

Zarządzenie Nr 27

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 19.01. 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- **ul. Wschodniej 45 – Poleśnej 48**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz.1515) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7a i art.25 ust.2 oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) **z a r z ą d z a s i ę** co następuje:

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wschodniej 45 – Poleśnej 48, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat, stanowiący załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 20.01.2016 r. do dnia 10.02.2016 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.
- § 3. Realizację Zarządzenia oraz sprawozdanie z jego realizacji powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kasperk
WICEPREZYDENT MIASTA

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA,
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Poleśnej 48 - Wschodniej 45.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Poleśnej 48 - Wschodniej 45.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 16, jako działka nr 203/2 o powierzchni 0,4317 ha i ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00051069/9.
3. Ww nieruchomość jest niezabudowana.
4. Działka nr 203/2 nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, działka ta znajduje się w jednostce urbanistycznej MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na uprawy rolne.
6. Do dzierżawy przeznacza się teren o pow. 0,4317 ha stanowiący działkę nr: 203/2 obr.16 zaznaczony na załączniku graficznym kolorem zielonym.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **58,36 zł rocznie tj,**

Klasa V – 0,0961 ha x 135,20 zł = 12,99 zł rocznie.
Klasa VI – 0,3356 ha x 135,20 zł = 45,37 zł rocznie

Obecnie czynsz zwolniony jest z podatku VAT. W przypadku wprowadzenia podatku VAT, czynsz ulega podwyższeniu o stawkę tego podatku.
8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.7.
9. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku.
Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
10. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 20.01.2016 r. do dnia 10.02.2016 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Piotrków Tryb. dnia 19.01.2016 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kucperek
WICEPREZYDENT MIASTA

