

UMOWA

zawarta dnia 2016 r. w Piotrkowie Trybunalskim, pomiędzy:

Miastem Piotrków Trybunalski z siedzibą przy Pasażu Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski reprezentowanym przez:

..... zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

firmą.....

reprezentowaną przez:

..... zwaną dalej „Wykonawcą”,

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania o wartości poniżej równowartości kwoty 30 000 euro, zawarto umowę następującej treści:

§ 1.

1) Przedmiotem umowy jest realizacja usługi geodezyjno-kartograficznej polegającej na wykonaniu niżej wymienionych prac:

część 1:

mapa podziału nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Miast Partnerskich obr. 17 (1 mapa):

- działka nr 62/2 na 2 działki
- działka nr 62/3 na 2 działki
zgodnie z postanowieniem PPP.6724.2.75.2015 z dnia 03.11.2015 r.
- działka nr 48/7 na 2 działki
- działka nr 48/8 na 4 działki
zgodnie z postanowieniem PPP.6724.2.77.2015 z dnia 10.11.2015 r.

część 2:

mapa podziału nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wierzeje obr. 18 (1 mapa)

- działka nr 106/13 na 2 działki
- działka nr 3/39
- działka nr 3/41
zgodnie z postanowieniem PPP.6724.2.95.2015 z dnia 07.12.2015 r.

część 3:

mapa podziału nieruchomości położonej w głębi ul. Wierzejskiej obr. 17 – 1 mapa

- działka nr 196/2 na 4 działki
- działka nr 196/3 na 2 działki

część 4:

mapy zmian użytków gruntowych wraz z wykazem zmian gruntowych niezbędnych do sprostowania zapisów w ewidencji gruntów niżej wymienionych działek:

- obr. 14, działka nr 268/4
- obr. 20, działka nr 217
- obr. 23, działka nr 291/2
- obr. 31, działka nr 8/57
- obr. 28, działki nr 44/10 i 48/6

część 5:

Stabilizacja punktów granicznych numery: 340, 341, 343, 344, 345, 188, 346, 347, 348, 349, 350, 192 w obrębie 5 oraz zmiana użytków gruntowych dla działek numery 18/2, 18/4, 19/2, 20/2, 21/2 w obrębie 5 stanowiących pas drogowy ul. Kłosowej, zgodnie z treścią decyzji wyłączeniowych:

- G.8221-1/14/2/84/85 z dnia 7.05.1985 r. (dotyczy: 18/2, 18/4);
- G.8221-1/4/1/84/85 z dnia 7.05.1985 r. (dotyczy: 19/2);
- G.8221-3/85 z dnia 12.12.1985 r. (dotyczy: 20/2);
- G.8221-1/4/3/84/85 z dnia 7.05.1985 r. (dotyczy: 21/2);

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany bez usterek, z zachowaniem umówionych terminów oraz należytej staranności.
3. Usługa wykonana zostanie zgodnie z celem zamówienia, przepisami prawa i obowiązującymi standardami, a w szczególności w oparciu o Prawo geodezyjne i przepisy wykonawcze do ustawy oraz w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) i rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663).

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac o których mowa w § 1 w następujących terminach:
 - **prace określone w częściach 1 –3** winny być wykonane w terminie do dnia 29 lutego 2016 r., przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 5 egzemplarzy mapy podziału przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego wraz z protokołem z przyjęcia granic nieruchomości,
 - **praca określona w części 4** winna być wykonana w terminie do dnia 29 lutego 2016 r., przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.,
 - **praca określona w części 5** winna być wykonana w terminie do dnia 29 lutego 2016 r., przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego wraz z protokołem z przyjęcia granic nieruchomości.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych braków i usterek w terminie 7 dni od daty przedstawienia uwag.

§ 4.

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto zł (słownie zł:)
+ podatek VAT 23% = kwota bruttozł. (słownie zł.:)
płatne jednorazowo.

3. Wynagrodzenie powyższe obejmuje zwrot wszelkich wydatków poniesionych przez Wykonawcę w celu wykonania niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, płatne będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Zamawiający jest płatnikiem VAT i posiada NIP 771-27-98-771.
6. Wykonawca jest płatnikiem VAT i posiada NIP

§ 5.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2;
 - b) zwłoki w realizacji umowy – 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki;
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2;
 - d) zwłoki w usunięciu wad – 0,25% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Należne kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy po złożeniu stosownego oświadczenia o potrąceniu.

§ 6.

1. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca nie ponosi kar wymienionych w § 5.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane prace, w wysokości proporcjonalnej do wynagrodzenia wymienionego w § 4 ust. 2 i wykonanej pracy.

§ 7.

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 8.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 9.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....
(Pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

INSPEKTOR
Elżbieta Nieśmiałek

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Agnieszka Kosela

Zaproszenie do składania ofert ze strony Zamawiającego
zaaprobowane dnia 2015 r.

.....
(pieczęć i podpis osoby występującej w tym postępowaniu w imieniu
Zamawiającego)

Piotrków Trybunalski, dnia.....2015 r.