

ZARZĄDZENIE Nr .....<sup>9</sup>.....

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO  
wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej  
z dnia .....<sup>12 stycznia 2016r.</sup>.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sienkiewicza 9, w obrębie 22 oznaczonej numerem działki 97/2 o powierzchni 0,0247 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności części budynku.

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm. ) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej z a r z ą d z a , co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sienkiewicza 9, w obrębie 22 oznaczonej numerem działki 97/2 o powierzchni 0,0247 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności części budynku stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia <sup>14.01.</sup> 2016 r. do dnia <sup>04.02.</sup> 2016 r., na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

§ 3. Realizację zarządzenia oraz sporządzenie sprawozdania powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojnicki*

**Wykaz nieruchomości zabudowanej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sienkiewicza 9, w obrębie 22 oznaczonej numerem działki 97/2 o powierzchni 0,0247 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności części budynku.**

1 Nieruchomość położoną jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Sienkiewicza 9.

Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00056139/6.

Nieruchomość obciążona prawem służebności przesyłu na rzecz Miasta Piotrków Trybunalski zgodnie z wpisem w dziale III księgi wieczystej PT1P/00056139/6.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów, jako działka nr 97/2 o powierzchni 247 m<sup>2</sup> w obrębie 22.

3. W/w nieruchomość zabudowana jest częścią budynku. Pozostała część budynku zlokalizowana jest na działce nr 92/1 będącej zgodnie z odpisem w księgi wieczystej PT1P/00065983/3 do dnia 5 grudnia 2089 r. w użytkowaniu wieczystym ORANGE POLSKA Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie.

Powierzchnia zabudowy całego budynku wynosi 687,52 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia budynku na działce nr 97/2 wynosi 110 m<sup>2</sup>

Budynek został wybudowany na podstawie decyzji Urzędu Miejskiego w Piotrkowie Tryb. Wydziału Urbanistyki i Nadzoru Budowlanego z dnia 30 stycznia 1989 r. Nr UAN.I-8381/12/89 z lokalizacją stałą.

Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny III kondygnacyjny.

Wartość budynku wynosi 1.449.238,10 zł. Wartość części budynku zlokalizowanego na działce nr 97/2 wynosi 231.878,10 zł.

4. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (uchwała nr XXIX/837/2006 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r. oraz zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (uchwała XIV/297/11 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30.11.2011r.) nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo-usługowej).

Zgodnie z opinią Pracowni Planowania Przestrzennego znak PPP.6724.1.138.2015 działka nr 97/2 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, może poprawić warunki zagospodarowania działki sąsiedniej nr 92/1.

5. Okres użytkowania wieczystego ustala się do dnia 5 grudnia 2089 roku.

Oddanie w użytkowanie wieczyste w/w działki nastąpi wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności części budynku znajdującego się na tej działce.

6. Cena działki gruntu nr 97/2 wynosi: **147.040 zł** słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy czterdzieści złotych.

7. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

8. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej wraz z podatkiem VAT w wysokości 23% wynosi **45.214,80 zł** ( 36.760,00 zł + 8.454,80 zł) i płatna jest jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej.

9. Ustala się stawkę procentową opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3 % ceny nieruchomości gruntowej. Do opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości doliczony zostanie podatek Vat wg stawki obowiązującej w danym roku obecnie 23 %.

10. Opłaty roczne wraz z podatkiem VAT wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

11. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłat.

12. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 5 grudnia 2089 r. w trybie bezprzetargowym, jako grunt przyległy, niezbędny do poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej sąsiedniej nieruchomości położonej przy ul. Sienkiewicza oznaczonej numerem działki 92/1 stosownie do treści art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. 1774 ze zmianami).

13. Zarządzeniem Nr 205/2003 z dnia 17 października 2003 r. w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa oraz Zarządzeniem nr 274/2015 z dnia 2 listopada 2015 r. Wojewoda Łódzki wyraziła zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym przez Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sienkiewicza, obręb 22 oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 97/2 o powierzchni 0,0247 ha.

Przy zbywaniu niniejszej nieruchomości nie ma zastosowania art. 35 ust.2 pkt. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) regulujący kwestie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia *14 stycznia* 2016 r. do dnia *04 lutego* 2016 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

**Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl)**

Piotrków Tryb. *12.01.* 2016 r.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*