

Zarządzenie nr *213*

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia *20 maja 2015 roku*

**w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Leśników w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443) w związku z realizacją Uchwały Nr XI/216/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Leśników w Piotrkowie Trybunalskim

**postanawiam:**

§1. Rozpatrzyć uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Leśników w Piotrkowie Trybunalskim, złożone po ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, w sposób przedstawiony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Krzysztof Chojniak*

Załącznik  
do Zarządzenia nr .....  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia ... 20. maja 2015 roku .....

**Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Leśników w Piotrkowie Trybunalskim**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załączniki do uchwały nr ..... z dnia .....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	25.03.15 r. PSG/OW/ LZTI/18/2 300001888 69/2015	<b>Polska Spółka Gazownictwa Zakład w Łodzi ul. Targowa 18, 90-042 Łódź</b>	W związku wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Leśników w Piotrkowie Trybunalskim wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, niniejszym pismem zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie informacji zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie infrastruktury gazowej. Mając na uwadze istniejące uzbrojenie techniczne, planu rozbudowy sieci gazowej, a także względy społeczne zasadne jest uwzględnienie możliwości budowy na dz. nr ew. 3/16 (oznaczenie 4U wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) stacji gazu ziemnego.  Zgodnie z §2, 29 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe	dz. nr ew. 3/16 obręb 8 ul. Wolborska 104, 97-300 Piotrków Trybunalski	4U - usługi nieuciążliwe oraz uciążliwe, z wyłączeniem: usług polegających na składowaniu, magazynowaniu, przetwarzaniu, konfekcjonowaniu i obrocie handlowym kopaliniami, kruszywami budowlanymi, ziemią, torfem, węglem opałowym we wszystkich postaciach, wszelkich odpadów w rozumieniu Ustawy o odpadach.	(+)				<b>Ad 1 Uwaga uwzględniona</b> Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego, w części określającej zasady lokalizacji infrastruktury technicznej, zawiera ustalenia umożliwiające realizację stacji gazu ziemnego we wskazanym miejscu. Doprecyzowane są ustalenia dla zasad przekształcania i budowy infrastruktury technicznej, poprzez wprowadzenie zapisu „dopuszcza się lokalizację stacji gazowych na potrzeby istniejących i projektowanych gazociągów”.

(Dz. U.13.0.640), stacja gazowa jest to zespół urządzeń lub obiekt budowlany wchodzący w skład sieci gazowej, spełniający, co najmniej jedną z funkcji: redukcji, uzdatniania, pomiarów lub rozdziału gazu ziemnego, z wyłączeniem zespołu gazowego na przyłączy.

W planie rozbudowy sieci gazowej w rozpatrywanym obszarze przewidziano stację gazową o następujących parametrach technicznych:

Projektowana przepustowość stacji:

$$Q = 25000\text{Nm}^3/\text{h}$$

Ciśnienie wejściowe do stacji:

$$\text{MOP}_{\text{wej}} = 5,5\text{MPa}$$

$$\text{P}_{\text{min wej}} = 2,4\text{MPa}$$

Ciśnienie wyjściowe ze stacji:

$$\text{MOP}_{\text{wyj}} = 2,4\text{MPa}$$

$$\text{P}_{\text{min wyj}} = 1,6\text{MPa}$$

Planowana stacja gazowa będzie zlokalizowana na ogrodzonym terenie. W jej skład będą wchodziły gazociągi podziemne oraz układy technologiczne. Część układów technologicznych będzie zlokalizowana w obudowach kontenerowych. Ciągi komunikacyjne na obiekcie zostaną wykonane z kostki betonowej, natomiast wolny teren zostanie pokryty żwirem. Do terenu stacji należy przewidzieć drogę dojazdową oraz zaopatrzenie obiektu w energię elektryczną. Koncepcję wstępną planu zagospodarowania terenu stacji gazowej na dz. nr ew. 3/16 przedstawiono w załączniku nr 1.

Zgłoszenie uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało poprzedzone uzgodnieniem z właścicielem nieruchomości (Nadleśnictwo Piotrków z siedzibą w Łęcznie), który pozytywnie zaopiniował możliwość wybudowania stacji gazowej na terenie dz. nr ew. 3/16 w obrębie 8,

			gm. Piotrków Trybunalski (protokół ze spotkania – załącznik nr 2).						
2.	15.04.15 r. 1420/NO/ MZK/2015	<b>Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o. ul. Krakowskie Przedmieście 73 97-300 Piotrków Tryb.</b>	Wnioskuję o wyznaczenie w terenie 3U (przy ul. Wolborskiej i Leśników) obszaru, który służyłby do postoju i nawrotu autobusów komunikacji miejskiej.	dz. nr ew. 3/4 obręb 8 ul. Wolborska 106, 97-300 Piotrków Trybunalski	3 U – usługi nieuciążliwe	(+)			<b>Ad. 2</b> <b>Uwaga uwzględniona</b> We wskazanym terenie 3U możliwa jest organizacja miejsc postojowych w tym dla pojazdów komunikacji zbiorowej w części nie przeznaczonej pod zabudowę.

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piotrkowa Trybunalskiego**  
*Krzysztof Chojniak*