. osobiście w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Biuro Obsługi Mieszkańców, ul. Szkolna 28
lub
2. przesałać na adres: Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ul. Szkolna 28, 97-300 Piotrków Tryb., Referat Gospodarki Nieruchomościami.

w nieprzekraczalnym terminie: do dnia 29 stycznia 2016 r. do godziny 10⁰⁰.

Oferty otrzymane po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

Oferta musi być złożona w dwóch zamkniętych kopertach:

Kopertę zewnętrzną należy zaadresować według poniższego wzoru:

< nazwa zamawiającego >

< adres zamawiającego >

Oferta w < tryb postępowania >

Na < nazwa (tytuł) postępowania >

NIE OTWIERAĆ PRZED 29 stycznia 2016 r. godz. 10⁰⁰

Koperta wewnętrzna poza oznaczeniem jak wyżej, musi być opisana nazwą i adresem wykonawcy.

Informacji udziela (osoba do kontaktu): Elżbieta Bujakowska tel. 44/ 732 18 35

Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

1. wypełniony i podpisany formularz oferty wraz z formularzem tabeli ofertowej – cennik,
2. podpisana umowa zgodna ze wzorem,
3. inne dokumenty:
 - poświadczony odpis uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii , o których mowa w art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287),
 - polisa ubezpieczeniowa obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności zawodowych z zakresu geodezji i kartografii,
 - wydruk z CEIDG potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej.

XII. Wzór umowy.

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Agnieszka Kosela
Agnieszka Kosela