

Zarządzenie Nr 222

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 26 maja 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- **ul. Bugajskiej 17**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz.594 zmiany: poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz.1072) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7a i art.25 ust.2 oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. , poz. 518 zmiany: poz.659, poz.805, poz. 906, poz. 822, z 2015 r. poz.1200) **z a r z ą d z a s i ę** co następuje:

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Bugajskiej 17 przeznaczonej Uchwałą Nr VIII/98/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 22 kwietnia 2015 r., do wydzierżawienia na okres 20 lat, stanowiący załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 29.05.2015 r. do dnia 19.06.2015 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.
- § 3. Realizację Zarządzenia oraz sprawozdanie z jego realizacji powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpis

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Bugajskiej 17.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Bugajskiej 17.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 20, jako działka nr 150/1 o pow. 377 m², ma urządzoną księgę wieczystą PT1P/00097318/4 i stanowi własność Gminy Piotrków Trybunalski.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Nieruchomość została przeznaczona do wydzierżawienia na okres 20 lat, w drodze przetargu nieograniczonego, Uchwałą Nr VIII/98/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 22 kwietnia 2015 r.
Przedmiotową działkę przeznacza się do wydzierżawienia z przeznaczeniem na urządzenie parkingu ogólnodostępnego. Potencjalny dzierżawca zobowiązany zostanie do urządzenia parkingu na wydzierżawionym terenie, na własny koszt.
Bez zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może przedmiotowych działek poddzierżawiać i oddawać osobie trzeciej do bezpłatnego używania.
6. Do dzierżawy przeznaczona jest teren o pow. 377 m² stanowiący działkę nr 150/1 obr. 20.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **843,95 zł brutto miesięcznie**
 $1,82 \text{ zł} \times 377 \text{ m}^2 = 686,14 \text{ zł}$ plus VAT (obecnie 23%) = 843,95 zł
8. Czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 29.05.2015 r. do dnia 19.06.2015 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Piotrków Tryb. dnia 26.05.2015 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak