

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Sulejowskiej, Dalekiej i Wierzeje w Piotrkowie Trybunalskim

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami¹)

Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uchwala, co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Sulejowskiej, Dalekiej i Wierzeje w Piotrkowie Trybunalskim, przyjętego Uchwałą Nr XIV/164/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 23 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Sulejowskiej, Dalekiej i Wierzeje w Piotrkowie Trybunalskim, w terenach 2U/Z i 7ZP.
- §2.** Granice obszaru objętego Uchwałą, są przedstawione są na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część Uchwały.
- §3.** Zmiana planu polegać będzie na doprecyzowaniu przeznaczenia terenów i sposobu zagospodarowania.
- §4.** Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego do podjęcia procedury planistycznej określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2015 r. poz. 199 ze zmianami).
- §5.** Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, oraz poprzez komunikat w prasie lokalnej i publikację w Internecie.
- §6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany opublikowano w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Sulejowskiej, Dalekiej i Wierzeje w Piotrkowie Trybunalskim

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do opracowania bądź zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 14 ust. 5 tej ustawy Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przeprowadził analizę, dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego”, przyjętego Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta z dnia 30 listopada 2011 r.

Tereny dotyczące zmiany planu znajdują się w obszarze ograniczonym układem komunikacyjnym ulic: Sulejowskiej, Dalekiej i Wierzeje. Aktualnie tereny te wolne są od zabudowy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z jego zmianą, jako akt prawa miejscowego będzie instrumentem polityki przestrzennej ustalonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Studium dla terenów objętych uchwałą określa następujące przeznaczenie: usługi z dużym udziałem zieleni (w tym usługi publiczne: usługi sportu, rekreacji i wypoczynku z dopuszczeniem jako funkcji towarzyszących punktów handlowych, gastronomi, parkingów) oraz zieleń parkową.

Przeprowadzona analiza wskazała możliwość zaprojektowania bardziej ekonomicznego sposobu zagospodarowania tych terenów.

Omawiana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Sulejowskiej, Dalekiej i Wierzeje w Piotrkowie Trybunalskim przyjętego Uchwałą Nr XIV/164/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 23 września 2015 r, polegająca na doprecyzowaniu przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów 2U/Z i 7ZP, związana jest z koniecznością ich uatrakcyjnienia pod kątem pozyskania inwestorów poprzez np. Piotrkowską Strefę Aktywności Gospodarczej.

Plan miejscowy określi przeznaczenie terenów, ustali zasady kształtowania zabudowy, realizacji infrastruktury technicznej, prawidłową obsługę komunikacyjną obszaru oraz będzie stanowił podstawę do działań administracyjnych.

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego wskazanego obszaru nie będą sprzeczne z zapisami przytoczonej „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Piotrkowa Trybunalskiego”.