

Zarządzenie Nr³⁰⁹.....

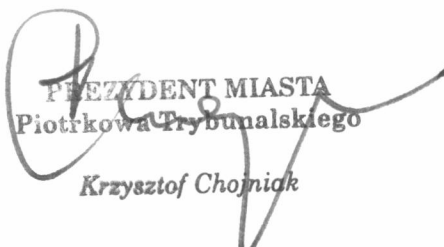
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 24 lipca..... 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego nr 56 znajdującego się w budynku położonym przy ul. Wysokiej 40/42, stanowiącym współwłasność Miasta Piotrkowa Tryb., przeznaczonego do zbycia w trybie bezprzetargowym wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 zmiany: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) **z a r z ą d z a s i ę**, co następuje:

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, który stanowi załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia. W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi lokal mieszkalny wraz z ułamkową częścią gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu, przeznaczoną do oddania we współużytkowanie wieczyste.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego od dnia^{28 lipca}..... 2015 r. do dnia^{18 sierpnia}..... 2015 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta.
- § 3. Realizację zarządzenia oraz sporządzenie sprawozdania z jego wykonania powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojnicki

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego nr 56 w budynku położonym przy ul. Wysokiej 40/42, stanowiącym współwłasność Miasta Piotrkowa Tryb., przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. **Wysokiej 40/42**
2. Dla w/w nieruchomości założona jest księga wieczysta **PT1P/00027729/7, PT1P/00055757/7**
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerami działek **458/1, 458/2, 458/3, 457/8, 457/9, 457/10, 457/11.**
4. Powierzchnia nieruchomości - **5750 m²**
5. Działka zabudowana jest domem wielorodzinnym.
6. Lokal nr **56** w domu mieszkalnym położonym przy ul. **Wysokiej 40/42** przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.
7. Cena lokalu mieszkalnego o pow. **57,86 m²** **107.275,00 zł.**
Cena 1 m² lokalu **1.854,04 zł.**
Cena ułamkowej części gruntu **14.162,00 zł.**
8. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
9. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste działki wynosi 25% ceny gruntu + podatek VAT .
10. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste działki wynosi 1% aktualnej wartości gruntu + podatek VAT. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
11. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
12. Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni tj. od dnia 28 lipca **2015 r.** do dnia 18 sierpnia **2015 r.**

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta.

Pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

Piotrków Tryb., dnia 22.07.2015 r.