

ZARZĄDZENIE Nr 460

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej
z dnia 18 listopada 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim w obrębie 16 oznaczonej numerami działek 332/1 i 332/6 o łącznej powierzchni 0,0591 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej z a r z ą d z a , co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym, położonej w Piotrkowie Trybunalskim w obrębie 16 oznaczonej numerami działek 332/1 i 332/6 o łącznej powierzchni 0,0591 ha stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 26.11.2015 r. do dnia 17.12.2015 r., na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

§ 3. Realizację zarządzenia oraz sporządzenie sprawozdania powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

Wykaz nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim w obrębie 16 oznaczonej numerem działek 332/1 i 332/6 o łącznej powierzchni 0,0591 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 16 numerami działek 332/1 i 332/6 o łącznej powierzchni 0,0591 ha
2. Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW PT1P/00105983/6.
3. Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic : Jerozolimskiej, Poleśnej, Rakowskiej, Wolborskiej i Geodezyjnej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXII/367/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 191 poz. 1791 z dnia 11.06.2008 r.) ze zmianami (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2012 r. poz. 163, z 2013 r. poz. 2179) działki nr 332/1 i 332/6 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 15 U.
4. Zgodnie z opinią Pracowni Planowania Przestrzennego znak PPP.6724.147.2015 działki nr 332/1 i 332/6 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych i mogą poprawić warunki zagospodarowania działek sąsiednich 321, 323, 332/2, 332/3, 332/4, 339, 340, 341, 344, 345, 346, 347, 362, 388.
5. Cena działek gruntu nr 332/1 i 332/6 wynosi: 108.840 zł /sto osiem tysięcy osiemset czterdzieści złotych).
6. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
7. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej wraz z podatkiem VAT w wysokości 23% wynosi **33.468,30 zł** (27.210 zł + 6.258,30 zł) i płatna jest jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej.
8. Ustala się stawkę procentową opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1 % ceny nieruchomości gruntowej. Do opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości doliczony zostanie podatek Vat wg stawki obowiązującej w danym roku obecnie 23 %.
9. Opłaty roczne wraz z podatkiem VAT wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
10. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłat.
11. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 5 grudnia 2089 r. w trybie bezprzetargowym, jako grunt przyległy, niezbędny do poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej sąsiedniej nieruchomości położonej przy ul. Wolborskiej 6b, 8, 16, 18, ul. Geodezyjnej, ul. Jerozolimskiej

oznaczonej numerem działki 321, 323, 332/2, 332/3, 332/4, 339, 340,341, 344, 345, 346, 347, 362, 388 stosownie do treści art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 782 ze zmianami).

12. Zarządzeniem Nr 171/2015 z dnia 24 lipca 2015 r. w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa w trybie bezprzetargowym, Wojewoda Łódzki wyraziła zgodę na zbycie przez Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 5 grudnia 2089 r. nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wolborskiej, obręb 16 oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działki nr 332/1 i 332/6 o łącznej powierzchni 0,0591 ha.

Stosownie do art. 216 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) przy zbywaniu niniejszej nieruchomości nie ma zastosowania art. 35 ust.2 pkt. 12 regulujący kwestie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia.....26.08.....2015 r. do dnia17.09.....2015 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak