

**UCHWAŁA NR IX/118/15  
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

z dnia 27 maja 2015 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, zmiany: poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz.1072) oraz na podstawie art. 68 ust. 1 p-kt 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, zmiany: poz. 659, poz.805, poz.906, poz. 822 i poz. 1200), Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Nieruchomość jest sprzedawana z 50% bonifikatą jej użytkownikowi wieczystemu na cel służący zaspokajaniu własnych potrzeb mieszkaniowych.

§ 2. Prawo do bonifikaty przysługuje wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, który nabył prawo użytkowania wieczystego od Miasta Piotrków Trybunalski.

§ 3. Bonifikata przysługuje po 5 latach od dnia zawarcia umowy ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu i udzielana jest na wniosek nabywcy, po spełnieniu łącznie następujących warunków:

- a) nieruchomość została zabudowana, zgodnie z przepisami prawa, budynkiem mieszkalnym, zgłoszonym do użytkowania i do opodatkowania podatkiem od nieruchomości w terminie 5 lat od dnia zawarcia umowy ustanowienia prawa użytkowania wieczystego,
- b) użytkownik wieczysty był płatnikiem podatku dochodowego od osób fizycznych w Piotrkowie Trybunalskim przez okres 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o udzielenie bonifikaty,
- c) cena nieruchomości zostanie zapłacona jednorazowo do dnia zawarcia umowy sprzedaży,
- d) nabywca nie posiada zaległych zobowiązań finansowych względem Miasta Piotrków Trybunalski.

§ 4. W przypadku sprzedaży lub wykorzystania nieruchomości na inne cele niż mieszkaniowe przed upływem 10 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości, udzielona bonifikata podlega zwrotowi na rzecz Miasta Piotrków Trybunalski.

§ 5. Prawo do bonifikaty wygasa po upływie 10 lat od dnia ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący Rady Miasta

**Marian Błaszczński**