

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

RIM-254/G Osiedlowy kącik rekreacyjno – zabawowy dla dużych i małych.

ROBOTY BUDOWLANE:

Planuje się zagospodarowanie terenu o powierzchni ok. 1624 m² pod projektowane boisko wielofunkcyjne, utwardzone wejście, mała architekturę i nowe ukształtowanie terenu.

Powierzchnia inwestycji: ok. 2450 m²

w tym:

- powierzchnia nawierzchni syntetycznej: 1032 m²
- powierzchnia nawierzchni utwardzonej z kostki (dojście): 107 m²
- powierzchnia zieleni (teren biologicznie czynny): 1311 m².

W zakresie nie wyceniać wykonania ogrodzenia oraz oświetlenia boiska, te roboty zostaną wykonane w II etapie. Piłkochwyty są w zakresie robót.

UWAGA: Wszelkie wskazanie projektowe i kosztorysowe z nazwy wyroby należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych i standardów jakościowych. Projektant dopuszcza wykonanie prac innymi materiałami z zastrzeżeniem, że nie odbiegają one, jakością i standardem od przyjętych w kosztorysie oraz dokumentacji projektowej.

2. WYMAGANIA OGÓLNE WYKONANIA ROBÓT:

a) Wszystkie roboty winny być prowadzone zgodnie z Prawem Budowlanym:

- * przez osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie o specjalności:
- Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

b) Niezbędnym jest przed zgłoszeniem oferty szczegółowe zapoznanie się z warunkami terenowymi realizacji robót.

c) Zamówienie należy wykonać ściśle wg projektu technicznego i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

d) Roboty prowadzone będą na czynnym obiekcie. Roboty będą wykonywane po godzinach urzędowania.

e) Wszystkie materiały użyte do budowy muszą posiadać:

- * Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazując, że zapewniono zgodność z kryteriami właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
- * Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub, Aprobata techniczną w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją.

f)W kalkulacji ceny uwzględnić:

Wykonanie w 4 (czterech) egzemplarzach:

- dokumentacji powykonawczej,
- map inwentaryzacyjnych,
- protokołów badań i sprawdzeń,

Powyższe dokumenty powinny być przekazane Zamawiającemu celem sprawdzenia nie później niż na 7 dni przed planowanym odbiorem całości zadania.

W celu zmniejszenia kosztów inwestycji należy przyjąć, że ziemię urodzajną oraz grunty (bez gruzu i zanieczyszczeń) usunięte z wykopu można rozplantować po terenie przyległym do realizowanego boiska.

g) Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia z materiałów własnych w tym prądu i wody.

h) Wszystkim wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia występującym w dokumentacji technicznej towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów nie gorszych niż opisywanym w dokumentacji tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe co najmniej takie jak wskazane w dokumentacji projektowej lub lepsze. Wykonawca, który zdecyduje się stosować urządzenia i materiały równoważne opisywane w dokumentacji, obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego materiały i urządzenia spełniają wymagania określone w dokumentacji technicznej. Zgodę na zmianę w zastosowanych materiałach należy uzyskać przed wbudowaniem – potwierdzoną przez inspektora nadzoru. Wszystkie materiały użyte do wykonania robót mają być w I gatunku.

i) Termin realizacji zamówienia : **do 30 czerwca 2016 r.**

k) Wymagania : 3 roboty (budowa, przebudowa, remont – wg ustawy Prawo budowlane Art. 3 pkt 6, 7a, 8) boiska z poliuretanu o wartości 300 000,00zł każda w ciągu ostatnich 5 lat.

Kryteria: cena 95%, wydłużenie rękojmi 5%.

Opis sposobu obliczania ceny

1. Wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca zobowiązany jest obliczyć cenę oferty na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, ujmując wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty dostawy, opakowania, rozpakowania oraz wszystkie inne koszty wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją i umową. Należy w wycenie uwzględnić wykonanie czynności, robót lub różnego rodzaju detali nieobjętych dokumentacją projektową, przedmiarami robót czy specyfikacjami technicznymi, jeśli są one niezbędne z punktu widzenia poprawności wykonania robót czy instalacji i celu jakiemu mają służyć, a wynika to np: z norm, przepisów czy dobrej roboty inżynierskiej. Ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe przewidziane w tym przypadku, w gestii Wykonawcy leży dokładne przeanalizowanie dokumentacji, która jest udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego. Oczekuje on, że Wykonawca jako profesjonalista w tym zakresie przygotuje swoją ofertę z uwzględnieniem wszystkich robót lub różnego rodzaju detali j.w. niezbędnych do prawidłowego zrealizowania zamówienia i osiągnięcia końcowego efektu.

2. Cena ofertowa powinna być podana następująco:

- Cena ryczałtowa netto (bez VAT)
- Stawka i kwota podatku od towarów i usług (VAT)
- Cena ryczałtowa brutto(z VAT)

3. Do porównania ofert będzie brana pod uwagę cena całkowita brutto (z VAT)

4. Cena brutto (z VAT) oferty musi być podana cyfrowo i słownie, wyrażona w złotych polskich.

5. Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny w sposób określony w art.87 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Podstawą obliczenia ceny za roboty budowlane ma być przekazany projekt techniczny, opis wykonania robót, oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Oferent przyjmie ilości robót według własnej kalkulacji przedmiarowej.

7. Firma –przedsiębiorstwo, z którym zostanie podpisana umowa dostarczy do dnia podpisania umowy kosztorys ofertowy zgodny z ofertą przedstawioną do przetargu. Wymaganą metodą kalkulacji ceny za roboty budowlane jest metoda uproszczona. Na końcu kosztorysu ofertowego należy doliczyć podatek od towarów i usług VAT

8. W przypadku stwierdzenia braku danych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót wykonawca powinien zgłosić się do zamawiającego o wyjaśnienie.

9. Ceny jednostkowe robót wykonawca określi na podstawie kalkulacji własnej lub danych rynkowych.

10. Pozycje, dla których nie zostaną wstawione przez wykonawcę ceny składowe, nie zostaną zapłacone po ich wykonaniu i uważać się będzie, że zostały ujęte w innych pozycjach kosztorysu ofertowego.

11. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nieujęte, a niezbędne do realizacji zadania oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

12. Cena określona przez wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom chyba, że z załączonego projektu umowy wynika inaczej.

13. Przed przystąpieniem do robót wykonawca zobowiązany będzie do inwentaryzacji stanu technicznego budynków znajdujących się w strefie oddziaływania robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody powstałe w przyległych budynkach, a związane z prowadzonymi robotami.