

## Zarządzenie Nr 310

### Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 24 lipca 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Piotrków Trybunalski, położonych w Piotrkowie Tryb przy:

- **ul. Orlej 11 – Ciepłownia C-1**
- **ul. Rolniczej 75 – Ciepłownia C-2**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz.594 zmiany: poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz.1072) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. . 23 ust.1 pkt 7a i art.25 ust.2 oraz art..35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. , poz. 782 ) **z a r z ą d z a s i ę** co następuje:

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Orlej 11 – Ciepłownia C-1 i ul. Rolniczej 75 – Ciepłownia C-2, przeznaczonych Uchwałą Nr X/136/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 czerwca 2015 r., do wydzierżawienia na okres od 1 września 2015 r. do 31 marca 2016 r. , stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 28.07 2015r. do dnia 18.08 2015 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).
- § 3. Realizację Zarządzenia oraz sprawozdanie z jego realizacji powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
  
Krzysztof Chojniak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH, PRZEZNACZONYCH DO  
WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY: ul. Orlej 11 –  
Ciepłownia C-1, ul. Rolniczej 75 – Ciepłownia C-2 .**

**I CIEPŁOWNIA C-1**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Orlej 11 – Ciepłownia C-1.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 31 jako działki o nr:
  - 15/86 o pow. 3.4248 ha KW Nr PT1P/00052669/2
  - 15/87 o pow. 0,0224 ha KW Nr PT1P/00052669/2
  - 15/12 o pow. 0,7519 ha KW Nr PT1P/00052669/2,
  - 31 o pow. 0,1016 ha KW Nr PT1P/00052669/2
  - 69 o pow. 0,0436 ha KW Nr PT1P/00052669/2łącznie powierzchnia - 4,3443 ha.
3. Nieruchomość jest zabudowana i uzbrojona. Na nieruchomości znajdują się następujące budynki:
  - budynek główny ciepłowni,
  - budynek pomocniczy,
  - budynek podstacji elektrycznej z warsztatem,
  - budynek po stacji napędowej kolejek linowych oraz budowle, infrastruktura techniczna i inne urządzenia wymienione w wykazie środków trwałych, który będzie stanowił załącznik do umowy dzierżawy.

**II CIEPŁOWNIA C-2**

4. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Rolniczej 75 (Ciepłownia C-2).
5. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr 14 jako działki o nr:
  - działka nr 265 o powierzchni 0,4766 ha - KW nr PT1P/00060928/5
  - działka nr 262/1 o powierzchni 0,5960 ha - KW nr PT1P/00060928/5
  - działka nr 262/2 o powierzchni 0,3101 ha - KW nr PT1P/00060928/5
  - działka nr 262/4 o powierzchni 1,9935 ha - KW nr PT1P/00060928/5
  - działka nr 251 o powierzchni 1,3288 ha - KW nr PT1P/00060928/5
  - działka nr 233 o powierzchni 0,3575 ha - KW nr PT1P/00060928/5
  - działka nr 232 o powierzchni 0,1688 ha - KW nr PT1P/00060928/5
  - działka nr 244 o powierzchni 0,0619 ha - KW nr PT1P/00060928/5
  - działka nr 245 o powierzchni 0,0673 ha - KW nr PT1P/00060928/5
  - działka nr 258/1 o powierzchni 0,1095 ha - KW nr PT1P/00060928/5łącznie powierzchnia - 5,4700 ha.
6. Nieruchomość jest zabudowana i uzbrojona. Na nieruchomości znajdują się budynki, budowle, infrastruktura techniczna i inne urządzenia wymienione w wykazie środków trwałych, który będzie stanowił załącznik do umowy dzierżawy.
7. Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
8. Działki numer 232 i 23 w obrębie nr 14, objęte księgą wieczystą KW Nr PT1P/00060928/5 oraz działka nr 15/12 w obrębie 31 objęta księgą wieczystą KW Nr PT1P/00052669/2 obciążone są służebnością przesyłu na rzecz spółki pod firmą „EW GREENFIELD 5 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ” oraz każdego następcy prawnego tej spółki, polegającą na prawie korzystania z tych nieruchomości w zakresie niezbędnym do wybudowania i eksploatacji Infrastruktury

Elektroenergetycznej zgodnie z treścią Aktu Notarialnego Rep. „A” Nr 818/2015 z dnia 27.02.2015 r. złożonego do akt wyżej wymienionych ksiąg wieczystych.

9. W/w nieruchomości przeznaczone są do wydzierżawienia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności polegającej na wytwarzaniu, przesyłce i dystrybucji ciepła.
10. Przedmiotowe nieruchomości Uchwałą Nr X/136/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 czerwca 2015 r. przeznaczone są do wydzierżawienia na okres od 1 września 2015 r. do 31 marca 2016 r. na rzecz Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Piotrkowie Tryb. świadczącej usługi z zakresu wytwarzania przesyłu i dystrybucji ciepła.
11. Do dzierżawy przeznaczają się tereny stanowiące działki nr: 15/86, 15/87, 15/12,31 i 69 o łącznej pow. 4,3443 ha, położone w obr. 31 oraz działki nr: 265,262/1, 262/2, 262/4, 251, 233, 232, 244, 245, 258/1 o łącznej pow. 5,4700 ha, położone w obr.14 wraz z urządzeniami sieci infrastruktury technicznej na terenie miasta Piotrkowa Tryb.
12. Czynsz dzierżawny wynosi **2.156.960,00 zł w stosunku rocznym plus 23 % VAT, tj. 2.653.060,80 zł brutto rocznie, co stanowi kwotę w wys. 179.746,67 zł + VAT (obecnie 23%) tj. 221.088,40 zł w stosunku miesięcznym.**  
**Czynsz dzierżawny płatny jest w okresach miesięcznych do 22-go dnia następnego miesiąca na podstawie wystawionych faktur VAT.**
13. Wysokość czynszu będzie podwyższana nie częściej niż raz w roku:
  - w przypadku oddania do użytku przez Gminę, nowych urządzeń. Wzrost czynszu nastąpi o wartość rocznego umorzenia tych urządzeń,
14. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 28.07.....2015 r. do dnia 18.08.....2015 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

Piotrków Tryb. dnia 24 07.2015 r.

  
PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
Krzysztof Chojniak