

**UCHWAŁA Nr**  
**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

**z dnia**

**w sprawie sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomości zabudowanej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 60a.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a l a , c o n a s t ę p u j e :**

- § 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 22 jako działka nr 51 o pow. 0,1340 ha, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 60a.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu uchwały sprawie sprzedaży, w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Wojska Polskiego 60a.**

Nieruchomość położona przy ul. Wojska Polskiego 60a, oznaczona w ewidencji gruntów nr działki 51 o pow. 0,1340 ha, stanowi własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski. Na nieruchomości usytuowane są następujące naniesienia budowlane: dwa przylegające do siebie budynki mieszkalne, dwa budynki z komórkami lokatorskimi, budynek garażowy, budynek gospodarczy, budynek użytkowy (frontowy).

***Obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości odbywa się od ulicy Wojska Polskiego przez działkę nr 53, na której ustanowiona została służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdego właściciela działki nr 51.***

***Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Uchwała nr XXIX/837/2006 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r.) oraz zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego położony jest w terenie: MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo-usługowej).***

***W 2013 roku wykonany został projekt rozbiórki budynków zlokalizowanych na przedmiotowej nieruchomości, gdzie wartość kosztorysowa robót rozbiórkowych wyniosła: 473.806,09 zł.***

***Mając na uwadze wysoki koszt rozbiórki budynków, które wynikają z wykonanego projektu rozbiórki budynków zlokalizowanych na ww. nieruchomości wraz z kosztorysem, zasadne byłoby podjęcie próby sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w istniejącym stanie tj. z zabudowaniami.***

***Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Wojska Polskiego 60a, postanowił przeznaczyć ją do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego i przedłożyć pod obrady Rady Miasta stosowny projekt uchwały, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.***