

**U C H W A Ł A Nr  
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

z dnia

**w sprawie zamiany prawa własności nieruchomości położonej przy Al. Armii Krajowej, oznaczonej nr działek 296/120 o pow.0,0027 ha i 296/122 o pow.0,0003 ha w obr. 23 stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy Al. Armii Krajowej, oznaczonej nr działki 296/119 o pow.0,0039 ha w obr.23 stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, w użytkowaniu wieczystym „Społem” Powszechnej Spółdzielni Spożywców.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ) w związku z art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)

**Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a ł a , co następuje:**

§ 1.1 Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany prawa własności nieruchomości położonej przy Al. Armii Krajowej, oznaczonej nr działek 296/120 o pow.0,0027 i 296/122 o pow.0,0003 ha w obr. 23 stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy Al. Armii Krajowej, oznaczonej nr działki 296/119 o pow.0,0039 ha w obr.23 stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, w użytkowaniu wieczystym „Społem” Powszechnej Spółdzielni Spożywców.

1.2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, stosuje się dopłatę, stanowiącą różnicę wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu uchwały sprawie zamiany prawa własności nieruchomości położonej przy Al. Armii Krajowej, oznaczonej nr działek 296/120 o pow.0,0027 ha i 296/122 o pow.0,0003 ha w obr.23 stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy Al. Armii Krajowej, oznaczonej nr działki 296/119 o pow.0,0039 ha w obr.23 stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, w użytkowaniu wieczystym Społem Powszechnej Spółdzielni Spożyców.**

Na wniosek „Społem” Powszechnej Spółdzielni Spożyców została przeprowadzona analiza sposobu zagospodarowania nieruchomości położonych po południowej stronie budynku handlowo-usługowego „Społem”, który to budynek ma zostać przebudowany, a wraz z nim również istniejący parking.

W celu zapewnienia prawidłowego ładu przestrzennego na tym terenie zachodzi potrzeba dokonania zamiany nieruchomości pomiędzy Miastem Piotrków Trybunalski a „Społem” Powszechną Spółdzielnią Spożyców w ten sposób, że Miasto Piotrków Trybunalski przekaze „Społem” prawo własności działek oznaczonych nr 296/120 i 296/122 o łącznej pow.0,0030 ha w zamian za prawo użytkowania wieczystego działki nr 296/119 o pow.0,0039 ha. Należy wskazać, że w wyniku zamiany ustanowione na rzecz PSS „Społem” prawo użytkowania wieczystego działki nr 296/119 wygaśnie.

Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego znajduje się w jednostce urbanistycznej MŚ - tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej.

Zgodnie z treścią art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

*Po rozpatrzeniu przedmiotowej sprawy Prezydent Miasta postanowił przeznaczyć działki nr 296/120 i 296/122 w obr.23 do zamiany na działkę nr 296/119 w obr.23 i przedłożyć pod obrady Rady Miasta stosowny projekt uchwały, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.*