

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU OGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. KLESZCZ.

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kleszcz.
Dla powyższych nieruchomości urzędzona jest księga wieczysta PT1P/00095834/3.
Nieruchomości nie są obciążone prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów obr. 36 jako działka nr 316/3 o pow. 0,2243 ha i działka nr 316/4 o pow. 0,2911 ha.
3. Nieruchomości położone w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kleszcz stanowią teren niezagospodarowany (łąka) usytuowany pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych i rzeką Wierzejką.
Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
4. Zgodnie z Uchwałą Nr XIV/284/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 r. (Dz.Urz.Woj. Łódzkiego z dnia 9 lutego 2012 r., poz. 462) w sprawie zmian fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przedmiotowe działki znajdują się w jednostce urbanistycznej **8.16.E3.R** o następujących ustaleniach: E- strefa terenów systemu ekologicznego, E - tereny wyodrębnionych przestrzennie dolin rzecznych, R – tereny rolnicze.
5. Cena wywoławcza nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:
ul. Kleszcz (działka nr 316/3) wynosi: 17.180,00 zł
ul. Kleszcz (działka nr 316/4) wynosi: 22.300,00 zł

Sprzedaż ww. nieruchomości objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług, wynikającym z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku VAT (*dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane*).
6. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej.
Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.
Cena nieruchomości nie zawiera kosztów stabilizacji znaków granicznych. Ewentualna stabilizacja znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
7. Ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu ograniczonego, który odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 w dniu **12 lutego 2016 r.** o godz. 10⁰⁰ w sali nr 57 na III piętrze.

W przetargu na sprzedaż działki nr 316/3 mogą wziąć udział wyłącznie właściciele przyległych nieruchomości, położonych przy:

- ul. Kleszcz, oznaczonej w obr. 36 jako działka nr 307/28
- ul. Kleszcz, oznaczonej w obr. 36 jako działka nr 307/15
- ul. Kleszcz, oznaczonej w obr. 36 jako działka nr 307/16

W przetargu na sprzedaż działki nr 316/4 mogą wziąć udział wyłącznie właściciele przyległych nieruchomości, położonych przy:

- ul. Kleszcz, oznaczonej w obr. 36 jako działka nr 307/17
- ul. Kleszcz, oznaczonej w obr. 36 jako działka nr 307/13
- ul. Kleszcz, oznaczonej w obr. 36 jako działka nr 307/2
- ul. Kleszcz, oznaczonej w obr. 36 jako działka nr 315

k którzy złożą zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (zgłoszenie udziału w przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) oraz terminowo wpłacą wadium.

Zgłoszenie do udziału w przetargu, wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej do dnia 08 lutego 2016 r. włącznie do godz. 15⁰⁰:

- a) osobiście: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 58;

- b) przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem: „Zgłoszenie do I ustnego przetargu ograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kleszcz – działka nr”.

Za termin dostarczenia (złożenia) należy rozumieć datę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

Lista podmiotów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. przy ul. Szkolnej 28.

8. Wadium za nieruchomość położoną przy:
ul. Kleszcz (działka nr 316/3) wynosi: **3.436,00 zł**
ul. Kleszcz (działka nr 316/4) wynosi: **4.460,00 zł**

i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia **08 lutego 2016 r. (włącznie)**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.

9. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
10. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
11. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze wywieszono zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

Regulamin przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 480 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 01 grudnia 2015 r., znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pokój 58.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. 44 732-18-52 w godzinach 7:30-15:30.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA