

PPP.6727.116.2014

Urząd Miasta
Biuro Inwestycji i Remontów
ul. Szkolna 28
97-300 Piotrków Trybunalski

Dotyczy: wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 47/1, 74, 87, 127, 138, 183, 193/2 obręb 21, stanowiących ul. Zamurów w Piotrkowie Trybunalskim.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wojska Polskiego, Jerozolimskiej, Garncarskiej i Zamurów w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/590/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 lutego 2013 r., działki nr 47/1, 74, 87, 127, 138, 183, obręb 21 znajdują się w jednostkach urbanistycznych 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, o następujących ustaleniach:

Dział I

Postanowienia ogólne

§3.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar planu na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię graniczną sytuowania nowych i rozbudowywanych budynków, względem której należy sytuować budynki w następujący sposób: w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez tę linię musi się znaleźć nie mniej niż 70% powierzchni ścian widocznych w elewacji (w rysunku architektoniczno-budowlanym) bez przekraczania tej linii w kierunku linii rozgraniczającej drogi (nie dotyczy to takich elementów architektonicznych budynku jak: balkon, schody, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych elementów architektonicznych na trwale związanych z konstrukcją i funkcją budynku);
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię graniczną sytuowania nowych i rozbudowywanych budynków, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu (nie dotyczy to takich elementów architektonicznych budynku jak: balkon, schody, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych elementów architektonicznych na trwale związanych z konstrukcją i funkcją budynku);
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) odpowiedniej ilości miejsc postojowych – należy przez to rozumieć ilość miejsc postojowych:
 - a) minimum 1 miejsce postojowe na każde pełne 250m² powierzchni sprzedaży i usługowej zlokalizowanych w terenach MŚ i U, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe,
 - b) minimum 0.35 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny w terenach MŚ, przy czym otrzymany wynik należy zaokrąglić wzwyż do liczby całkowitej,
 - c) minimum 1 miejsce postojowe na każde 1000m² powierzchni usługowej w terenie UK, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe,
 - d) minimum 1 miejsce postojowe na każde 1500m² powierzchni terenu w terenie ZP, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe,
 - e) minimum 4 miejsca na 100 miejsc konsumenckich w obiektach gastronomii, przy czym otrzymany wynik należy zaokrąglić wzwyż do liczby całkowitej,
 - f) minimum 20 miejsc na 100 miejsc w obiektach świadczących usługi noclegowe; przy czym otrzymany wynik należy zaokrąglić wzwyż do liczby całkowitej;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zajętą przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
- 7) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz prawomocne decyzje administracyjne ograniczające prawo dysponowania terenem;
- 8) rysunku planu – należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na mapie, w skali 1:1000;
- 9) studium – należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Piotrkowa Trybunalskiego”;
- 10) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami cyfrowymi i literowymi;
- 11) terenie inwestycji – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę w rozumieniu przepisów odrębnych;

- 12) tymczasowym użytkowaniu – należy przez to rozumieć dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu albo obiektu istniejącego - do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;
- 13) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych (suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku, mierzonej w zewnętrznym obrysie rzutów) wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 14) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć parametr procentowy wyrażający stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 15) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 16) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć ustalony w planie nieprzekraczalny pionowy wymiar obiektów budowlanych w metrach, liczony od poziomu terenu, na którym posadowiony jest budynek (od strony frontowej) do najwyższej kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów, kominów i urządzeń technicznych;
- 17) elewacji frontowej – należy przez to rozumieć elewacje (w tym narożne), usytuowane od strony dróg publicznych, placów i innych przestrzeni publicznych o których mowa w § 5; pkt 2;
- 18) wysokości elewacji frontowej – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu do gzymsu;
- 19) zabudowie wielofunkcyjnej śródmiejskiej – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową, usługową i handlową uwzględniającą intensyfikację istniejącej zabudowy, wykorzystanie rezerw terenowych, wprowadzanie nowych uzupełnień, lokalizacji usług charakterystycznych dla centrum miasta, koncentracji funkcji usługowych w parterach budynku;
- 20) zabudowie frontowej – należy przez to rozumieć zabudowę, dla której obowiązuje umieszczenie elewacji frontowej zgodnie z liniami zabudowy oraz co najmniej jednej ze ścian szczytowych bezpośrednio w granicy z działką sąsiednią;
- 21) zabudowie oficynowej – należy przez to rozumieć budynki lub boczne i tylne części kubaturowe budynku frontowego usytuowane poza zabudową frontową w granicy działki;
- 22) powierzchni usługowej – należy przez to rozumieć powierzchnię usługową stanowiącą całość architektoniczno - użytkową, związaną z tą funkcją (bez wliczania do niej powierzchni pomocniczej).

Dział II

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§5.1. Ustala się następujące zasady ogólne:

- 1) tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z planem;
- 2) dla rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynków obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów;
- 3) zakazuje się rozbudowy budynków gospodarczych i garażowych;
- 4) dopuszcza się dokonywanie podziałów działek niespełniających ustaleń szczegółowych na potrzeby infrastruktury technicznej;
- 5) w realizacji zabudowy obowiązuje uwzględnienie warunków geotechnicznych dla posadowienia budynku.
2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) w granicach obszaru objętego planem przestrzeń publiczną stanowią drogi i tereny zieleni urządzonej ZP;
 - 2) ramy przestrzeni ogólnodostępnej wyznaczone są przez zabudowę – kształtowaną przez linie zabudowy;
 - 3) obowiązują wymagania dotyczące przestrzeni publicznych:
 - a) zakaz sytuowania wolnostojących nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych na elewacjach frontowych oraz na dachach budynków frontowych w miejscach widocznych z poziomu przechodnia od strony przestrzeni publicznych,
 - c) dopuszcza się wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu lub imprez o charakterze ogólnodostępnym lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej, ażurowej konstrukcji, instalowane jako urządzenie przestrzeni publicznych.
3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) nakaz stosowania rozwiązań przestrzennych i technicznych zapewniających zachowanie odpowiednich standardów środowiskowych przestrzeni zamieszkania, odpowiadającym wymogom określonym w przepisach odrębnych;
 - 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
 - a) inwestycji infrastruktury technicznej i drogowej;
 - 3) obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska;

- a) w terenach MŚ – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 4) na terenach ZP, UK, U i MŚ zakazuje się stosowania nawierzchni bitumicznych;
- 5) w granicach opracowania przez tereny oznaczone 10KDD, 11KDD, 12KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD przebiega rzeka Strawa, dla której ustala się:
 - a) zakaz przykrywania rzeki,
 - b) w przypadku remontu, przebudowy rzeki Strawy obowiązuje realizacja wg jednorodnej koncepcji dla całego przebiegu w granicach opracowania planu.
- 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) chroni się:
 - a) układ urbanistyczny śródmieścia Piotrkowa Trybunalskiego - wpisany jest do rejestru zabytków (Dec. KL.IV-680/482/67 z dnia 14.09.1967 roku),
 - b) Zamek Królewski – wpisany do rejestru zabytków (Dec. KL.IV – 680/452/67 z dnia 4.09.1967 roku),
 - c) obiekty wpisane do ewidencji zabytków;
 - 2) formy ochrony obszarów i obiektów, o których mowa w pkt 1) zawarto w ustaleniach ogólnych i szczegółowych planu;
 - 3) na obszarze objętym niniejszym planem ustala się strefę ochrony archeologicznej, dla której obowiązują zasady ochrony:
 - należy uzgodnić z właściwymi służbami konserwatorskimi warunki realizacji inwestycji wymagających prac ziemnych oraz uzyskać w niezbędnym zakresie pozwolenie tych służb na wykonanie prac;
 - 4) wszelkie działania inwestycyjne w obrębie obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków, o których mowa w ust 4 pkt 1), wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 5. Ustala się następujące zasady przekształcania i budowy systemów komunikacji:
 - 1) w liniach rozgraniczających dróg możliwość lokalizowania elementów małej architektury, jak: tablice informacyjne, słupy ogłoszeniowe, ławki, elementy dekoracyjne itp., w ramach ujednoliconej formy architektonicznej nawiązującej do istniejącej w obszarze Starego Miasta;
 - 2) w liniach rozgraniczających możliwość lokalizacji zieleni z uwzględnieniem pola wymaganej widoczności;
 - 3) zakaz lokalizacji w liniach rozgraniczających dróg publicznych i parkingów ogólnodostępnych wolnostojących obiektów usługowych i handlowych oraz reklam;
 - 4) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
 - 5) możliwość lokalizacji urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu, w tym parkingów, sygnalizacji drogowej, ścieżek rowerowych, chodników pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych;
 - 6) tereny objęte planem mogą być obsługiwane przez drogi, do których przylegają (w tym, nieobjęte planem).
- 6. Ustala się następujące zasady przekształcania i budowy infrastruktury technicznej:
 - 1) powiązania sieci uzbrojenia technicznego obszaru planu z układem sieci realizowane będą poprzez budowę i rozbudowę układów sieciowych;
 - 2) na obszarze objętym planem, przebiegają napowietrzne linie energetyczne niskiego napięcia od których obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania 3,5 m na każdą stronę licząc od osi przewodu - lokalizacja inwestycji w strefie wymaga uzgodnienia z właściwym operatorem sieci. W przypadku likwidacji istniejącej napowietrznej linii strefa przestaje obowiązywać;
 - 3) na obszarze objętym planem, przez tereny przebiega kolektor kanalizacji sanitarnej;
 - 4) obowiązuje zapewnienie dostępu do sieci w celach eksploatacyjnych;
 - 5) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
 - 6) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu;
 - 7) ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska Piotrków Trybunalski, na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązują bezwzględne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi – ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych; obowiązuje też zakaz urządzania miejsc karmienia ptaków.
- 7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i wyposażenia terenów w zakresie obronności i w sytuacjach kryzysowych:
 - 1) zabudowa na terenach objętych planem nie tworzy zagrożeń dla ludności i środowiska, na obszarze planu jak i na terenach sąsiednich;
 - 2) obowiązek budowy odcinków sieci wodociągowej domykających pierścienie oraz zaopatrzenie sieci w hydranty naziemne do celów ppoż.;
 - 3) obowiązek zaopatrzenia w wodę w warunkach kryzysowych w ilości według przelicznika - 7m³/miesiąc/mieszkańca;

- 4) ze względu na specyfikę zabudowy nie ustala się obowiązku realizacji pomieszczeń odpornych na zagruzowanie i szybką adaptację dla celów ochrony ludności;
- 5) lokalizacje obiektów służących ochronie ludności w sytuacjach kryzysowych, wyznacza się na terenie zaliczanym do powierzchni biologicznie czynnej, na terenie U/Z, oraz terenach zielonej urzędzonej ZP.
8. Ustala się następującą wysokość jednorazowej opłaty określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości - renta planistyczna, która wynosi:
 - 1) 30% dla terenów MŚ i U;
 - 2) 15% dla terenu U/Z;
 - 3) 1% dla pozostałych terenów.

DZIAŁ IV USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW KOMUNIKACJI

§15.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10KDD – ul. Wojska Polskiego, ustala się następujące przeznaczenie – teren drogi publicznej – droga zbiorcza:

- a) obowiązuje lokalizacja chodników po obu stronach drogi,
- b) obowiązuje lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z drogą,
- c) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury,
- d) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§16.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11KDD – ul. Zamkowa, ustala się następujące przeznaczenie – teren drogi publicznej- droga dojazdowa:

- a) obowiązuje lokalizacja chodników po obu stronach drogi,
- b) obowiązuje lokalizacja parkingów,
- c) obowiązuje lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z drogą,
- d) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury,
- e) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§17.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12KDD – ul. Starowarszawska, ustala się następujące przeznaczenie – teren drogi publicznej - droga dojazdowa:

- a) obowiązuje lokalizacja chodników po obu stronach drogi,
- b) obowiązuje lokalizacja parkingów,
- c) obowiązuje lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z drogą,
- d) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury, zieleni,
- e) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§18.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13KDD, 14KDD, 15KDD – ul. Zamkowa, ustala się następujące przeznaczenie – tereny dróg publicznych-drogi dojazdowe:

- 1) obowiązuje lokalizacja chodników po obu stronach drogi,
- 2) obowiązuje lokalizacja parkingów,
- 3) obowiązuje lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z drogą,
- 4) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury,
- 5) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

DZIAŁ V Ustalenia szczegółowe w zakresie infrastruktury technicznej i wód powierzchniowych

§22.1. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów socjalno – bytowych, z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej w ulicach: Wojska Polskiego, Zamkowej, Garncarskiej, Jerozolimskiej, Starowarszawskiej, Pereca, Wspólnej;
- 2) istniejąca sieć wodociągowa jest kompletna dla terenu objętego planem i nie wymaga rozbudowy;
- 3) nie dopuszcza się zaopatrzenia w wodę z indywidualnych źródeł zasilania.
2. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:
 - 1) odbiór ścieków sanitarnych poprzez układ istniejących urządzeń kanalizacyjnych w ulicach: Pereca, Garncarskiej, Starowarszawskiej, Zamkowej, Wojska Polskiego, Jerozolimskiej, Wspólnej, Plac zamkowy, Zamkowej;
 - 2) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, zbiorników bezodpływowych i zastosowania innych indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych.
3. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
 - 1) maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach nieruchomości poprzez naturalną i wymuszoną retencję terenu (podziemne komory drenażowe);

- 2) odprowadzenie nadmiernych ścieków opadowych do rzeki Strawy poprzez istniejące sieci kanalizacji deszczowej;
- 3) obowiązuje zakaz przekrycia koryta rzeki Strawy.
4. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny:
 - 1) zaopatrzenie w gaz do celów komunalno- bytowych z sieci gazowniczej istniejącej w ulicach: Starowarszawskiej, Jerozolimskiej, Zamkowej (odcinek Jerozolimska- Pereca), Pereca, Zamurowej, Garncarskiej i Wojska Polskiego.
5. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) zakaz wykorzystywania do celów grzewczych źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi.
6. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie gospodarki odpadami:
 - 1) usuwanie nieczystości stałych w oparciu o miejski system oczyszczania;
 - 2) obowiązek gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach.
7. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zasilania w energię elektryczną:
 - 1) obowiązują strefy ograniczonego użytkowania terenu napowietrznych linii eNN o szerokości 7,0m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dla nowo realizowanych sieci elektroenergetycznych obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych.

.....

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia m. Piotrkowa Trybunalskiego teren zawarty między: ul. M. Curie – Skłodowskiej, ul. Kopernika, ul. Garncarską i ul. Jerozolimską przyjętym Uchwałą Nr LIII/630/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 17 czerwca 1998 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 17 marca 1999 roku Nr 19, poz. 76) działka nr 193/2 obręb 21 stanowiąca fragment ul. Garncarskiej położona jest w układzie komunikacyjnym, o następujących ustaleniach:

Przepisy ogólne

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej Piotrkowa Tryb., o ile z treści przepisu nie wynika inaczej

Planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 Uchwały

Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki planu stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej Uchwały

Terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi

Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi

Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

Działalności usługowej - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z wykorzystywaniem urządzeń technicznych mogących stwarzać uciążliwość dla środowiska

Uciążliwości - należy przez to rozumieć oddziaływanie, które bez przekraczania norm, w jakikolwiek niekorzystny sposób wpływa na zasoby środowiska i jego podstawowe elementy tj. wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, glebę i zasoby wód powierzchniowych, szatę roślinną, klimat akustyczny itd., a pośrednio - na standardy przebywania w środowisku ludzi i zwierząt

Uciążliwości niewykraczającej poza granice działki - należy przez to rozumieć przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic działki

Powierzchni zabudowy działki - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu działki zajęłą przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym (w tym garaży, budynków gospodarczych).

§3.1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej Uchwały są ustalenia zawarte w załącznikach Nr 1 i Nr 2 - stanowiących rysunki planu w skali 1:500.

2. Rysunek Nr 1, o którym mowa w ust. 1 określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich warunki zabudowy i zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku.

3. Rysunek Nr 2, o którym mowa w ust. 1 określa zasady uzbrojenia obszaru objętego planem.

4. Dla formułowania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania dla terenów wyróżnionych na rysunku planu wprowadza się przepisy szczegółowe dotyczące:

- przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego poszczególnych terenów
- zasad i warunków ich zagospodarowania
- zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§4.1. Dla całego obszaru objętego planem znajdującego się w strefie ochrony archeologicznej

obowiązuje uzgodnienie inwestycji, których efektem będą prace ziemne, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. Dla całego obszaru objętego planem, znajdującego się w strefie ochrony ekspozycji, wszelkie inwestycje mające wpływ na kształt panoram w bliższych lub dalszych planach wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie lokalizacji, gabarytów, formy i kolorystyki projektowanych obiektów.

3. Dla terenów wyróżnionych na rysunku planu, które znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej, ochronie podlegają podstawowe elementy struktury urbanistycznej, w tym układ komunikacyjny, zabudowa zabytkowa i tradycyjna oraz zespoły komponowanej zieleni. Zmiany stanu istniejącego wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§6. 1. Ustala się:

- północną linię rozgraniczającą ul. Kopernika - ulicy głównej G 2/3
- zachodnią linię rozgraniczającą ul. M. Curie - Skłodowskiej - ulicy głównej G 1/2
- linie rozgraniczające dla:
 - ul. Krakowskie Przedmieście - ulicy lokalnej L 1/2 - pas szer. 23,0 m, szer. jezdni 9,0 m
 - ul. Garncarskiej - ulicy lokalnej L 1/2 - pas szer. 15,0 m, szer. jezdni 7,0 m
 - ul. Pereca - ulicy lokalnej L 1/2 - pas szer. 25,0 m, szer. jezdni 6,0 m
 - ul. Jerozolimskiej - ulicy lokalnej L 1/2 - pas szer. 15 - 25, 0 m, szer. jezdni 7,0 m
 - ul. Wesolej - ulicy dojazdowej D, szer. jezdni 4,0 m
 - ul. Starowarszawską na odcinku między ul. Jerozolimską i ul. M. Curie - Skłodowskiej jako ciąg pieszy,
 - teren po zachodniej stronie ul. Pereca i rz. Strawy na odcinku od ul. Garncarskiej do nieruchomości przy ul. Pereca 19 jako ciąg pieszo-jezdny

2. Ustala się następujące połączenia ulic:

- ul. Krakowskie Przedmieście z ul. Kopernika jako pełne skrzyżowanie
- ul. Pereca z ul. Kopernika - na zasadzie prawoskrętu
- ul. Garncarskiej z ul. Krakowskie Przedmieście, Pereca, Jerozolimską - jako pełne skrzyżowanie.

3. Na terenach w obrębie linii, o których mowa w ust. 1 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych.

4. Dla ulic: Krakowskie Przedmieście, Garncarskiej, Pereca, Jerozolimskiej zaleca się nawierzchnię jezdni w formie kostki brukowej.

5. W przypadku modernizacji oświetlenia ulic: Krakowskie Przedmieście, Garncarskiej, Pereca, Starowarszawskiej, Jerozolimskiej zaleca się lampy stylowe o charakterze nawiązującym do staromiejskiej zabudowy.

§7. Ustala się następujące zasady obsługi technicznej:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- zasadę zaopatrzenia w wodę z ogólnomiejskiego systemu wodociągowego; podstawą zaopatrzenia będzie sieć wodociągów istniejących w ulicach: Starowarszawskiej, Curie - Skłodowskiej, Jerozolimskiej, Garbarskiej, Pereca i Krakowskie Przedmieście
- dostawę wody do odbiorców przez indywidualne podłączenia wodociągowe oraz przez rozbudowę zbiorczej sieci wodociągowej projektowanych ulicach dojazdowych
- konieczność przebudowy i modernizacji odcinków sieci w złym stanie technicznym oraz przebudowę podłączeń kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu; przy rozbudowie wodociągów uwzględnić należy wymogi dotyczące p.poż. zaopatrzenia wodnego, w szczególności lokalizację hydrantów p. poż.
- lokalizację projektowanych wodociągów w liniach rozgraniczających ulic
- rozbudowę sieci prowadzić należy na warunkach i w zakresie określonym przez zarządcę sieci.

2. W zakresie odprowadzania ścieków:

- zasadę odprowadzania ścieków w rozdzielczym, niepełnym systemie kanalizacji; ścieki sanitarne odprowadzane będą do sieci kanalizacji miejskiej, natomiast wody opadowe odprowadzane będą układem sieciowym i powierzchniowo
- odbiornikiem ścieków sanitarnych będzie kolektor sanitarny III w ul. Pereca za pośrednictwem istniejących i projektowanych kanałów miejskich oraz indywidualnych podłączeń
- odbiornikiem wód opadowych będzie rz. Strawa poprzez istniejące i projektowane kanały deszczowe
- plan dopuszcza odwodnienie ulic niewyposażonych w kanały deszczowe oraz przyległych do nich terenów zabudowy mieszkaniowej powierzchniowo i przez infiltrację do gruntu; wymaga to ukształtowania terenów działek w sposób zabezpieczający tereny sąsiednie przed zalewaniem
- na etapie projektowania i realizacji ul. Pereca w kosztach należy uwzględnić rozwiązanie problemu zalewania nieruchomości przy ul. Pereca 21 i Pereca 17
- lokalizacja projektowanych kanałów sanitarnych i deszczowych w liniach rozgraniczających ulic; warunki dla eksploatacji kanałów istniejących, przebiegających poza liniami rozgraniczającymi ulic, należy zabezpieczyć przez odpowiednie regulacje prawne (służebność gruntową)
- rozbudowę sieci kanalizacyjnej prowadzić należy na warunkach i w zakresie określonym przez zarządcę

sieci.

3. W zakresie zasilania w energię elektryczną:

- zasilanie z miejskiej sieci elektroenergetycznej prowadzonej w liniach rozgraniczających ulic
- budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny
- zlokalizowanie nowych stacji trafo poza liniami rozgraniczającymi ulic zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny:

- podstawą do zaopatrzenia w gaz do celów grzewczych i gospodarczych będzie istniejąca sieć gazowa niskiego ciśnienia
- budowę sieci w liniach rozgraniczających ulic stosownie do potrzeb lokalnych w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez Zakład Gazowniczy.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- zaopatrzenie z lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi tj. gazem przewodowym, olejem opałowym, bądź energią elektryczną
- zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci scentralizowanej.

6. W zakresie zaopatrzenia w łącza telefoniczne ustala się:

- zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci projektowanej w liniach rozgraniczających ulic.

Z up. DYREKTORA
SPECJALISTA

Jacek Makagon

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Piotrkowa Trybunalskiego - podjednostki: A19, A25, A29 teren zawarty między: ul. M. Curie - Skłodowskiej, ul. Kopernika, ul. Gamcarską i ul. Jerozolimską przyjęty Uchwałą nr LIII/630/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 17 czerwca 1998 r., (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 17 marca 1999 r., Nr 19, poz. 76)

PIOTRKÓW TRYB.-REJON ULIC: M. CUR

Załączn

miasto
Piotrków Trybunalski
ul. Prądnicze
ul. Kopernika, ul. Skłodowskiej

WYKAZNO - WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1:500

dozajmą inwentaryzacją urządzeń
podziemnych

urzędniczych "45" poziom odniesienia Kronstadt

podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500
Jed. 300

GRANICE OPRACOWANIA

• LINIE ROZGRANICZAJĄCE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK

PROJEKTOWANE PODZIAŁY

LIKWIDOWANE GRANICE DZIAŁEK

• PODSTAWOWE FUNKCJE TERENÓW

MW

ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELKO-
RODZINNA

MN

ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNO-
RODZINNA

ZP

ZIELEŃ PUBLICZNA

EE

URZĄDZENIA ENERGETYCZNE

• ZABUDOWA

B

BUDYNKI DO ADAPTACJI

B

BUDYNKI DO ADAPTACJI CZASOWEJ

B

BUDYNKI DO LIKWIDACJI WARUNKOWA-
CEJ REALIZACJĘ ZAMIERZEŃ

L

LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE

L

LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNE

S

STREFA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY
NA TERENACH MW

Z

ZASIĘG WSPÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
NA TERENACH MW

A

AKCENTOWANY NARÓDNIK

A

AKCENTOWANE FORMY MAŁEJ ARCHITEKTURY

S

SZCZEGÓLNE EKSPONOWANE ELEWACJE

• KO

IST

PR

CI

ZA

TE

ST

PR

• ZII

IST

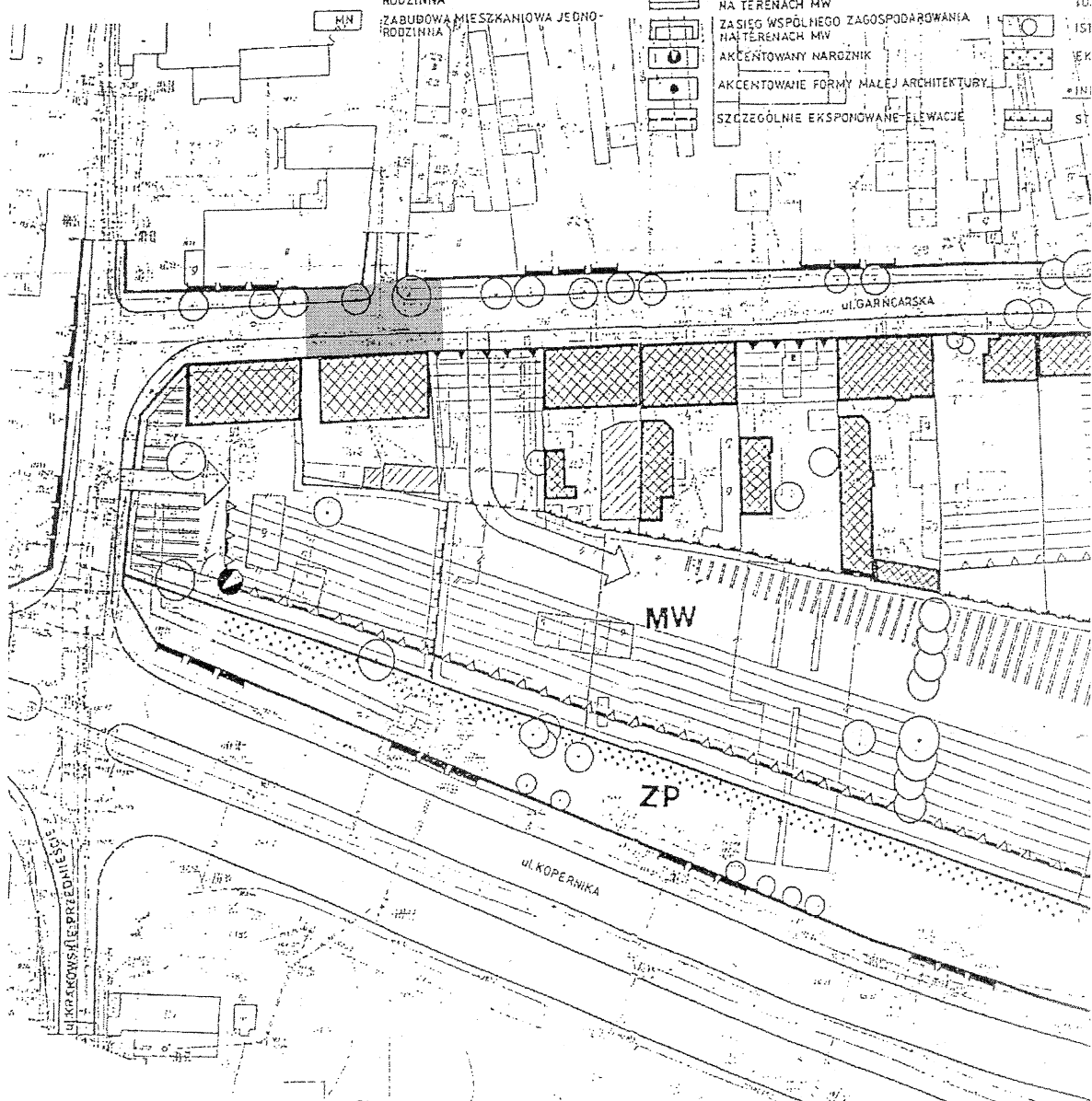
TO

IST

EK

• INI

ST



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

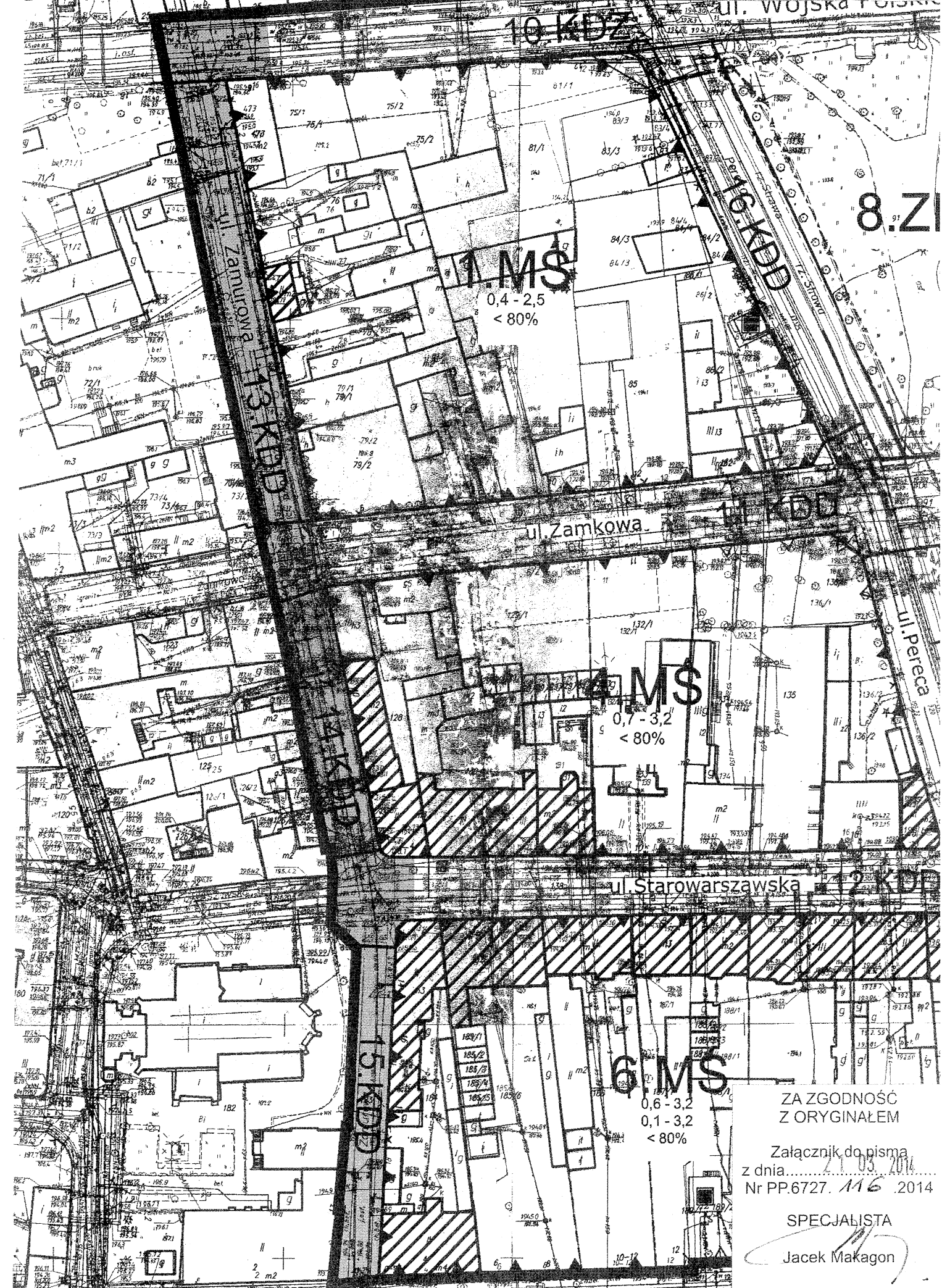
Załącznik do pisma
z dnia 21.03.2014
Nr PP.6727. 116 2014

SPECJALISTA

Jacek Makagon

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb

dr Marek Grynkiewicz



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Załącznik do pisma
z dnia 27.03.2014
Nr PP.6727.116.2014

SPECJALISTA

Jacek Makagon