

Zarządzenie Nr 239

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 12 czerwca 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazów nieruchomości stanowiących własność Miasta Piotrków Trybunalski, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- **ul. Poleśnej 52/54**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz.594 zmiany: poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz.1072) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7a i art.25 ust.2 oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. , poz. 518 zmiany: poz.659, poz.805, poz. 906, poz.822, z 2015 r. poz. 1200) **z a r z ą d z a s i ę** co następuje:

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Poleśnej 52/54 przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 3 lat, stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 15.06.2015 r. do dnia 06.07.2015 r. , a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.
- § 3. Realizację Zarządzenia oraz sprawozdanie z jego realizacji powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA,
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Poleśnej 52/54.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Poleśnej 52/54.
2. Nieruchomość, położona przy ul. Poleśnej 52 oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 206 o pow. 0,0865 ha obr. 16 i ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00103399/1. Nieruchomość, położona przy ul. Poleśnej 54 oznaczona jest w ewidencji gruntów jako część działki nr 208 o pow. 0,0651 ha obr. 16 i posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00051069/9.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Ww działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego wnioskowane działki położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i K-Z – teren układu komunikacyjnego.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat pod uprawy rolne.
6. Do dzierżawy przeznaczony jest teren o powierzchni 0,1516 ha stanowiący działkę nr 206 i część działki nr 208 obr. 16, zaznaczony na załączniku graficznym kolorem zielonym..
7. Czynsz dzierżawny wynosi **20,50 zł rocznie tj,**

klasa R V – 0,0395 ha x 135,20 zł = 5,34 zł
klasa R VI – 0,0648 ha x 135,20 zł = 8,76 zł
klasa S-RV – 0,0473 ha x 135,20 zł = 6,40 zł

W dniu zawierania umowy, czynsz zwolniony jest z podatku VAT. W przypadku wprowadzenia podatku VAT, czynsz ulegnie podwyższeniu o stawkę tego podatku.

8. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie.

Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

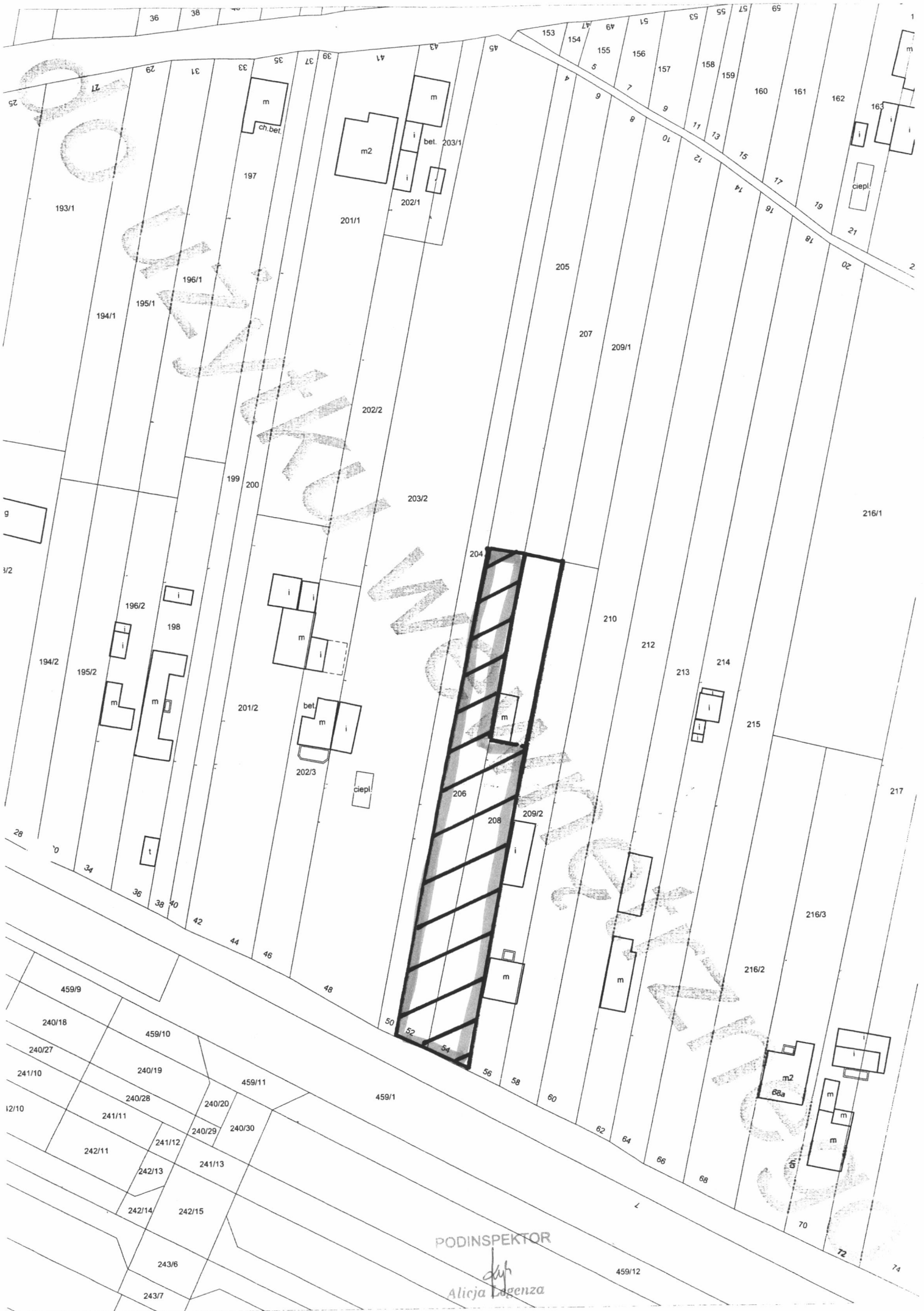
9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 15.06.2015 r. do dnia 06.07.2015 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Piotrków Tryb. dnia 12.06.2015 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak



PODINSPEKTOR
Alicja Logenza
Alicja Logenza

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA,
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Poleśnej 54.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Poleśnej 54.
2. Nieruchomość, położona przy ul. Poleśnej 54 oznaczona jest w ewidencji gruntów jako część działki nr 208 o pow. 0,0320 ha obr. 16 i posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00051069/9.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o konstrukcji drewnianej.
4. Ww działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego wnioskowane działki położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i K-Z – teren układu komunikacyjnego.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat na cele mieszkaniowe.
6. Do dzierżawy przeznaczony jest teren o powierzchni 0,0320 ha stanowiący część działki nr 208 obr. 16, zaznaczony na załączniku graficznym kolorem pomarańczowym.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **720,29 zł rocznie brutto tj,**
 $320 \text{ m}^2 \times 1,83 \text{ zł} = 585,60 \text{ zł} + \text{VAT (obecnie 23\%)} = 720,29 \text{ zł rocznie}$
8. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie.
Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 15.06.2015 r. do dnia 06.07.2015 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Piotrków Tryb. dnia 12.06.2015 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak



PODINSPEKTOR

dh
Alicja Legenza

459/12