

Projekt

z dnia 12 sierpnia 2015 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do 30 lat i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Miasta Piotrków Trybunalski, położonych przy ul. Orlej 11 – Ciepłownia C - 1 i przy ul. Rolniczej 75 – Ciepłownia C - 2

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), oraz art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 30 lat w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiących własność Miasta Piotrków Trybunalski położonych przy ul. Orlej 11 – Ciepłownia C-1 i przy ul. Rolniczej 75 – Ciepłownia C-2 oznaczonych w ewidencji gruntów: obręb geodezyjny nr 31, działki nr 15/86, 15/87, 15/12, 31 i 69 o łącznej powierzchni 4, 3443 ha oraz obręb geodezyjny nr 14, działki nr 265, 262/1, 262/2, 262/4, 251, 232, 233, 244, 245, 258/1 o łącznej powierzchni 5,4700 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Traci moc uchwała nr XLIII/772/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do 30 lat i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Miasta Piotrków Trybunalski, położonych przy ul. Orlej 11 – Ciepłownia C - 1 i przy ul. Rolniczej 75 – Ciepłownia C – 2.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XVIII/361/12 z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie restrukturyzacji systemu produkcji i dystrybucji ciepła Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zobowiązała Prezydenta Miasta do rozpoczęcia i zlecenia prac zmierzających w kierunku restrukturyzacji systemu produkcji i dystrybucji ciepła w Piotrkowie Trybunalskim.

Przyjęcie w grudniu 2008 roku przez Unię Europejską tzw. pakietu energetyczno - klimatycznego, zakładającego redukcję emisji CO₂ o 20% do 2020 roku, a także wejście w życie w styczniu 2012 roku Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie ograniczenia emisji SO₂ i NO_x oraz pyłów wymusza na Mieście Piotrków Trybunalski konieczność zabezpieczenia znacznych nakładów finansowych na modernizację istniejących urządzeń do wytwarzania ciepła.

Miasto Piotrków Trybunalski jest również objęte programem ochrony powietrza w zakresie pyłu PM 10 i benzo(a)pirenu, zdefiniowany Uchwałą nr XXXV/690/13 sejmiku województwa łódzkiego z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim (POPSŁ) w celu osiągnięcia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM10 oraz planu działań krótkoterminowych.

W celu realizacji powyższych aktów prawnych Miasto Piotrków Trybunalski zleciło analizę restrukturyzacji systemu ciepłowniczego w Piotrkowie Trybunalskim i Prezydent Miasta podjął decyzję co do jej kierunku co przedstawia projekt przedłożonej uchwały.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 30 lat i odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy nieruchomości stanowiących własność Miasta Piotrków Trybunalski, będzie pierwszym etapem restrukturyzacji systemu ciepłowniczego w Piotrkowie Trybunalskim, która ma być tak przeprowadzona, aby majątek składowy systemu pozostał własnością Miasta. Uzupełnieniem modelu będzie powołanie przez miasto Piotrków Trybunalski Spółki infrastrukturalnej, wyposażonej w majątek w postaci miejskiej sieci ciepłowniczej i źródeł ciepła, której celem będzie prowadzenie inwestycji odtworzeniowych, modernizacyjnych i rozwojowych (w tym realizacja Programu Ochrony Powietrza) we własnych środkach trwałych. Z powyższych względów oraz dla potrzeb zachowania ciągłości świadczonych usług ciepłowniczych, zaproponowany został kilkietapowy model wyłonienia dzierżawcy restrukturyzacji według następujących etapów:

1. Dokonanie wyboru zainteresowanych podmiotów/inwestorów spełniających wymogi.
2. Przeprowadzenie negocjacji i doprecyzowanie szczegółowych obowiązków i uprawnień stron umowy dzierżawy.
3. Dokonanie ostatecznego wyboru inwestora.

Wymienione wyżej kwestie mogą być uregulowane w proponowanej procedurze konkurencyjnej. W związku z regulacją stanu prawnego, działki nr 15/1 oraz 15/12 otrzymały nowe numery ewidencyjne.

Wobec powyższego traci moc uchwała nr XLIII/772/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do 30 lat i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Miasta Piotrków Trybunalski, położonych przy ul. Orlej 11 – Ciepłownia C - 1 i przy ul. Rolniczej 75 – Ciepłownia C – 2.