

**OGŁOSZENIE O II USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ODDANIE W NAJEM NA CZAS NIEOZNACZONY LOKALU UŻYTKOWEGO, GARAZU POŁOŻONEGO NA TERENIE MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO PRZY UL. JERUZOLIMSKIEJ 12.**

1. Lokal użytkowy, garaż znajdujący się w Piotrkowie Trybunalskim, przy ulicy Jeruzolimskiej 12 na nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, oznaczonej nr działki 203 o powierzchni działki 1177 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr 59680.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu, garażu : 15,00 m<sup>2</sup>.
3. Stan techniczny lokalu użytkowego, garażu średni – wymagany gruntowny remont.
4. Zakres prac remontowych do wykonania w przedmiotowym lokalu użytkowym, garażu obciążających przysięgę najemcę obejmuje : naprawa pokrycia dachowego, wymiana drzwi garażowych, wykończenie naprawy podłoga.
5. Lokal użytkowy, garaż został przeznaczony do najmu na czas nieoznaczony.
6. Lokal użytkowy, garaż przeznaczony na :  
przechowywanie samochodu lub innego pojazdu mechanicznego np. motocykla.
7. Przetarg odbędzie się w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 31 w dniu 06 sierpnia 2015 r. o godzinie 10<sup>00</sup>.
8. Budynek B – pokój nr 26.  
Przeprowadzone przetargi na oddanie w najem przedmiotowego garażu :  
pierwszy przetarg w dniu 14 maja 2015 r. zakończony został wynikiem negatywnym.  
Przepracowane przetargi na oddanie w najem przedmiotowego garażu :  
7. Cena wywoławcza: 810,00 zł - jako suma czynszu netto ustalona dla lokalu za okres 12 miesięcy.  
8. Wadium za lokal użytkowy, garaż przy ulicy Jeruzolimskiej 12 wynosi : 162,00 zł,  
(słownie złotych : sto sześćdziesiąt dwa złote  $\frac{00}{100}$ ), i musi znajdować się na rachunku bankowym TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim prowadzonym w : ES BANK Bank Spółdzielczy nr konta 13 8980 0009 2018 0055 4907 0001 w terminie do dnia 31 lipca 2015 r. (włącznie) przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od wpłaconej kwoty. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego. Wadium można również wpłacić w Kasie TBS Spółka z o.o. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiedzi : odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób odpowiadający formie wniesienia.
9. Wadium uczestnika przetargu, który zaferował najwyższą cenę, zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

**nr 15 - pisemnej oferty uczestnictwa w przetargu zawierającej w szczególności :**  
TBS Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 31, budynek „A”, Sekretariat - pokój 111.

- imię, nazwisko i adres ( nazwę i siedzibę ) oferenta,
- oznaczenie lokalu, garażu ( adres, powierzchnia użytkowa), którego przetarg dotyczy;
- Ponadto do oferty należy dołączyć :**  
- zaświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Gminy Piotrków Trybunalski / Referat Podatków i Opłat lokalnych – Pasaz Rudowskiiego 10 /,  
- zaświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Tryb., / siedziba TBS Sp. z o.o. pokój 20 lub 9 /,  
- dowód wpłaty wadium,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, potwierdzone przez administrację oraz oświadczenie o zobowiązaniu się do wykonania określonych robót remontowych we własnym zakresie i na koszt własny bez żądania zwrotu poniesionych nakładów na ten cel w trakcie trwania najmu jak i po jego zakończeniu.
- oświadczenie o zaakceptowaniu warunków najmu określonych w projekcie umowy najmu i regulaminie przetargowym.

10. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami, należy złożyć w zakleionej kopercie z podaną nazwą i adresem Oferenta, z dopiskiem : Oferta do II ustnego przetargu nieoceanionego na najem lokalu użytkowego, garażu położonego w Piotrkowie Trybunalskim, przy ul. Jeruzolimskiej 12. Z regulaminem przetargu, warunkami najmu można zapoznać się w siedzibie TBS Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 31, budynek „B” – pokój nr 25, natomiast informację o stanie technicznym lokalu, garażu można uzyskać w administracji budynku, tj. PPUH „DOM” Spółka z o.o., 1/2



97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Zamurowa 10 ( tel. 44/647-47-52 ).  
Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. 44/732-37-70 wew. 32.  
12. Przed przystąpieniem do przetargu należy oglądnąć lokal, garaż w obecności pracownika administracji, tj. PPUH „DOM” Spółka z o.o., 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Zamurowa 10 ( tel. 44/647-47-52 ).  
Oględzin lokal można dokonać we wszystkie dni robocze w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

13. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu okazują komisji przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość.  
14. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisma zgoda ( podpis notarialnie poświadczony ) współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu wynajęcia lokalu użytkowego i zawarcia umowy najmu lokalu.

15. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej oryginał dokumentu potwierdzającego rozdzielność majątkową.  
16. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć organy lub posiadaczone za zgodność z oryginałem : aktualny odpis KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia, a osoba prowadząca działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

17. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.  
18. Do ustalonego w drodze licytacji czynszu doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

19. Czynsz najmu Najemca jest obowiązany uiszczać miesięcznie z góry bez uprzedniego wezwania w terminie do 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.  
20. Stawka czynszu najmu będzie podlegała corocznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Zwaloryzowana stawka czynszu obowiązująca będzie każdorazowo od marca danego roku.

TBS Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie TBS Sp. z o.o.  
Ogłoszenie niniejsze wywieszone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego i TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, zamieszczony na stronach internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego : [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej : [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), stronie internetowej TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim : [www.tbs-piotrkow.pl](http://www.tbs-piotrkow.pl), na lokalu użytkowym przeznaczonym do najmu, a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

Ogłoszenie podlega publikacji w terminie od 07.07.2015r. do 06.08.2015r.  
zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń UM w dniu 07.07.2015r.  
zdjęte w dniu ..... podpis .....

PREZES  
ZARZĄDU SPÓŁKI  
Elzbieta Sapińska

URZĄD MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO  
KANCELARIA OGÓLNA  
Wpł. dnia 29-06-2015  
Nr. 513/2015  
podpis

Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
REFERAT ADMINISTRACJI I MAJĄTKU  
Wpł. dnia 30-06-2015  
Nr. 513  
Podpis