

ZARZĄDZENIE Nr 398

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia 07.10.2015 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy Belzackiej 164 przeznaczonej do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz.782, zmiany: poz.1039, poz.1180) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z a r z ą d z a , c o następuje:**

§ 1. Postanawia się podać się do publicznej wiadomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia wykaz zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy **ulicy Belzackiej 164** oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 29 numerami działek: 195/9, 195/10, 186/4 i 186/5 oraz w obrębie 30 jako działka nr 2/1 o łącznej powierzchni 0,1836 ha, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 15.10.2015 r. do dnia 05.11.2015 r., na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

§ 3. Realizację zarządzenia oraz sporządzenie sprawozdania powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Andrzej Kacperk
WICEPREZYDENT MIASTA

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. BELZACKIEJ 164 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE USTNEGO PUBLICZNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej 164.
Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00048313/1.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obrębu 29 numerami działek: 195/9, 195/10, 186/4 i 186/5 oraz w obrębie 30 jako działka nr 2/1 o łącznej powierzchni 0,1836 ha.
3. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem powstałym w latach 60 ubiegłego wieku, adaptowanym na akademik studencki. Jest to dwukondygnacyjny i podpiwniczony budynek wykonany w technologii tradycyjnej o powierzchni użytkowej 661,91 m² i kubaturze 2918,53 m³. Budynek posiada kotłownię olejową z piecem i niezbędną instalację - ogrzewanie olejowe, ponadto wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną ciepłej wody. W budynku rozlokowane są łącznie 42 pokoje wszystkie z łazienkami (kabina prysznicowa, wc, umywalka). Stan techniczny budynku dobry. Teren nieruchomości częściowo ogrodzony – siatka metalowa na słupkach stalowych – od strony ul. Gen. W. Sikorskiego. Wjazd na nieruchomość od strony ul. Belzackiej.
WW. nieruchomość częściowo porośnięta jest drzewami. W razie konieczności usunięcia drzew lub krzewów (w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie, o czym stanowi art. 83 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 627 z późn. zm.). W myśl art. 84 przedmiotowej ustawy za usunięcie drzew i krzewów ozdobnych mogą zostać ustalone opłaty (zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Środowiska na dany rok, w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz stawek kar za zniszczenie zieleni).
Zgodnie z zaleceniami Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, biorąc pod uwagę istotną rolę jaką spełniają zadrzewienia i zakrzaczenia zaleca się ograniczenie działań związanych z wycinką drzew i krzewów tylko do uzasadnionych przypadków.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, obejmującym obszar między liniami regulacyjnymi ulic: od północy al. Gen. Wł. Sikorskiego, od wschodu Projektowaną 2, od południa ulicą Projektowaną Z ½ wraz z częścią terenu po południowej stronie ulicy Projektowanej Z ½, stanowiącą rezerwę dla rozwiązań komunikacyjnych połączenia ulic projektowanych GP i Z, określonych w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego m. Piotrkowa Tryb. i ul. Belzacką oraz od zachodu: granicą działek o nr ewidencyjnych 99/33, 99/43, 99/29, 99/30, 99/17, 99/9 w obrębie 29, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/123/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskiego z dnia 30 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 22 sierpnia 2003 r., Nr 232, poz. 2172) z późn. zmianą (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 grudnia 2012 r., poz. 4519) działki nr 195/9, 195/10, 186/4 i 186/5 w obrębie 29 i nr 2/1 w obrębie 30 znajdują się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem 38 UO-przeznaczenie podstawowe pod zabudowę związaną z usługami oświaty.
5. Cena nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej 164 wynosi: **1.124.000 zł.**
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) zbycie nieruchomości zwolnione jest od podatku VAT, stosownie do treści art. 43 ust. 1 pkt 10 powołanej ustawy.
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, płatna jest jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej.

6. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

7. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Nr XIV/160/15 z dnia 23 września 2015 r. w sprawie sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej 164.

Stosownie do art. 216 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zmianami) przy zbywaniu niniejszej nieruchomości nie ma zastosowania art. 35 ust. 2 pkt. 12 regulujący kwestie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia.....15.10.....2015 r. do dnia05.11.....2015 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA