

**UCHWAŁA Nr / /15
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

z dnia 2015 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tytułu prawa trwałego zarządu nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. w obr. 30 o powierzchni 0,7550 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 127/1, objętej księgą wieczystą PT1P/00105676/1, dla Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 84 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 782 zmiany: Dz. U. z 2015 r., poz. 1039, 1180, 1265, 1322, 985) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a l a, co następuje:**

§ 1. Rada Miasta wyraża zgodę na udzielenie 95% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu prawa trwałego zarządu nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. w obrębie nr 30, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 127/1 o powierzchni 0,7550 ha, objętej księgą wieczystą PT1P/00105676/1, stanowiącej własność Gminy Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, oddanej w trwały zarząd Zarządowi Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim decyzją Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego znak: SPN.6844.2.2015 z dnia 15.10.2015 r. na cele statutowe – pod budowę punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, na czas nieokreślony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tytułu prawa trwałego zarządu nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. w obr. 30 o powierzchni 0,7550 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 127/1, objętej księgą wieczystą PT1P/00105676/1, dla Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim

Dyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim zwrócił się do Prezydenta Miasta o oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony, działki nr 127/1 o pow. 0,7550 ha położonej w Piotrkowie Tryb. w obr. 30 z przeznaczeniem na budowę punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Decyzją znak: SPN.6844.2.2015 z dnia 15 października 2015 r. Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ustanowiono od dnia 20 października 2015 r. na czas nieoznaczony prawo trwałego zarządu w odniesieniu do ww. nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasta Piotrkowa Trybunalski na rzecz Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Tryb. Nieruchomość oddana została ww. jednostce na cele statutowe – pod budowę punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, działka położona jest w terenie UW – koncentracja usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych.

Dla przedmiotowej działki wydana została przez Dyrektora Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Tryb. decyzja nr 139/2015 o warunkach zabudowy, znak: PPP.6730.112.2015 z dnia 09.09.2015 r., którą ustalony został sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu polegające na budowie punktu – rampy selektywnej zbiórki odpadów komunalnych wraz ze zjazdem oraz układem komunikacyjnym.

Stosownie do treści art. 84 ust. 3 pkt 1 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych.

W myśl art. 6 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, celem publicznym jest budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

Rozpatrując wniosek Dyrektora Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Tryb. o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zaaprobował go, a ponadto polecił przygotować projekt uchwały w sprawie i przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.