

ZARZĄDZENIE Nr 381

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej
z dnia 28 września 2015 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu udziału Skarbu Państwa wynoszącego 49810/221809 części we współwłasności zabudowanej nieruchomości położonej Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 5 przeznaczonej do wynajmu, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz.782, zmiany: poz.1039, poz.1180) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej z a r z ą d z a , co następuje:**

§ 1. Postanawia się podać się do publicznej wiadomości, wykaz udziału Skarbu Państwa wynoszący 49810/221809 części we współwłasności zabudowanej nieruchomości położonej Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 5, oznaczonej w ewidencji gruntu obręb 22 numerem działki 56/2 o powierzchni 0,1256 ha, objętej księgą wieczystą PT1P/00009914/9, przeznaczonego do wynajęcia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 01.10. 2015 r. do dnia 21.10. 2015 r., na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

§ 3. Realizację zarządzenia oraz sporządzenie sprawozdania powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kasperek
WICEPREZYDENT MIASTA

załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr⁵⁸¹.....
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
wykonującego zadanie z zakresu
administracji rządowej
z dnia ...^{28 września 2015 roku}.....

Wykaz udziału Skarbu Państwa wynoszącego 49810/221809 części we współwłasności zabudowanej nieruchomości położonej Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 5 oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem 22 numerem działki 56/2 o powierzchni 0,1256 ha, objętej księgą wieczystą PT1P/00009914/9, przeznaczonej do wynajęcia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 5.
Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00009914/9
Nieruchomość nie jest obciążona prawami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 22, jako działka 56/2 o powierzchni 0,1256 ha.
3. Do wynajęcia przeznaczają się udział Skarbu Państwa wynoszący 49810/221809 części w zabudowanej nieruchomości położonej Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 5 stanowiącej lokal użytkowy. Zgodnie z inwentaryzacją powierzchnia **354,58 m²** to pomieszczenia biurowe natomiast **143,52 m²** to: pomieszczenia pomocnicze 43,97 m², korytarze 87,18 m², klatka schodowa 12,37 m².
W skład ww. udziału wchodzi:
 - Pomieszczenia na wysokim parterze składające się: z 3 korytarzy, pomieszczenia magazynowego, sanitariatu, pomieszczenia umywalni oraz lokalu b. gabinetu lekarskiego,
 - Pomieszczenia zlokalizowane na piętrze po prawej stronie klatki schodowej: 12 pomieszczeń biurowych, 2 pomieszczenia wc, umywalnia, pomieszczenie kuchenne, serwerownia i pomieszczenie magazynowe,
 - Pomieszczenia zlokalizowane na piętrze po lewej stronie klatki schodowej: 2 korytarze, umywalnia, 2 pomieszczenia wc- kabiny, 2 pomieszczenia magazynowe oraz 6 pomieszczeń przeznaczonych do obsługi interesantów.Stan techniczny pomieszczeń dobry, posadzki w korytarzach – płytki ceramiczne, w pomieszczeniach biurowych – wykładzina dywanowa lub PCV, stolarka okienna i drzwiowa stan dobry.
Od strony ulicy Dąbrowskiego przy wejściu do budynku znajduje się platforma dla osób niepełnosprawnych.
4. Dla przedmiotowej nieruchomości brak planu miejscowego. Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego* Miasta Piotrków Trybunalski, ww. nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej MŚ, na terenie zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo-usługowej).
5. Cena wywoławcza, jako suma czynszu netto za okres 12 miesięcy wynosi 72.328,68 zł.
Do ustalonego w drodze przetargu czynszu doliczony będzie podatek Vat (obecnie 23%.)
6. Czynsz najmu płatny jest z góry do 10 każdego miesiąca.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz najmu podlega aktualizacji w IV kwartale roku z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. O nowej stawce czynszu najmu, Najemca

będzie informowany w formie jednostronnego, pisemnego oświadczenia Wydzierżawiającego.

7. Oprócz czynszu Najemca będzie uiszczać opłaty niezależne od właściciela (np. woda, odprowadzenie ścieków, energia elektryczna, centralne ogrzewanie)

8. Lokal został przeznaczony do najmu na czas nieoznaczony.

9. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy pobierana będzie od najemcy najpóźniej w dniu zawarcia umowy najmu i przed wydaniem kluczy do lokalu kaucja. Wysokość kaucji wynosić będzie równowartość dwumiesięcznego czynszu brutto.

10. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do wynajęcia, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 183/2015 z dnia 27 lipca 2015 r.

Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 01.10.2015 r. do dnia 22.10.2015 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl. i na lokalu użytkowym przeznaczonym do najmu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kasperek
WICEPREZYDENT MIASTA