

ZARZĄDZENIE Nr 250...

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 19 czerwca 2015r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wroniej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 594, zmiany: poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz.1072) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 782)

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:

- § 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, wykaz nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wroniej (obr. 42, działka nr 1/156 o pow. 0,2201 ha), przeznaczonej do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 22.06.2015r. do dnia 15.07.2015r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.
- § 3. Realizację zarządzenia oraz sporządzenie sprawozdania z jego wykonania powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. WRONIEJ, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, CELEM POPRAWIENIA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGLEJ.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wroniej.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00048002/8.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 42 jako działka nr 1/156 o pow. 0,2201 ha.
3. Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wroniej nie jest zabudowana. Stanowi ona wąski pas gruntu, usytuowany pomiędzy działkami stanowiącymi własność spółki „ATLAS”.
4. Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wroniej nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
5. Cena nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wroniej wynosi: **159.550,00 zł**.
Sprzedaż ww. nieruchomości objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług, wynikającym z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku VAT (*dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane*).
6. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. nieruchomości ustala się na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.
7. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby prawnej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wroniej
8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 na okres 21 dni, tj. od dnia 22.06.2015 do dnia 13.07.2015
9. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby o których mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, ustala się od dnia 22.06.2015 do dnia 03.08.2015

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl., w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

Piotrków Tryb., dnia 19 czerwca 2015 r.