

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. MALINOWEJ 38 i ul. MALINOWEJ 38 A, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste NA 99 LAT, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO.

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Malinowej 38 i ul. Malinowej 38 a.
Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej PT1P/00073501/0.
Ww. nieruchomości nie są obciążone prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów:
ul. Malinowa 38 obr. nr 29 jako działka nr 160/7 o pow. 0,1030 ha
ul. Malinowa 38 a obr. nr 29 jako działka nr 160/5 o pow. 0,1348 ha
3. Ww. działki są niezabudowane, niezagospodarowane oraz nieuźbrożone w sieci infrastruktury technicznej. W ulicy Malinowej przebiega pełna infrastruktura techniczna.
Teren płaski, porośnięty trawą i pojedynczymi krzewami i drzewami. W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew lub krzewów ozdobnych (*w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych*), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie, zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zmianami).
4. Nieruchomości położone są w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W obrocie prawnym funkcjonuje natomiast decyzja o ustaleniu warunków zabudowy PP.II.73310/206/07 z dnia 20 sierpnia 2007 r., ustalająca warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zjazdami na teren nieruchomości przy ul. Malinowej 38.
- 5.1. W przypadku oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste ustala się następujące terminy zagospodarowania nieruchomości:
 - 2 lata na rozpoczęcie budowy – za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów;
 - 5 lat na zakończenie budowy - za zakończenie zabudowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.
 2. Terminy, o których mowa w ust. 1, mogą być przedłużone na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli nie mogły być dotrzymane z przyczyn od niego niezależnych.
 3. Terminy zagospodarowania nieruchomości podlegają ujawnieniu w księdze wieczystej.
6. Cena nieruchomości położonej przy:
ul. Malinowej 38 wynosi: 126.000,00 zł.
ul. Malinowej 38 a wynosi: 149.000,00 zł.
- 7.1. Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki – obecnie 23%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej.
Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.
- 7.2. Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) do pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki – obecnie 23%.

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, wraz z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

8. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste wynosi 1% ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu i wnosi się ją przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Do opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki – obecnie 23%.

Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Właściwy organ, na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, może ustalić inny termin zapłaty, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego.

W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego za rok, w którym prawo wygasło, podlega zmniejszeniu proporcjonalnie do czasu trwania użytkowania wieczystego w tym roku.

9. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Stosownie do art. 77 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się. W przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe przepis stosuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

W przypadku gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

10. Zgodnie z art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Warunki udzielania oraz wysokość stawki procentowej bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne na rzecz ich użytkowników wieczystych określa Uchwała Nr IX/118/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 maja 2015 r.

11. Ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, na 99 lat, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

12. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 01.01.2016 r. do dnia 28.01.2016 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

13. Własność nieruchomości objętej niniejszym wykazem Skarb Państwa nabył na podstawie art. 2 ust. 1 lit. B dekretu z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej (Dz.U.R.P. z 1945 r. Nr 3, poz. 13 z późn.zm.). Następnie, decyzją Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/519/2003/DL z dnia 24 listopada 2003 r., stwierdzono nabycie, z mocy prawa, własności przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Miasto Piotrków Trybunalski.

Stosownie do art. 216 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zmianami) przy zbywaniu nieruchomości objętych niniejszym wykazem nie ma zastosowania art. 35 ust. 2 pkt 12 regulujący kwestie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak