

U C H W A Ł A Nr
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Chabrowej na działkę stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wschodniej 38.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, zmiany: poz. 645, poz. 1318, Dz.U. z 2014 r. poz. 379 i poz.1072) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 518, zmiany: poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822 i 1200) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a ł a, co następuje:**

- § 1.1. Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wyraża zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, oznaczonej w obr. 18 jako działki nr: 233/2 i 233/4 o łącznej pow. 0,1096 ha, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Chabrowej, na działkę nr 75 o pow. 04063 ha w obr. 16 stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wschodniej 38.
2. Zamiana, o której mowa w ust. 1, z uwagi na nierówną wartość zamienianych nieruchomości, rodzi po stronie osoby fizycznej obowiązek uiszczenia na rzecz gminy Miasto Piotrków Trybunalski dopłaty, w wysokości **28.970,00 zł** brutto, stanowiącej różnicę wartości zamienianych nieruchomości.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Chabrowej na działkę stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wschodniej 38.

Na wniosek osoby fizycznej przeprowadzono procedurę mającą na celu zamianę działek, której przedmiotem są:

- nieruchomość stanowiąca własność wnioskodawcy, oznaczona w ewidencji gruntów obr. 16 jako działka nr **75 o pow. 0,4063 ha**, położona przy ul. Wschodniej 38. Wniosek o zamianę umotywowany został faktem, iż kształt i parametry posiadanej działki utrudniają właściwe jej zagospodarowanie, natomiast przylega ona bezpośrednio i graniczy z działkami będącymi własnością gminy Miasto Piotrków Trybunalski;
- jako nieruchomość zamienną wnioskodawczyni wskazała działki stanowiące własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski położone w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Chabrowej, oznaczone w ewidencji gruntów obr. 18 nr **233/2 i 233/4 o łącznej pow. 0,1096 ha**.

Stosownie do treści art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn.zm.) nieruchomości stanowiące własność [...] jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Zgodnie z wykonanymi operatami szacunkowymi wartość rynkowa nieruchomości przy ul. Wschodniej 38 wynosi: 154.300,00 zł, natomiast wartość rynkowa działek przy ul. Chabrowej wynosi: 183.270,00 zł brutto. **W przedmiotowej sytuacji na wnioskodawcy ciąży obowiązek uiszczenia na rzecz gminy Miasto Piotrków Trybunalski dopłaty w wysokości: 28.970,00 zł. Poziom tej dopłaty został zaakceptowany przez wnioskodawcę.**

Powyższa zamiana zgodna jest z ustaleniami dotyczącymi tworzenia zasobu nieruchomości, w tym między innymi zakresie nieruchomości obejmujących teren Leszczynowa- Piaskowa, zgodnie z którymi docelowo nieruchomości pomiędzy ul. Leszczynową i ul. Wschodnią powinny stanowić własność Gminy, a od ul. Leszczynowej do ul. Prostej - własność prywatną.

W wyniku pozyskania nieruchomości przy ul. Wschodniej 38 do gminnego zasobu w drodze zamiany powiększony zostanie kompleks terenu gminnego, co pozwoli na racjonalne jego zagospodarowanie w przyszłości. Natomiast osoba fizyczna na działkach przyznanych w ramach zamiany, swobodnie będzie mogła realizować funkcje określone w planie miejscowym, tj. budownictwo mieszkaniowe.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując powyższą sprawę zdecydował przeznaczyć do zamiany nieruchomość stanowiącą własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Chabrowej na działkę stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wschodniej 38.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.