

ZARZĄDZENIE Nr 481

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 1 GRUDNIA 2015 ROKU

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kleszcz, przeznaczonych do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu ograniczonego.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

- § 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, wykaz nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy **ul. Kleszcz** (obr. 36, działka nr 316/3 o pow. 0,2243 ha) i **ul. Kleszcz** (działka nr 316/4 o pow. 0,2911 ha), przeznaczonych do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu ograniczonego.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 01.12.2015.....do dnia 22.12.2015....., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.
- § 3. Realizację zarządzenia oraz sporządzenie sprawozdania z jego wykonania powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, W DRODZE USTNEGO PRZETARGU OGRANICZONEGO, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. KLESZCZ.

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kleszcz.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00095834/3.
Nieruchomości nie są obciążone prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów obr. 36 jako działka nr 316/3 o pow. 0,2243 ha i działka nr 316/4 o pow. 0,2911 ha.
3. Nieruchomości położone w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kleszcz stanowią teren niezagospodarowany (łąka) usytuowany pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych i rzeką Wierzejką. Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
4. Zgodnie z Uchwałą Nr XIV/284/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 r. (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 9 lutego 2012 r., poz. 462) w sprawie zmian fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przedmiotowe działki znajdują się w jednostce urbanistycznej **8.16.E3.R** o następujących ustaleniach: E- strefa terenów systemu ekologicznego, E - tereny wyodrębnionych przestrzennie dolin rzecznych, R – tereny rolnicze.
5. Cena nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:
ul. Kleszcz (działka nr 316/3) wynosi: **17.180,00 zł**
ul. Kleszcz (działka nr 316/4) wynosi: **22.300,00 zł**

Sprzedaż ww. nieruchomości objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług, wynikającym z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku VAT (*dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane*).
6. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. nieruchomości najpóźniej na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej.
7. Ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu ograniczonego. W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych.
8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 01.09.2015r.
do dnia 21.09.2015r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
9. Stosownie do art. 216 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zmianami) przy zbywaniu nieruchomości objętych niniejszym wykazem nie ma zastosowania art. 35 ust. 2 pkt 12 regulujący kwestie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak