

U M O W A Nr

zawarta w dniu 30.12.2015 r w Piotrkowie Trybunalskim, pomiędzy Strażą Miejską w Piotrkowie Trybunalskim z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Słowackiego 19, reprezentowaną przez:

..... - Komendantem

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,
a firmą

.....
.....

działającą na podstawie

.....
.....

reprezentowaną przez :

.....
.....

zwaną w treści umowy **Wykonawcą**,

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej równowartości kwoty 14 000 euro, zawarto umowę następującej treści:

§1.

Przedmiotem umowy jest:

1. Świadczenie usługi sprzątania ciągów komunikacyjnych, schodów w budynku oraz pomieszczeń biurowych zajmowanym przez Straż Miejską w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Słowackiego 19 o łącznej powierzchni 230 m².

Kompleksowe sprzątanie pomieszczeń zajmowanych przez Straż Miejską w Piotrkowie Trybunalskim obejmować będzie następujące czynności:

a) *dwa razy dziennie (do godziny 7⁰⁰ oraz po godzinie 17⁰⁰):*

- odkurzanie, mycie posadzek twardych korytarza wejściowego oraz pomieszczeń dyżurki i sali odpraw,

- wyrzucanie śmieci oraz ich segregowanie do pojemników,
- b) *codziennie:*
- odkurzanie, mycie posadzek twardych,
 - czyszczenie wycieraczek przy drzwiach wejściowych ,
 - wycieranie kurzu z parapetów oraz grzejników,
 - czyszczenie mebli , tablic informacyjnych, tabliczek imiennych, gablot,
 - zdejmowanie ze ścian, sufitów oraz lamp pajęczyn,
 - czyszczenie listew przypodłogowych,
 - odkurzanie wykładzin dywanowych przy użyciu odkurzaczy,
 - mycie posadzek, ścian, wyposażenia sanitariatów,
 - mycie kuchni mikrofalowej,
 - odkurzanie i mycie schodów wraz z poręczami i balustradami łączących parter i drugą kondygnację,
 - codzienne wyrzucanie śmieci oraz ich segregowanie do pojemników,
 - mycie naczyń (szklanek i filiżanek oraz łyżeczek) pozostawionych w sekretariacie,
 - mycie biurek, szaf, krzeseł, lamp oraz innych rzeczy znajdujących się w pomieszczeniu
- c) *raz na dwa tygodnie:*
- odkurzanie, mycie posadzek twardych w holu głównym, klatki schodowej prowadzącej na pierwsze piętro, podestu na pierwszym piętrze oraz korytarza
 - przecieranie na mokro balustrady łączącej parter z pierwszym piętrzem,
 - czyszczenie wycieraczek przy drzwiach wejściowych ,
- d) *raz w miesiącu:*
- nakładanie warstwy ochronnej na powierzchnię: pcv,
 - mycie skrzydeł drzwiowych i ościeżnic, znajdujących się na ciągach komunikacyjnych.
- e) *raz na kwartał:*
- mycie okien (okna drewniane z szybami zespolonymi w bardzo dobrym stanie, nie wymagają technik alpinistycznych) o powierzchni około 32 m²
2. Sprzątanie musi być wykonywane w godz. 17⁰⁰ - 07⁰⁰.
 3. Zamawiający ma prawo do jednostronnej zmiany terminów oraz godzin wykonywania usługi sprzątania, o których mowa wyżej. Zmiana taka nastąpi poprzez powiadomienie przez Zamawiającego Wykonawcę faksem.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości m² sprzątanej powierzchni i zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę o takich zmianach z miesięcznym wyprzedzeniem.
 5. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania w/w usług za pomocą własnych środków czystości i narzędzi, środków higienicznych (środki zapachowe) oraz worków do koszy na śmieci, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i ochrony środowiska. Stosowane środki higieniczne muszą być należytej jakości oraz zawierać atesty, które Wykonawca przedstawi Zamawiającemu.
 6. Wykonawca musi zobowiązać się również do mycia okien , czyszczenia żaluzji poziomych.
 7. Wykonawca musi zobowiązać się także do sprzątania po remontach.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów z zakresu bhp i p.poż w czasie wykonywania umowy.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów , z którymi z racji wykonywania umowy mógłby się zetknąć.
10. Wykonawca wyznaczy osobę upoważnioną do stałego kontaktu z Z-cą Komendanta Straży Miejskiej.
11. Osoba upoważniona przez Wykonawcę zobowiązana będzie do stałej kontroli zapisów w „Zeszycie uwag” , który zostanie wyłożony w sekretariacie każdej jednostki organizacyjnej Urzędu. W przypadku stwierdzonych uchybień Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego ich usunięcia.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo oceny jakości świadczonych usług przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Zamawiający zapewni Wykonawcy pomieszczenie, dostęp do wody i energii elektrycznej.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług wskazanych w § 1 umowy za pomocą własnych środków czystości i narzędzi , środków higienicznych (środki zapachowe) oraz worków do koszy na śmieci, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i ochrony środowiska. Dostarczone środki higieniczne muszą być należytej jakości.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów z zakresu bhp i p.poż w czasie wykonywania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów , z którymi z racji wykonywania umowy mógłby się zetknąć.

§5

Zamawiający zapewni Wykonawcy pomieszczenie , dostęp do wody i energii elektrycznej.

§6

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2017 r.
2. Umowa może być rozwiązana przez strony po przedłożeniu wypowiedzenia . Ustala się 1- miesięczny okres wypowiedzenia, który rozpoczyna bieg od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wypowiedzenie.
3. Wszystkie zmiany dotyczące umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Za wykonanie usług wymienionych w §1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w wysokości..... zł brutto miesięcznie,
słownie :00 zł
2. Wynagrodzenie określone w § 7 pkt 1 **nie może ulec zmianie** w okresie obowiązywania umowy.

3. Wynagrodzenie wymienione w ust. umowy płatne jest przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu rachunku za usługę przez Wykonawcę.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności powodującej zmianę wielkości powierzchni objętej sprzątnięciem. Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie proporcjonalne do wzrostu zakresu.

§ 8

1. Wykonawca wyznaczy osobę upoważnioną do stałego kontaktu z przedstawicielem Straży Miejskiej.
2. Osoba upoważniona przez Wykonawcę zobowiązana jest do stałej kontroli zapisów w „Zeszytach uwag” wyłożonym w sekretariacie każdej jednostki organizacyjnej UM. W przypadku stwierdzonych uchybień Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego ich usunięcia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo oceny jakości świadczonych usług przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Z czynności tej Zamawiający sporządza protokół podpisany przez strony.
4. W przypadku stwierdzenia zastrzeżeń co do jakości wykonywanej usługi, Zamawiający do protokołu wpisuje rodzaj uchybień i termin ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć uchybienia, o których mowa w pkt. 4, w terminie określonym w protokole.
6. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane przez swoich pracowników podczas wykonywania usługi.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepis ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U., Nr 16/64, poz. 93 z późn. zm.).
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 11

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY