

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży, w drodze ustnego przetargu ograniczonego, niezabudowanych działek gruntu położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kleszcz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, zmiany: poz. 645, poz. 1318, Dz.U. z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 782, zmiany: poz. 1039 i poz. 1180) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**
u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e :

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze ustnego przetargu ograniczonego, niezabudowanych działek gruntu stanowiących własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, oznaczonych w ewidencji gruntów obr. 36 nr 316/3 o pow. 0,2243 ha i nr 316/4 o pow. 0,2911 ha, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kleszcz. W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży, w drodze ustnego przetargu ograniczonego, niezabudowanych działek gruntu położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kleszcz.

Niezabudowana nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów obr. 36 jako działki nr 316/3 o pow. 0,2243 i 316/4 o pow. 0,2911 ha, stanowi zasób gminy Miasto Piotrków Trybunalski. Ww. działki to teren niezagospodarowany (łąka) usytuowany pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych i rzeką Wierzejką, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Z uwagi na fakt, iż opisane działki bezpośrednio przylegają i graniczą z kilkoma nieruchomościami stanowiącymi własność różnych osób fizycznych, mogą mieć związek funkcjonalny z więcej niż jedną nieruchomością przyległą.

Stosownie do utrwalonego orzecznictwa, bezprzetargowa sprzedaż na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 782 ze zmianami/ nie ma zastosowania w sytuacji, w której nabycie działki zmierza do poprawienia warunków nie jednej nieruchomości przyległej, ale przynajmniej dwóch. Jeśli zainteresowanych może być więcej i sprzedawana nieruchomość lub część nieruchomości może mieć związek funkcjonalny z więcej niż jedną nieruchomością przyległą, taki tryb sprzedaży jest niedopuszczalny .

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania, w jakim zakresie właściciele sąsiednich nieruchomości zainteresowani są nabyciem fragmentów działki gminnej na polepszenie warunków zagospodarowania swoich działek ustalono, że co najmniej dwóch z nich zamierza dokonać zakupu gruntu przyległego. W świetle powyższego, w opisanej sytuacji należy przeprowadzić przetarg ograniczony, który zapewni równe szanse osobom zainteresowanym nabyciem nieruchomości, jak również właścicielom wszystkich nieruchomości przylegających do działek będących przedmiotem zbycia.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższych nieruchomości, zdecydował przeznaczyć je do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu ograniczonego.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.