

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, lokalu mieszkalnego nr 18 w budynku położonym w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Łódzkiej 35A łącznie z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

Na podstawie: **art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”** ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 1515), **art. 47 a ust. 2** ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1160 zmiana: Dz. U. z 2015 r. poz. 200) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego** uchwala co następuje:

- § 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, lokal mieszkalny oznaczony nr 18 o powierzchni 48,18 m² z przynależną do niego piwnicą o powierzchni 2,88 m², położony w budynku w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Łódzkiej 35 A, stanowiący własność Gminy Piotrków Trybunalski. Dla lokalu prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00088710/6.
2. Sprzedaż lokalu następuje łącznie z udziałem wynoszącym 5106/343915 w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 442 obręb 14 o łącznej powierzchni 0,3737 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00063874/2 oraz takim samym udziałem w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w tym zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

do projektu uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, lokalu mieszkalnego nr 18 w budynku położonym w Piotrkowie Tryb. przy ul. Łódzkiej 35 A łącznie z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

Do Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. wpłynął wniosek najemcy lokalu mieszkalnego nr 18 w budynku położonym przy ul. Łódzkiej 35 A o sprzedaż zajmowanego lokalu mieszkalnego w trybie przepisów ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”.

Lokal mieszkalny o pow. 48,18 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. 2,88 m² oraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 442 o pow. 3737 m² stanowi własność Gminy Piotrków Trybunalski. Na mocy wyroku Sądu Okręgowego w Piotrkowie Tryb. Wydziału I Cywilnego Sygn. akt IC 1905/05 z dnia 09 marca 2007 r. Sąd Okręgowy po rozpoznaniu sprawy z powództwa PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Łodzi wydał wyrok, w którym **Gmina Piotrków Tryb.** została zobowiązana do złożenia oświadczenia woli o przejęciu na własność między innymi **5 lokali mieszkalnych** w budynku przy ul. Łódzkiej 35 A, w tym lokalu nr 18, będących dotychczas w zasobach PKP S.A. Dla omawianej nieruchomości lokalowej (lokalu nr 18) urządzona jest księga wieczysta PT1P/00088710/6.

W przedmiotowym budynku znajdują się łącznie 64 lokale mieszkalne. Z przekazanych przez PKP lokali Gmina sprzedała już dwa lokale. Przedmiotowy wniosek jest trzecim wnioskiem o sprzedaż lokalu w budynku przy ul. Łódzkiej 35 A.

W dniu wejścia w życie ww. ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, zgodnie z art. 42 ust. 1 wnioskodawczyni stała się osobą uprawnioną do nabycia lokalu. Stosownie do treści art. 42 ust. 5 ustawy mieszkania, których najemcami są osoby, o których mowa w ust. 1, mogą być **zbywane wyłącznie pod rygorem nieważności, na zasadach określonych w niniejszej ustawie.**

Mając na uwadze powyższe okoliczności przygotowany został projekt uchwały Rady Miasta w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, lokalu mieszkalnego nr 18 w budynku położonym w Piotrkowie Tryb. przy ul. Łódzkiej 35 A, stanowiącego własność Gminy Piotrków Tryb. łącznie z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

Po zapoznaniu się z przedłożonymi w sprawie dokumentami, Prezydent Miasta Piotrkowa Tryb. przyjął przygotowany projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta Piotrkowa Tryb. po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe Rady Miasta.

Piotrków Trybunalski, dnia 05.11.2015 r.

