

**OGŁOSZENIE O VI USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ NR 1, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI POŁOŻONEJ W BUDYNKU W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 18.**

1. Nieruchomość lokalowa położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Dąbrowskiego 18. Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00101585/8. Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Lokal mieszkalny oznaczony nr 1 znajduje się na parterze frontowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Piotrkowie Tryb. przy ul. Dąbrowskiego 18, usytuowanego na działce nr 88 o pow. 0,0900 ha w obrębie 22. Położony jest w pierwszej klatce budynku – mieszkanie szczytowe. Składa się z kuchni, czterech pokoi, dwóch przedpokoi i łazienki z ubikacją o łącznej powierzchni użytkowej 116,40 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależą dwie piwnice znajdujące się w tym samym budynku – jedna o powierzchni użytkowej 15,23 m<sup>2</sup>, druga o powierzchni użytkowej 2,15 m<sup>2</sup> oraz garaż znajdujący się w budynku gospodarczym usytuowanym na tej samej działce o powierzchni użytkowej 26,13 m<sup>2</sup>. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 15991/127517 części we współwłasności zabudowanej nieruchomości wspólnej oznaczonej numerem działki 88 w obrębie 22 o powierzchni 0,0900 ha oraz taki sam udział w częściach wspólnych budynków i ich urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.
3. Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, wodę zimną, wodę ciepłą z piecyka gazowego (piec zepsuty - do wymiany), kanalizację, gaz (nowa instalacja w budynku wykonana przez administratora), ogrzewanie węglowe (piece kaflowe w tym jeden dwustronny - do wymiany, kuchnia węglowa z cegielką ogrzewającą kuchnię i łazienkę - do wymiany). Mieszkanie do gruntownego remontu. Zakres prac remontowych do wykonania w przedmiotowym lokalu przed jego ponownym zasiedleniem - zgodnie z dokumentacją przekazaną przez administratora budynku - obciążających przyszłego właściciela lokalu obejmuje: wymianę instalacji elektrycznej wraz z pomiarami skuteczności i zerowania, wymianę instalacji wodno - kanalizacyjnej, wymianę instalacji gazowej, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody z pieca gazowego (opinia kominiarska) + próba szczelności instalacji gazowej, demontaż boazerii ze ścian, wymianę tynków ścian i sufitów wraz z malowaniem, zamontowanie nowych podłóg w pokojach i przedpokoju, konserwację drewnianej podłogi w kuchni, wymianę wszystkich drzwi (wejściowe – 2 szt. oraz wewnętrzne), wymianę całej armatury.
4. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
5. Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wynosi: **100.000,00 zł.** Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług, wynikającym z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami).
6. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, płatna jest jednorazowo najpóźniej na **trzy dni przed zawarciem** umowy cywilnoprawnej.
7. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 w dniu **31 lipca 2015 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 64 na III piętrze.** Przeprowadzone przetargi na zbycie przedmiotowej nieruchomości: pierwszy przetarg w dniu 11 października 2013 r., drugi przetarg w dniu 17 stycznia 2014 r., trzeci przetarg w dniu 13 czerwca 2014 r., czwarty przetarg w dniu 12 grudnia 2014 r., piąty przetarg w dniu 27 marca 2015 r. zakończone zostały wynikiem negatywnym.
8. Wadium za nieruchomość lokalową nr 1 przy ul. Dąbrowskiego 18 wynosi: **20.000,00 zł.** i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia **27 lipca 2015 r. (włącznie)**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.