

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Diamentowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, zmiany: poz. 645, poz. 1318, Dz.U. z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 782) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e :**

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Diamentowej, oznaczonych w ewidencji gruntów obr. 25 numerami działek: 88/1 o pow. 0,0653 ha, 88/3 o pow. 0,0830 ha, 88/4 o pow. 0,0772 ha i 88/6 o pow. 0,1539 ha.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Diamentowej.

Niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Diamentowej, oznaczone w ewidencji gruntów obr. 25 numerami działek: 88/1 o pow. 0,0653 ha, 88/3 o pow. 0,0830 ha, 88/4 o pow. 0,0772 ha i 88/6 o pow. 0,1539 ha, stanowią zasób gminy Miasto Piotrków Trybunalski.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującym obszar zawarty między ulicami: Wojska Polskiego, Zawodzie, Twardosławicką i granicą nieruchomości przy ul. Twardosławickiej 35 – ul. Wojska Polskiego 200, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/769/05 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 21 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 73, poz. 634 z 2006 r.) ze zmianami (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2012 r. poz. 4512) **działka nr 88/1** położona jest w jednostce urbanistycznej 3MN – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, natomiast **działki nr: 88/3, 88/4 i 88/6** położone są w jednostce urbanistycznej 6MNU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną z usługami.

Z uwagi na atrakcyjne położenie nieruchomości, możliwość docelowego wykorzystania jej na cele komercyjne, jak również mając na uwadze konieczność zapewnienia właściwej estetyki tego fragmentu miasta, przeprowadzono niezbędną procedurę mającą na celu przygotowanie nieruchomości do zbycia.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 782), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu – w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste. Oddanie działek w użytkowanie wieczyste wiąże się z nałożeniem na użytkownika wieczystego obowiązków określających sposób i termin zagospodarowania nieruchomości (*w tym terminu rozpoczęcia i zakończenia zabudowy*). Z uwagi na fakt, iż obecnie opisany teren nie jest uzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej, wyegzekwowanie przez Miasto realizacji nałożonych na użytkownika wieczystego obowiązków może okazać się znacznie utrudnione. W związku z powyższym działki objęte projektem uchwały przygotowane zostały do sprzedaży na wyłącznie na własność.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując kwestię zagospodarowania niezabudowanych nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Diamentowej, zdecydował przeznaczyć je do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu nieograniczonego.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.