

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

z dnia 2015 r.

zmieniająca Uchwałę Nr XXX/563/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zmienioną Uchwałą Nr XXXII/630/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 kwietnia 2013 r. oraz Uchwałą Nr V/62/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 lutego 2015 r.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1515), art. 21 ust.1 pkt 2, ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 roku poz.150 zmiany: z 2015 r. poz. 1322, poz. 1777) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr XXX/563/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zmienionej Uchwałą Nr XXXII/630/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 kwietnia 2013 r. oraz Uchwałą Nr V/62/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 lutego 2015 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 w Rozdziale Xa po słowach „nowo wybudowanych” dodaje się słowa „lub przebudowanych”;
- 2) zmienia się treść Rozdziału Xa, który otrzymuje brzmienie:

„Rozdział Xa.

**Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych
lub przebudowanych budynkach stanowiących własność gminy**

§ 33a. 1. Lokale mieszkalne w nowo wybudowanych lub przebudowanych budynkach przeznacza się do wynajmu w drodze konkursu ofert osobom, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) nie posiadają tytułu prawnego do jakiegokolwiek lokalu mieszkalnego w Piotrkowie Trybunalskim, a w przypadku małżonków wymóg ten spełniają obydwaj lub posiadają tytuł prawny do lokalu w zasobach prywatnych na okres nie dłuższy niż 1 rok albo posiadają wypowiedzenie umowy najmu lokalu;
- 2) są mieszkańcami Miasta Piotrków Trybunalski;
- 3) których średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem oferty wynosi:
 - a) nie mniej niż 176 % i nie więcej niż 300 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) nie mniej niż 101 % i nie więcej niż 200 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym;

2. Uprawnionymi do najmu lokali mieszkalnych, o których mowa w ust. 1, w pierwszej kolejności są małżeństwa z dziećmi, w których co najmniej jeden z małżonków jest w wieku do 35 lat oraz inne osoby w wieku do 35 lat wychowujące dzieci.

3. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ustali regulamin oraz powoła Komisję do wyboru ofert w drodze konkursu.

§ 33b. W przypadku niewyłonienia najemców lokali, w trybie określonym w § 33a, do lokali w budynkach nowo wybudowanych lub przebudowanych zastosowanie mają zasady wynajmu określone w § 29 uchwały.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

UZASADNIENIE

do projektu zmiany Uchwały Nr XXX/563/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zmienionej Uchwałą Nr XXXII/630/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskim z dnia 24 kwietnia 2013 r. oraz Uchwałą Nr V/62/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 lutego 2015 r.

W związku z opracowaniem programu dedykowanego dla młodych piotrkowian, którzy nie mają zdolności kredytowej, ale pracują i będą mogli uiszczać opłaty za wynajem mieszkania komunalnego istnieje konieczność wprowadzenia zmian w dotychczas obowiązującej Uchwale Nr XXX/563/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zmienionej Uchwałą Nr XXXII/630/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskim z dnia 24 kwietnia 2013 r. oraz Uchwałą Nr V/62/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 lutego 2015 r.

Zmiany te polegają na wprowadzeniu zmiany treści Rozdział Xa poprzez szczegółowe określenie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych lub przebudowanych budynkach stanowiących własność gminy.

Wynajem lokali w nowo wybudowanych lub przebudowanych budynkach następowałby w pierwszej kolejności w drodze konkursu ofert.

Nowe treści Rozdziału Xa otrzymuje brzmienie:

„§ 33a.1. Lokale mieszkalne w nowo wybudowanych lub przebudowanych budynkach przeznacza się do wynajmu w drodze konkursu ofert osobom, które spełniają łącznie następujące warunki:

1) nie posiadają tytułu prawnego do jakiegokolwiek lokalu mieszkalnego w Piotrkowie Trybunalskim, a w przypadku małżonków wymóg ten spełniają obydwój lub posiadają tytuł prawny do lokalu w zasobach prywatnych na okres nie dłuższy niż 1 rok albo posiadają wypowiedzenie umowy najmu lokalu;

2) są mieszkańcami Miasta Piotrków Trybunalski;

3) których średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem oferty wynosi:

a) nie mniej niż 176 % i nie więcej niż 300 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,

b) nie mniej niż 101 % i nie więcej niż 200 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym;

2. Uprawnionymi do najmu lokali mieszkalnych, o których mowa w ust. 1, w pierwszej kolejności są małżeństwa z dziećmi, w których co najmniej jeden z małżonków jest w wieku do 35 lat oraz inne osoby w wieku do 35 lat wychowujące dzieci.

3. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ustali regulamin oraz powoła Komisję do wyboru ofert w drodze konkursu.

§ 33b. W przypadku niewyłonienia najemców lokali, w trybie określonym w § 33a, do lokali w budynkach nowo wybudowanych lub przebudowanych zastosowanie mają zasady wynajmu określone w § 29 uchwały.”

§ 29 uchwały określa zasady zamiany lokali mieszkalnych. W celu poprawy warunków mieszkaniowych najemca ma możliwość zamiany lokalu, w zamian za pozostawienie dotychczas zajmowanego lokalu do dyspozycji wynajmującego.