

Zarządzenie nr...⁴¹⁰

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia^{13 października 2015 roku}

**w sprawie rozpatrzenia wniosków
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Rynku Trybunalskiego w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) w związku z realizacją Uchwały Nr XLII/760/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rynku Trybunalskiego w Piotrkowie Trybunalskim

postanawiam:

- §1. Rozpatrzyć wnioski, które wpłynęły od instytucji i organów, w związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rynku Trybunalskiego w Piotrkowie Trybunalskim, w sposób przedstawiony w załączniku do zarządzenia.
- §2. Stwierdzić brak wpływu wniosków pochodzących od osób fizycznych.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego


Krzysztof Chojniak

PPP.6721.5.5.2014

Załącznik
do Zarządzenia nr 410
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 15.10.2014 r.

**Wykaz wniosków instytucji i organów do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Rynku Trybunalskiego w Piotrkowie Trybunalskim**

Lp.	Data wpływu wniosku/ znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	10.07.14 r. I- Pt/6216/181/ 2026/2014	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi Terenowy Inspektorat w Piotrkowie Trybunalskim	ul. Młynarska 2 97-300 Piotrków Tryb.	(1) Informujemy, iż nie wnosimy uwag.	Cały teren	Ad (1) Wniosek nie wymaga podjęcia decyzji.
2.	11.07.14 r. MZ.5562.12. 14	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej	ul. Jagiellońska 11 97-300 Piotrków Tryb.	(2) W odpowiedzi na pismo informujemy o konieczności uwzględniania w projektach warunków technicznych, dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz dojazdów pożarowych, wymaganych rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).	Cały teren	Ad (2) Wniosek uwzględniony.
3.	11.07.14 r. Nr Oper/2494/ 14	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Łodzi	ul. 6 sierpnia 104 90-646 Łódź	(3) Wniosuję o umieszczenie w treści planu zapisu o konieczności zgłoszenia, <u>przed wydaniem pozwolenia na budowę</u> , do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – Wydział Lotniskowy (ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa 65) poprzez WSZw w Łodzi	Cały teren	Ad (3) Wniosek nieuwzględniony. Obowiązek, o którym mowa we wniosku wynika z przepisów szczególnych.

				wszystkich obiektów (wież, kominów, masztów, słupów itp.) o wysokości 50,00 m npt i większej w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów.		
4.	14.07.2014 r. BPPWŁ/PRP /402-2/144, 145,146/14	Zarząd Województwa Łódzkiego	Al. Piłsudskiego 8 90-051 Łódź	(4) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winien uwzględniać ustalenia aktualizacji „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” przyjęte Uchwałą Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 367, poz. 3485 z dnia 17.12.2010 r.), w tym projektowaną Sulejowsko – Spalską Strefę Turystyczną oraz projektowany pomnik historii „Układ urbanistyczny w Piotrkowie Trybunalskim”.	Cały teren	Ad (4) Wniosek uwzględniony.
5.	22.07.14 r. 10-PS- 001280- 2014/DB/ 5517/14	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Teren	ul. Tuwima 58 90-021 Łódź	(5) 1. Wnioskujemy, aby dla zaopatrzenia projektowanych terenów w energię elektryczną sporządzić bilans potrzeb elektroenergetycznych i przewidzieć ewentualnie budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV, linii 15 kV zasilających ww. stacje oraz budowę linii niskiego napięcia. 2. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi przewidzieć przebudowę tych linii lub pasy ochronne dla linii i przystosowanie ich konstrukcji do wymagań Polskich Norm. 3. Wnioskujemy, aby w części opisowej projektów umieścić zapis ustalający zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. Na rysunku powinna być wskazana lokalizacja tych urządzeń, przy czym dla stacji transformatorowej należy przewidzieć wydzielenie odpowiedniej działki z możliwością dojazdu od drogi publicznej. 4. Szczegółowe ustalenia dotyczące projektów planów, mogą być dokonane z nami przez projektantów na	Cały teren	Ad (5) Wnioski uwzględnione.

				etapie sporządzenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego.		
6.	22.07.14 r. WOOŚ- II.411. 104.2014. AJ.6	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska	ul. Traugutta 25 90-113 Łódź	<p>(6)</p> <p>1. Projekt planu powinien:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustalać program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami, - zawierać szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni, - zapewniać ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych, - uwzględniać inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi, - różnicować tereny pod względem akustycznym na podstawie art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232), - uwzględniać ograniczenia wynikające z ustanowienia form ochrony przyrody oraz ich otulin. <p>2. Rodzaje działalności gospodarczej dopuszczonej na terenach objętych projektem planu powinny odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska.</p> <p>3. Przy opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, opierając się na opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298).</p> <p>4. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko należy poddać opiniowaniu przez właściwe organy w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października</p>	Cały teren	Ad (6) Wnioski uwzględnione.

				<p>2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.).</p> <p>5. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uzgodnić z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.) w przypadku występowania obszarowych form ochrony przyrody w obszarze planu.</p>		
7.	28.07.14 r. ULC-LTL- 2/54- 1014/01/14	Urząd Lotnictwa Cywilnego	ul. Marcina Flisa 2 02-247 Warszawa	<p>(7)</p> <p>1. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Piotrków Trybunalski, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.).</p> <p>2. Ograniczenie wysokości obiektu obejmuje także umieszczone na nim urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy, a w przypadku dróg lub linii kolejowych – również ich skrajnie, zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.).</p> <p>3. W odległości do 5 km od granicy lotniska zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, zgodnie z art. 87 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2013 r. poz. 1393).</p> <p>Mapę z naniesionymi powierzchniami ograniczającymi wysokość zabudowy udostępni zarządzający lotniskiem, tj. Aeroklub Polski, zgodnie z § 8 pkt 3 rozporządzenia</p>	Cały teren	Ad (7) Wnioski uwzględnione.

				<p>Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. w sprawie klasyfikacji lotnisk i rejestru lotnisk (Dz. U. z 2013 r. poz. 810).</p> <p>Powyższa opinia uwzględnia ograniczenia zabudowy jedynie w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego.</p>		
8.	30.07.14 r. WOZU- PT.5150.25. 2014.Z	<p>Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi</p> <p>Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim</p>	<p>ul. Farna 8 97-300 Piotrków Tryb.</p>	<p>(8)</p> <p>Teren objęty opracowaniem planu zawiera się w granicach zespołu staromiejskiego wpisanego do rejestru zabytków decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi, Wydziału Kultury, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 lutego 1962 r., nr K1.III-52/34/62 oraz zabytkowego układu urbanistycznego śródmieścia Piotrkowa Trybunalskiego wpisanego do rejestru zabytków decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi, Wydziału Kultury, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14 września 1967 r., znak KL.IV-680/482/67.</p> <p>Obszar rynku, jako teren przeznaczony dla ruchu pieszego, organizacji imprez i turystyki powinien zostać wyłączony z ruchu kołowego z wyjątkiem niezbędnych dojazdów.</p> <p>W opracowywanym planie można dopuścić możliwość lokalizowania w przestrzeni rynku tymczasowych obiektów w formie ogródków gastronomicznych, kramów itp. Konstrukcja ogródków gastronomicznych powinna wykluczać użycie elementów masywnych, obudowanych ścianami. Winna być ażurowa nie przesłaniająca elewacji budynków, wykonana z metalowych lub drewnianych elementów, ze skromnym detalem nawiązującym do form małej architektury stosowanej w dzielnicy staromiejskiej (latarnie, tablice informacyjne, ławki, balustrady i wsporniki balkonów i in.)</p> <p>Dopuszcza się dokumentowanie w płycie rynku istnienia rozpoznanych historycznych budowli lub urządzeń i zachowania zaznaczonego obrysu ratusza.</p> <p>Znaki drogowe winny być montowane na elewacjach przy pomocy wysięgników. Dopuszcza się znaki stojące w pasie drogowym. Słupki i wysięgniki winny nawiązywać formą i kolorystyką do tradycyjnego detalu staromiejskiego.</p>	Cały teren	<p>Ad (8)</p> <p>Wnioski uwzględnione.</p>

				<p>Należy zakazać stosowania rur ocynkowanych i elementów z tworzywa sztucznego.</p> <p>Zaleca się stosowanie kamienia naturalnego, jako materiału na nawierzchnię rynku.</p> <p>Teren opracowania należy objąć strefą ochrony archeologicznej, w której wszelkie prace ziemne wymagają uprzedniego wykonania badań archeologicznych zgodnie z odrębnymi przepisami.</p>		
9.	19.08.14 r. OW/ODK/R/ MG/140/ 2014	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie	ul. Krucza 6/14 00-537 Warszawa	<p>(9)</p> <p>Mając na uwadze obopólne korzyści wynikające ze współpracy Przedsiębiorstwa Gazowniczego z gminami przy gazyfikacji nowych obszarów i zastosowania ekologicznego czynnika energetycznego, jakim jest gaz ziemny, zwracamy się z wnioskiem o uwzględnienie poniższych uwag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Na mapy planu nanieść istniejące gazociągi na tym terenie. 2. Podział terenu na działki powinien umożliwiać wykonanie indywidualnego przyłącza gazowego do budynku. 3. Należy zabezpieczyć trasy pod nową gazyfikację. 4. Minimalną średnicę ewentualnie budowanych w przyszłości gazociągów określamy na 32 mm. Uszczegółowienie zastosowanych średnic nastąpi w przypadku gazyfikacji, po podjęciu prac projektowych. 5. Zwracamy się z prośbą o umieszczenie w treści zmiany mpzp poniższych zapisów: <ol style="list-style-type: none"> a) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa: Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640; W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami. b) w liniach rozgraniczających dróg publicznych 	Cały teren	Ad (9) Wnioski uwzględniono poza nr 5, którego treść znajduje się w przepisach szczególnych.

				<p>i niepublicznych należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej;</p> <p>c) linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu;</p> <p>d) linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 3 m od gazociągu wysokiego ciśnienia;</p> <p>e) dla budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń /otwierane na zewnątrz ogrodzenia,/ w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;</p> <p>f) gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy;</p> <p>g) podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochodowy;</p> <p>h) dalsza gazyfikacja będzie możliwa, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym, po spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji.</p> <p>Informujemy, że w granicach omawianych obszarów oraz wokół nich znajdują się głównie gazociągi niskiego ciśnienia. Gazociągi te mogą stanowić gazociągi bazowe do gazyfikacji tych rejonów, zabezpieczając dla nich dostawę gazu do celów grzewczych, komunalno – bytowych i innych.</p> <p>Wzdłuż ulicy Wierzejskiej w rejonie ulicy Strzelniczej oraz w rejonie ulic Podleśnej w kierunku ulicy Działkowej przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia DN 350 będące własnością PSG sp. z o.o. Szerokość stref kontrolowanych dla tych gazociągów określa także Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640.</p> <p>W rejonie ulicy Wolborskiej przebiega gazociąg</p>		
--	--	--	--	---	--	--

				wysokiego ciśnienia DN 300. W sprawie informacji na ten temat prosimy zwrócić się do Operatora gazociągów Przemysłowych GAZ – SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie ul. Jana Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt, Rembelszczyzna.		
10.	07.08.14 r. (data stempla pocztowego) TODDKLU/ ASK.215- 38637/14	Orange Polska Hurt Dostarczanie i Serwis Usług Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 1 - Łódź	ul. Okoniowa 16 91-498 Łódź	(10) Wnosimy o ujęcie w planie: 1. Możliwości kompleksowej realizacji sieci teletechnicznej Orange Polska S.A. zapewniającej pełną obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy, a także poza tymi obszarami, zgodnie z wyrażonymi przez społeczeństwo lub gospodarke potrzebami. 2. Usytuowania tej sieci w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych. 3. W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi, bezpieczeństwa lub innymi wynikającymi z potrzeb społeczno – gospodarczych, sytuowanie tejże sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, z zachowaniem odrębnych przepisów i po uzgodnieniu z właścicielami terenu. 4. Możliwości lokalizacji naziemnych obiektów kubaturowych urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie lokalizacjach, jako obiektów wolnostojących (na terenie posiadanym lub nabywanym przez gestora sieci), jak i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, za zgodą ich właścicieli. 5. Dostępu do tych urządzeń i sieci w trybach zwykłej eksploatacji, jak i trybie awaryjnym. 6. Przewidzenia w planowanym zagospodarowaniu, odpowiednich stref i odległości ujętych w stosownych normach i przepisach – odn. teletechnicznych sieci podziemnych i nadziemnych. 7. Możliwości zmiany sieci nadziemnej na podziemną. 8. Dopuszczenia do przebudowy istniejących sieci w razie konfliktu z projektowanym zainwestowaniem terenów, za zgodą gestora sieci. 9. Budowy i rozbudowy telekomunikacyjnych linii i sieci	Cały teren	Ad (10) Wnioski uwzględniono.

				<p>radiowych, wraz z niezbędnymi obiektami i antenami linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, w tym szczególnie w zakresie ochrony ludności przed wpływami magnetycznego promieniowania niejonizującego.</p> <p>10. Stworzenia warunków przestrzennych dla zachowania ciągłości powyżej wymienionych działań w celu umożliwienia budowy społeczeństwa informatycznego, uwzględniając potrzeby jego rozwoju gospodarczego, szkolnictwa, handlu i swobodnego przepływu informacji, zgodnie z odpowiednimi Dyrektywami prawodawstwa Unii Europejskiej.</p>		
11.	11.08.14 r. (data stempla pocztowego) OR- DL.402.16. 2014/32	Operator Gazociągów Przemysłowych GAZ – SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie	ul. Jana Kazimierza 578 05-126 Nieporęt, Rembelszczyzna	(11) Informujemy, że na terenach objętych zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie posiadamy gazociągów wysokiego ciśnienia oraz urządzeń będących w naszej eksploatacji.	Cały teren	Ad (11) Wniosek nie wymaga podjęcia decyzji.
12.	04.08.14 r. OW/PS/SR/ KC/2400/ 2014	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Oddział w Warszawie	ul. Kruczkowskiego 8 00-380 Warszawa	(12) Informujemy, że na wymienionym obszarze nie znajdują się i nie są planowane obiekty elektroenergetycznej sieci przesyłowej 220 i 400 kV będące własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie. W związku z powyższym nie zgłaszamy wniosków do sporządzanego projektu zmiany mpzp.	Cały teren	Ad (12) Wniosek nie wymaga podjęcia decyzji.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak