

**UCHWAŁA Nr / /15
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

z dnia

2015 r.

w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej w ramach należnego odszkodowania z tytułu utraconego prawa własności działki numer 164/1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zmiany: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, 1318; Dz. U. z 2014, poz. 379, 1072) w związku z art. 92 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 595, zmiany: Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i Dz. U. z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 131 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518; zmiany: Dz. U. z 2014 r., poz. 659, 805, 906, 822, 1200) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e :**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na przyznanie w ramach należnego odszkodowania z tytułu utraconego prawa własności działki nr 164/1 o powierzchni 13 m², która przeszła z mocy prawa na własność Piotrkowa Trybunalskiego miasta na prawach powiatu z przeznaczeniem pod rozbudowę ulicy Rolniczej, prawa własności do nieruchomości zamiennej położonej przy ul. Rolniczej w obr. 10, oznaczonej numerem działki 239/1 o powierzchni 38 m².

2. Różnica między wysokością odszkodowania ustalonego w decyzji, a wartością nieruchomości zamiennej wyrównana zostanie przez dopłatę pieniężną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w tym zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej w ramach należnego odszkodowania z tytułu utraconego prawa własności działki numer 164/1.

Na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego pełniącego funkcję Starosty Nr 1/2014 z dnia 14 lipca 2014 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

1. rozbudowie ulicy Rolniczej długość ok. 830 m (od km 0+965 do km 1+800) wraz ze skrzyżowaniami z ulicami przyległymi tj. na odcinku od torów PKP do ulicy Spacerowej wraz z budową zjazdów do posesji w granicach pasa drogowego, budową chodnika, ciągu pieszo-rowerowego i zatoki autobusowej;
2. budowie kanalizacji deszczowej w ulicy Rolniczej wraz z przykanalikami w granicach pasa drogowego i wpustami ulicznymi oraz z przyłączami do nieruchomości w granicach pasa drogowego wraz z budową kanału deszczowego odprowadzającego wody deszczowe ulicą Spacerową i ulicą Partyzantów do rowu otwartego w rejonie ulicy Partyzantów, a następnie wylotem kanalizacyjnym do rzeki Strawy;
3. przebudowie linii energetycznej polegającej na wykonaniu nowej linii nn wraz z rozbudową oświetlenia ulicznego w nowym usytuowaniu;
4. przebudowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami do przyległych posesji w granicach pasa drogowego i budową nowych brakujących przyłączy;
5. rozbudowie istniejącej kanalizacji sanitarnej, polegającej na budowie nowego odcinka kanału sanitarnego w rejonie skrzyżowania z torami PKP, budowie nowych i przebudowie istniejących przyłączy kanalizacji sanitarnej do posesji na całej długości ulicy;
6. przebudowie sieci teletechnicznej napowietrznej z przyłączami i przebudowie sieci teletechnicznej kablowej;
7. wycince drzew kolidującej z inwestycją i nasadzeniu nowoprojektowanej roślinności, działka nr 164/1 o pow. 0,0013 ha położona w Piotrkowie Tryb. w obrębie nr 10, należąca wg zapisów w ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych do [REDAKTOWANA], przeszła z mocy prawa na własność Piotrkowa Trybunalskiego – miasta na prawach Powiatu w związku z rozbudową ulicy Rolniczej.

Postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania prowadzi Prezydent Miasta Skierniewice. Pani [REDAKTOWANA] złożyła wniosek o przyznanie nieruchomości zamiennej, tj. działki nr 239/1 o pow. 0,0038 ha położonej przy ul. Rolniczej (graniczącej bezpośrednio z nieruchomością oznaczoną numerem dz. 164/2 należąca do p. [REDAKTOWANA]) w ramach należnego odszkodowania za działkę nr 164/1.

Stosownie do treści art. 131 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) w ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna.

Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, jeżeli wywłaszczenie następuje na rzecz Skarbu Państwa, lub z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli wywłaszczenie następuje na rzecz tej jednostki.

Różnicę między wysokością odszkodowania ustalonego w decyzji a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.

Dyrektor Pracowni Planowania Przestrzennego, pozytywnie zaopiniował przyznanie działki nr 239/1 w obr. 10 w ramach odszkodowania za działkę 164/1.

Rozpatrując wniosek Pani [REDAKTOWANE] o przyznanie nieruchomości zamiennej, tj. działki nr 239/1 w ramach należnego odszkodowania za działkę nr 164/1, Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zaaprobował go, a ponadto polecił przygotować projekt uchwały w sprawie i przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.