

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.41 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2015r. poz.1515), art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne) - (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r., poz. 849; z 2015 r. poz.528, poz.699, poz.774, poz.1045, poz.1283, poz. 1777), **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Piotrkowa Trybunalskiego:

1. Od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,73 zł**,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,20 zł**,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,68 zł**,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,65 zł**,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,68 zł**, z zastrzeżeniem litery a) i b):
 - a) garaży, nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **7,68 zł**,
 - b) gospodarczych, nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **7,66 zł**.

2. Od budowli lub ich części - **2%** wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3, ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz.849 ze zm.).

3. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - **0,88 zł**,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **4,12 zł**,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni - **0,45 zł**,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę

o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni - **3,00 zł**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXVII/691/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 października 2013r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 01 stycznia 2016 roku.

UZASADNIENIE

Zgodnie z dyspozycją art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz.849 ze zm.) rada gminy określa, w drodze uchwały, wysokość stawek podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy z tym, że nie mogą one przekroczyć stawek maksymalnych.

Podstawę do zmiany górnej granicy stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (art.20 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy) stanowi, określony w Komunikacie Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2015 r., wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2015 r. w stosunku do I półrocza 2014r. wynoszący 98,80 % oraz prognozowany wskaźnik inflacji przyjęty do projektu Budżetu Państwa na 2016 rok, wynoszący 1,7%.

Uwzględniając powyższą zasadę, Minister Finansów w drodze obwieszczenia ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M. P. 2015r., poz. 735), które kształtują się następująco:

od gruntów:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1 m² powierzchni)
0,89 zł
- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (od 1 ha powierzchni)
4,58 zł
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m² powierzchni)
0,47 zł

od budynków lub ich części:

- mieszkalnych (od 1 m² powierzchni użytkowej)
0,75 zł
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (od 1 m² powierzchni użytkowej)
22,86 zł
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (od 1 m² powierzchni użytkowej)
10,68 zł
- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (od 1 m² powierzchni użytkowej)
4,65 zł
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m² powierzchni)
7,68 zł

W przedłożonym projekcie uchwały dostosowano obowiązujące obecnie stawki podatku od nieruchomości do nowych stawek określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. dla budynków lub ich części:

- 1) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (od 1 m² powierzchni użytkowej) z kwoty 10,75 zł do kwoty 10,68 zł;
- 2) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (od 1 m² powierzchni użytkowej) z kwoty 4,68 zł do kwoty 4,65 zł;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, w tym od garaży nie związanych z prowadzeniem

działalności gospodarczej (od 1 m² powierzchni) z kwoty 7,73 zł do kwoty 7,68 zł.

Pozostałe stawki podatku od nieruchomości pozostawiono na poziomie obowiązującym na terenie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w latach 2014 i 2015.

Ustawą z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r. poz. 1045) ustawodawca wprowadził nowe brzmienie przepisu określającego stawkę podatkową dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (art.5 ust.1pkt 1 lit. b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

Ponadto ustawą z dnia 23 lipca 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) wprowadzono w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych nową stawkę podatkową. Zmiana w przedmiotowej ustawie (art. 37) wprowadza narzędzie fiskalne znajdujące zastosowanie na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, polegające na zwiększeniu stawki podatku od nieruchomości, które mimo przeznaczenia w planie miejscowym pod zabudowę, nie zostały zabudowane w terminie 4 lat od dnia wejścia w życie planu. Ustanowiony przepis stanowić ma instrument finansowej zachęty dla właścicieli nieruchomości do realizacji zagospodarowania zgodnego z planem miejscowym lub – w razie braku takiego zamiaru – zadysponowania nieruchomością na rzecz podmiotu, który jest zainteresowany takim działaniem.

Przedłożony projekt uchwały zawiera nowe brzmienia przepisów określających treść stawek podatkowych.