



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności  
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko  
„Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Piotrkowie Trybunalskim” POIS.01.01.00-00-003/07

Załącznik nr 3

## PROJEKT UMOWY nr ...../2015

zawarta w dniu ..... roku w Piotrkowie Trybunalskim pomiędzy:

**Miastem Piotrków Trybunalski** z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim przy Pasażu Karola Rudowskiego 10, które reprezentuje:

**Pan Adam Karzewnik – Pełnomocnik Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ds. Realizacji Projektu (MAO)**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w .....,

zarejestrowanym w..... pod nr .....,

NIP .....,

REGON .....

reprezentowanym/ną

przez . .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru wykonawcy na realizację przedmiotu zamówienia dotyczącego aktualizacji analiz finansowych wraz z przeliczeniem luki finansowej i określeniem maksymalnej kwoty dofinansowania projektu „**Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Piotrkowie Trybunalskim**” nr POIS.01.01.00-00-003/07, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Oś priorytetowa I – Gospodarka wodno-ściekowa, działanie 1.1 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach powyżej 15 tys. RLM, została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na aktualizacji analiz finansowych wraz z przeliczeniem luki finansowej i określeniem maksymalnej kwoty dofinansowania projektu „**Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Piotrkowie Trybunalskim**” nr POIS.01.01.00-00-003/07, w tym:
  - a) **część I** zamówienia polegać będzie na aktualizacji modelu finansowego i ekonomicznego w formie aneksu do Studium Wykonalności, opracowaniu porównania założeń do bieżącego i zaktualizowanego modelu finansowego, wyznaczenie wskaźnika dofinansowania,
  - b) **część II** zamówienia polegać będzie na poprawie wykonanych opracowań, składania informacji, wyjaśnień i udzielania odpowiedzi Zamawiającemu, aż do momentu akceptacji przez Instytucję Pośredniczącą wniosku o aneks do umowy o dofinansowanie projektu, sporządzony w oparciu o opracowania wykonane przez Wykonawcę w ramach I części zamówienia.
2. Aktualizacja powinna zostać wykonana zgodnie z podpisaną Umową o dofinansowanie, obowiązującymi wytycznymi POIiŚ, Instytucji Pośredniczącej – Ministerstwa Środowiska i Instytucji Pośredniczącej II stopnia – NFOŚiGW w Warszawie oraz najlepszą dostępną wiedzą dla przedsięwzięć inwestycyjnych w sektorze wodno-ściekowym Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013 (oś priorytetowa I – Gospodarka wodno-ściekowa).
3. Rozliczenie przedmiotu zamówienia nastąpi według ceny ryczałtowej określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 2

### Termin realizacji

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy opisany w §1 umowy w terminie **do 15.12.2015 r.**, przy czym **I część** zamówienia w terminie **do 3 tygodni** od daty przekazania przez Zamawiającego danych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Za realizację przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą i wynosi ono:

Kwota netto: ..... zł (słownie: ..... złotych ..../100) VAT:  
..... zł (słownie: ..... złotych ..../100).  
Kwota brutto: ..... zł (słownie: .....złotych ..../100).
2. Kwota wynagrodzenia obejmuje:
  - a) podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011 nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) – w przypadku Wykonawców będących płatnikami podatku VAT;
  - b) wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, a w przypadku Wykonawców nie prowadzących działalności gospodarczej – koszty składek ZUS, ubezpieczenia zdrowotnego i podatku dochodowego,
  - c) opracowanie i dostarczenie opracowań w formie drukowanej (papierowej) oraz odpowiedników w formie elektronicznej na nośniku CD w ilościach określonych w niniejszej umowie,
  - d) upoważnienie do korzystania z wyżej wymienionych opracowań w zakresie określonym postanowieniami niniejszej umowy,

- e) przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie autorskiego prawa zależnego zgodnie z § 8 umowy,
  - f) przeniesienie własności egzemplarzy (nośników materialnych), na których utwalono opracowania.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na podstawie faktur/rachunków wystawianych przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru, na podstawie protokołów, w dwóch równych ratach:
- **za część I zamówienia** – po dostarczeniu i odebraniu przez Zamawiającego opracowań (3 egzemplarzy w postaci wydruku oraz 2 egzemplarzy w wersji elektronicznej),
  - **za część II zamówienia** – po akceptacji przez Instytucję Pośredniczącą wniosku o aneks do umowy o dofinansowanie projektu, sporządzony w oparciu o opracowania wykonane przez Wykonawcę.
4. Faktury/rachunki należy wystawić na:
- Miasto Piotrków Trybunalski  
Pasaż Karola Rudowskiego 10  
97- 300 Piotrków Trybunalski  
numer NIP 771-27-98-771
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury/rachunku w terminie 14 dni, licząc od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, z tym że **nie później niż do 30.12.2015 r.**
6. Należność z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna na podane przez Wykonawcę konto wskazane w wystawionej fakturze.

#### **§ 4 Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- a) dostarczenie wszelkich niezbędnych dokumentów potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - b) pisemne upoważnienie Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z wykonaniem opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy,
  - c) zapłaty należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) wykonywanie zakresu zleczonej usługi,
  - b) współpraca z Zamawiającym,
  - c) wykonanie przedmiotu umowy w terminach wynikających z §2 umowy,
  - d) wykonanie i dostarczenie opracowanej aktualizacji analiz finansowych wraz z przeliczeniem luki finansowej i określeniem maksymalnej kwoty dofinansowania Projektu pn.: „**Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Piotrkowie Trybunalskim**” nr **POIS.01.01.00-00-003/07** w wersji papierowej w 3 (trzech) egzemplarzach (format A4) oraz w dwóch egzemplarzach w formie elektronicznej na nośniku CD-ROM (plik PDF, Microsoft Office lub równoważne, analiza ekonomiczno – finansowa w aktywnym pliku Microsoft Excel lub równoważnym).
3. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność prawną i materialną za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wywiązywania się z zadań objętych przedmiotem umowy, w tym roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego, Jego pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.

4. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do dokonywania wiążących ustaleń dotyczących przedmiotu umowy jest ....., tel. ....
5. Osobami do kontaktu ze strony Zamawiającego są ....., tel.: .....
6. Wszelkie ustalenia dokonywane w trakcie realizacji przedmiotu umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 5**

### **Kary umowne**

Strony mogą naliczyć następujące kary umowne:

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, należnego za cały okres obowiązywania umowy.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 500 zł:
  - a) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w dostarczonych opracowaniach,
  - b) za każdy dzień opóźnienia w składaniu informacji, wyjaśnień i udzielania odpowiedzi Zamawiającemu w ramach części II zamówienia w odniesieniu do terminu ustalonego przez Zamawiającego adekwatnie do zakresu wyjaśnień,
  - c) za każdy dzień opóźnienia w realizacji umowy części I zamówienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od ich naliczenia i skutecznego powiadomienia przez Zamawiającego.
4. W przypadku niezapłacenia kar umownych, w terminie określonym w ust. 3, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 6**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) gdy Wykonawca zostanie wykreślony z właściwego rejestru lub ewidencji;
  - b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w momencie powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - c) jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem umowy, co uniemożliwia realizację umowy o dofinansowanie;
  - d) jeżeli Wykonawca realizuje umowę sprzecznie z jej zapisami i nie reaguje na wezwania Zamawiającego
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie wywołuje skutek natychmiastowy.
3. W razie nieprawidłowej realizacji usługi oraz opóźnienia w usunięciu nieprawidłowości występujących w trakcie realizacji usługi, Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

## **§ 7**

### **Czynności odbiorowe**

1. W czynnościach odbioru będą uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Po wykonaniu przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego oraz przekaże przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego. Z przekazania przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 zostanie sporządzony protokół przekazania.
3. Po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 Zamawiający w ciągu 5 (pięć) dni roboczych dokona sprawdzenia przedmiotu Umowy. Ze sprawdzenia zostanie przez Zamawiającego sporządzony protokół sprawdzenia.
4. Jeżeli Zamawiający podczas sprawdzenia stwierdzi wady w przekazanym przedmiocie Umowy, to zwróci go wraz z protokołem sprawdzenia Wykonawcy do poprawy, jednocześnie wyznaczając termin jego ponownego przekazania.
5. Po sprawdzeniu i uznaniu przez Zamawiającego przedmiotu Umowy za należyte wykonany, w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od dnia powstania protokołu sprawdzenia, sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy i Wykonawca będzie upoważniony do wystawienia faktury lub rachunku.
6. Dokumentacja stanowiąca przedmiot Umowy będzie zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z Umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Wykonawca gwarantuje, że na wezwanie Zamawiającego, wprowadzać będzie wszelkie zmiany, poprawki i modyfikacje w przedmiocie Umowy, aż do momentu zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz Instytucję Pośredniczącą aktualizacji analiz finansowych i wskaźnika luki finansowej pod względem merytorycznym.

## **§ 8**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot praw autorskich wyniki prac, przygotowane w ramach niniejszej umowy będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z opracowań osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób.
2. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotowych opracowań lub ich części, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do opracowań wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jego prawa autorskie do przedmiotowej dokumentacji nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
4. W przypadku, gdy korzystanie przez Zamawiającego z opracowań, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, naruszy prawa autorskie lub jakiegokolwiek inne prawa osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do wyłącznego i pełnego naprawienia wszelkich szkód i zaspokojenia jakichkolwiek prawnie uzasadnionych roszczeń z tego tytułu zarówno Zamawiającego, jak i osób trzecich.
5. W przypadku stwierdzenia wad prawnych dokumentacji Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez obowiązku uiszczania jakiegokolwiek wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
6. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do wyników prac obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
  - a) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, sieci multimedialnej, w szczególności internetu,

- b) wystawianie lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji, w tym dla celów promocji tej inwestycji oraz miasta Piotrkowa Trybunalskiego,
- c) wykorzystanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych,
- d) prawo do korzystania z dzieł w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek wielkości i treści całości lub ich części,
- e) wykorzystania opracowań w celu złożenia wniosku do Instytucji Pośredniczącej o aneks do umowy o dofinansowanie projektu.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozpatrywał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**