

PREZYDENT MIASTA Piotrkowa Trybunalskiego

OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. GARNCARSKIEJ 1 – ul. KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE 6/8.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Garncarskiej 1 – ul. Krakowskie Przedmieście 6/8.
Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00094072/6.
Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 21 jako działka nr 229 o pow. 0,2004 ha.
3. Nieruchomość zabudowana jest kamienicą powstałą w 1885 r., posadowioną w granicy nieruchomości od strony ul. Garncarskiej. Jest to budynek murowany, dwukondygnacyjny z częściowo niegdyś zamieszkałym poddaszem. Zarówno architektura obiektu, jak i jego wykończenie nie odbiega istotnie od większości budynków rozmieszczonych wzdłuż ul. Garncarskiej. Obecnie obiekt niezamieszkały, z zamurowanym wejściem i większością okien na parterze. Widoczne liczne ubytki w tynkach, oberwania stropów i rozległe uszkodzenia dachu. Budynek wyposażony był w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i grzewczą (*piece kaflowe*), niemniej wszelkie instalacje wymagają wymiany. Stan techniczny budynku oceniono jako zły, przy stopniu zużycia ok. 70%. W obecnym stanie jest to budynek do generalnego remontu wraz ze wzmocnieniem lub/i wymianą elementów konstrukcji oraz wykonaniem nowego dachu.

Występujące na terenie ww. działek drzewa lub krzewy ozdobne są prawnie chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody - Dz.U. z 2013r. poz. 627 z póź. zm. W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew/krzewów ozdobnych (*w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych*), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie, o czym stanowi art. 83 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy. Zgodnie z treścią art. 84 przedmiotowej ustawy za usunięcie drzew/krzewów ozdobnych mogą zostać ustalone opłaty za ich usunięcie wg stawek jednostkowych obowiązujących na dany rok zawartych w Obwieszczeniu Ministra Środowiska w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz stawek kar za zniszczenie zieleni.

Zgodnie z zaleceniami Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, biorąc pod uwagę istotną rolę jaką spełniają zadrzewienia i zakrzaczenia, zaleca się ograniczenie działań związanych z wycinką drzew i krzewów tylko do uzasadnionych przypadków.

W przypadku powstania odpadów przy wycince drzew i krzewów, posiadacz nieruchomości jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r., poz. 21 z późniejszymi zmianami).

W przyległych ulicach: Garncarskiej i Krakowskie Przedmieście znajduje się pełna infrastruktura techniczna.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia m. Piotrkowa Trybunalskiego terenu zawartego między: ul. M. Curie – Skłodowskiej, ul. Kopernika, ul. Garncarską i ul. Jerozolimską, przyjętym Uchwałą Nr LIII/630/98 Rady Miejskiej Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 17 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 17 marca 1999 r. Nr 10, poz. 76) działka nr 229 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **MW – mieszkalnictwo wielorodzinne – śródmiejskie, z funkcją uzupełniającą nieuciążliwe usługi.**
5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena wywoławcza nieruchomości położonej przy ul. Garncarskiej 1 – ul. Krakowskie Przedmieście 6/8 wynosi: **875.000,00 zł.**
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT, stosownie do treści art. 43 ust. 1 pkt 10 powołanej ustawy.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej.
Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.
Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 w dniu **31 lipca 2015 r. godz. 10⁰⁰** w sali nr 64 na III piętrze.

9. Wadium za nieruchomość położoną przy ul. Garncarskiej 1 – ul. Krakowskie Przedmieście 6/8 wynosi: **175.000,00 zł** i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia **27 lipca 2015 r. (włącznie)**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży. Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

10. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (zgłoszenie do przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) oraz terminowo wpłacą wadium.**

Zgłoszenie do udziału w przetargu, wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej do dnia **27 lipca 2015 r. włącznie do godz. 15⁰⁰:**

- a) **osobiście: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 58;**
albo
- b) **przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem: „Zgłoszenie udziału w I ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Garncarskiej 1 – ul. Krakowskie Przedmieście 6/8”.**

Za termin dostarczenia (złożenia) należy rozumieć datę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

11. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

12. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

13. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze wywieszono zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl w zakładce: gospodarka nieruchomościami → ogłoszenia przetargów I półrocze 2015 r., a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28, pokój 58.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. **144/ 732-18-52** w godzinach 7:30-15:30.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperk
WICEPREZYDENT MIASTA