

Zarządzenie nr...⁴¹⁸
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 20. października 2015 roku

**w sprawie rozpatrzenia wniosków
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
w rejonie ulicy Wierzejskiej – „Strzelnica” w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), w związku z realizacją Uchwały Nr XLI/747/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 19 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Wierzejskiej – „Strzelnica” w Piotrkowie Trybunalskim

postanawiam:

- §1. Rozpatrzyć wnioski, które wpłynęły od instytucji i organów w związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Wierzejskiej – „Strzelnica” w Piotrkowie Trybunalskim, w sposób przedstawiony w załączniku do zarządzenia.
- §2. Stwierdzić brak wpływu wniosków pochodzących od osób fizycznych.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PRÉZYDÉNTA MIASTA

Andrzej Kacperk
WICEPRÉZYDÉNT MIASTA

PPP.6721.1.5.2014

Załącznik
do Zarządzenia nr 418
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 20.10.2015 roku

Wykaz wniosków instytucji i organów do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Wierzejskiej – „Strzelnica” w Piotrkowie Trybunalskim

Lp.	Data wpływu wniosku/znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	10.07.14 r. I- Pt/6216/181/ 2026/2014	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi Terenowy Inspektorat w Piotrkowie Trybunalskim	ul. Młynarska 2 97-300 Piotrków Tryb.	(1) Informujemy, iż nie wnosimy uwag.	Cały teren	Ad (1) Wniosek nie wymaga podjęcia decyzji.
2.	11.07.14 r. MZ.5562.12. 14	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej	ul. Jagiellońska 11 97-300 Piotrków Tryb.	(2) Informujemy o konieczności uwzględniania w projektach warunków technicznych, dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz dojazdów pożarowych, wymaganych rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).	Cały teren	Ad (2) Wniosek uwzględniony.
3.	11.07.14 r. Nr Oper/2496/ 14	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Łodzi	ul. 6 sierpnia 104 90-646 Łódź	(3) Wniosuję o umieszczenie w treści planu zapisu o konieczności zgłoszenia, przed wydaniem pozwolenia na budowę, do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – Wydział Lotniskowy (ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa 65) poprzez WSZw w Łodzi wszystkich obiektów (wież, kominów, masztów, słupów itp.) o wysokości 50,00 m npt i większej w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów.	Cały teren	Ad (3) Wniosek nieuwzględniony. Obowiązek, o którym mowa we wniosku wynika z przepisów szczególnych.
4.	14.07.2014 r. BPPWŁ/PRP	Zarząd Województwa Łódzkiego	Al. Piłsudskiego 8 90-051 Łódź	(4) Projekt miejscowego planu zagospodarowania	Cały teren	Ad (4) Wniosek uwzględniony.

	/402-2/144, 145,146/14			przestrzennego winien uwzględniać ustalenia aktualizacji „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” przyjęte Uchwałą Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 367, poz. 3485 z dnia 17.12.2010 r.), w tym projektowaną Sulejowsko – Spalską Strefę Turystyczną oraz projektowany pomnik historii „Układ urbanistyczny w Piotrkowie Trybunalskim”.		
5.	22.07.14 r. 10-PS- 001280- 2014/DB/ 5517/14	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Teren	ul. Tuwima 58 90-021 Łódź	(5) 1. Wnioskujemy, aby dla zaopatrzenia projektowanych terenów w energię elektryczną sporządzić bilans potrzeb elektroenergetycznych i przewidzieć ewentualnie budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV, linii 15 kV zasilających ww. stacje oraz budowę linii niskiego napięcia. 2. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi przewidzieć przebudowę tych linii lub pasy ochronne dla linii i przystosowanie ich konstrukcji do wymagań Polskich Norm. 3. Wnioskujemy, aby w części opisowej projektów umieścić zapis ustalający zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. Na rysunku powinna być wskazana lokalizacja tych urządzeń, przy czym dla stacji transformatorowej należy przewidzieć wydzielenie odpowiedniej działki z możliwością dojazdu od drogi publicznej. 4. Szczegółowe ustalenia dotyczące projektów planów, mogą być dokonane z nami przez projektantów na etapie sporządzenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego.	Cały teren	Ad (5) Wnioski uwzględnione.
6.	22.07.14 r. WOOŚ- II.411. 104.2014. AJ.1 WOOŚ- II.411.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska	ul. Traugutta 25 90-113 Łódź	(6) 1. Projekt planu powinien: - ustalać program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami, -zawierać szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami,	Cały teren	Ad (6) Wnioski uwzględnione.

	104.2014. AJ.2			<p>systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapewniać ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych, - uwzględniać inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi, - różnicować tereny pod względem akustycznym na podstawie art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232), - uwzględniać ograniczenia wynikające z ustanowienia form ochrony przyrody oraz ich otulin. <p>2. Rodzaje działalności gospodarczej dopuszczonej na terenach objętych projektem planu powinny odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska.</p> <p>3. Przy opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, opierając się na opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298).</p> <p>4. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko należy poddać opiniowaniu przez właściwe organy w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.).</p> <p>5. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uzgodnić z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.) w przypadku występowania obszarowych form ochrony przyrody w obszarze planu.</p>		
7.	28.07.14 r. ULC-LTL-	Urząd Lotnictwa Cywilnego	ul. Marcina Flisa 2 02-247 Warszawa	(7) 1. W odległości do 5 km od granicy lotniska zabrania się	Cały teren	Ad (7) Wnioski uwzględnione.

	2/54-1014/01/14			<p>budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, zgodnie z art. 87 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2013 r. poz. 1393).</p> <p>2. Przeszkody lotnicze muszą być zgłoszone Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz oznakowane, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. Nr 130, poz. 1193 ze zm.).</p> <p>Mapę z naniesionymi powierzchniami ograniczającymi wysokość zabudowy udostępni zarządzający lotniskiem, tj. Aeroklub Polski, zgodnie z § 8 pkt 3 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. w sprawie klasyfikacji lotnisk i rejestru lotnisk (Dz. U. z 2013 r. poz. 810).</p> <p>Powyższa opinia uwzględnia ograniczenia zabudowy jedynie w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego.</p>		
8.	19.08.14 r. OW/ODK/R/ MG/140/ 2014	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie	ul. Krucza 6/14 00-537 Warszawa	<p>(8)</p> <p>Mając na uwadze obopólne korzyści wynikające ze współpracy Przedsiębiorstwa Gazowniczego z gminami przy gazyfikacji nowych obszarów i zastosowania ekologicznego czynnika energetycznego jakim jest gaz ziemny, zwracamy się z wnioskiem o uwzględnienie poniższych uwag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Na mapy planu nanieść istniejące gazociągi na tym terenie. 2. Podział terenu na działki powinien umożliwiać wykonanie indywidualnego przyłącza gazowego do budynku. 3. Należy zabezpieczyć trasy pod nową gazyfikację. 4. Minimalną średnicę ewentualnie budowanych w przyszłości gazociągów określamy na 32 mm. Uszczegółowienie zastosowanych średnic nastąpi w przypadku gazyfikacji, po podjęciu prac projektowych. 5. Zwracamy się z prośbą o umieszczenie w treści mpzp poniższych zapisów: <ol style="list-style-type: none"> a) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa: Rozporządzenie Ministra 	Cały teren	Ad (8) Wnioski uwzględnione.

				<p>Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640;</p> <p>W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami.</p> <p>b) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej;</p> <p>c) linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu;</p> <p>d) linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 3 m od gazociągu wysokiego ciśnienia;</p> <p>e) dla budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń /otwierane na zewnątrz ogrodzenia,/ w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;</p> <p>f) gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy;</p> <p>g) podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochodowy;</p> <p>h) dalsza gazyfikacja będzie możliwa, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym, po spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji.</p> <p>Informujemy, że w granicach omawianych obszarów oraz wokół nich znajdują się głównie gazociągi niskiego ciśnienia. Gazociągi te mogą stanowić gazociągi bazowe do gazyfikacji tych rejonów, zabezpieczając dla nich dostawę gazu do celów grzewczych, komunalno – bytowych i innych.</p> <p>Wzdłuż ulicy Wierzejskiej w rejonie ulicy Strzelniczej oraz w rejonie ulic Podleśnej w kierunku ulicy Działkowej przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia DN 350 będące własnością PSG Sp. z o.o. Szerokość stref</p>	
--	--	--	--	--	--

				<p>kontrolowanych dla tych gazociągów określa także Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640.</p> <p>W rejonie ulicy Wolborskiej przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300.</p> <p>W sprawie informacji na ten temat prosimy zwrócić się do Operatora gazociągów Przemysłowych GAZ – SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie ul. Jana Kazimierza 578, 05-126 Nieporet, Rembelszczyzna.</p>		
9.	07.08.14 r. (data stempla pocztowego) TODDKLU/ ASK.215- 38637/14	Orange Polska Hurt Dostarczanie i Serwis Usług Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 1 - Łódź	ul. Okoniowa 16 91-498 Łódź	<p>(9) Wnosimy o ujęcie w planie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Możliwości kompleksowej realizacji sieci teletechnicznej Orange Polska S.A. zapewniającej pełną obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy, a także poza tymi obszarami, zgodnie z wyrażonymi przez społeczeństwo lub gospodarkę potrzebami. 2. Usytuowania tej sieci w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych. 3. W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi, bezpieczeństwa lub innymi wynikającymi z potrzeb społeczno – gospodarczych, sytuowanie tejże sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, z zachowaniem odrębnych przepisów i po uzgodnieniu z właścicielami terenu. 4. Możliwości lokalizacji naziemnych obiektów kubaturowych urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie lokalizacjach, jako obiektów wolnostojących (na terenie posiadanym lub nabywanym przez gestora sieci), jak i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, za zgodą ich właścicieli. 5. Dostępu do tych urządzeń i sieci w trybach zwykłej eksploatacji, jak i trybie awaryjnym. 6. Przewidzenia w planowanym zagospodarowaniu, odpowiednich stref i odległości ujętych w stosownych normach i przepisach – odn. teletechnicznych sieci podziemnych i nadziemnych. 7. Możliwości zmiany sieci nadziemnej na podziemną. 8. Dopuszczenia do przebudowy istniejących sieci w razie konfliktu z projektowanym zainwestowaniem terenów, za zgodą gestora sieci. 	Cały teren	Ad (9) Wnioski uwzględnione.

				<p>9. Budowy i rozbudowy telekomunikacyjnych linii i sieci radiowych, wraz z niezbędnymi obiektami i antenami linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, w tym szczególnie w zakresie ochrony ludności przed wpływami magnetycznego promieniowania niejonizującego.</p> <p>10. Stworzenia warunków przestrzennych dla zachowania ciągłości powyżej wymienionych działań w celu umożliwienia budowy społeczeństwa informatycznego, uwzględniając potrzeby jego rozwoju gospodarczego, szkolnictwa, handlu i swobodnego przepływu informacji, zgodnie z odpowiednimi Dyrektywami prawodawstwa Unii Europejskiej.</p>		
10.	11.08.14 r. OR- DL.402.16. 2014/32	Operator Gazociągów Przemysłowych GAZ – SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie	ul. Jana Kazimierza 578 05-126 Nieporęt, Rembelszczyzna	(10) Informujemy, że na terenach objętych zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie posiadamy gazociągów wysokiego ciśnienia oraz urządzeń będących w naszej eksploatacji.	Cały teren	Ad (10) Wniosek nie wymaga podjęcia decyzji.
11.	04.08.14 r. OW/PS/SR/ KC/2400/ 2014	Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Centrum S.A.	ul. Kruczkowskiego 8 00-380 Warszawa	(11) Informujemy, że na wymienionym obszarze nie znajdują się i nie są planowane obiekty elektroenergetycznej sieci przesyłowej 220 i 400 kV będące własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie. W związku z powyższym nie zgłaszamy wniosków do sporządzanego projektu mpzp.	Cały teren	Ad (11) Wniosek nie wymaga podjęcia decyzji.
12.	31.07.14 r. DK.445.67. 2014	Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim	ul. Kasztelańska 31 97-300 Piotrków Tryb.	(12) Wnioskuje o uwzględnienie w rejonie ulicy Wierzejskiej „Strzelnica” lokalizacji pętli autobusowej dla komunikacji miejskiej. Charakterystyka tego rejonu miasta (teren zabudowy jednorodzinnej) skutkuje koniecznością zorganizowania tam, zbiorowej komunikacji publicznej.	Cały teren	Ad (12) Wniosek nie uwzględniony. Programuje się lokalizację pętli poza obszarem planu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperk
WICEPREZYDENT MIASTA