

Zarządzenie Nr 200

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 8 maja 2015 r.

w sprawie przyjęcia Planu wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości położonych na terenie miasta Piotrków Trybunalski – miasto na prawach powiatu na lata 2015 – 2017.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) oraz art. 25a, art. 25b w związku z art. 23 ust.1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 1 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Sprawujący Funkcje Starosty zarządza:

§ 1.

Przyjmuję plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości położonych na terenie miasta Piotrków Trybunalski – miasta na prawach powiatu na lata 2015 – 2017 w treści jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

**Plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości
położonych na terenie miasta Piotrków Trybunalski
na lata 2015 – 2017**

Powiatowy zasób nieruchomości tworzą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności miasta Piotrków Trybunalski – miasta na prawach powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu.

Plan zawiera:

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości powiatowych oddanych w użytkowanie wieczyste.
2. Prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Piotrkowa Trybunalskiego – miasta na prawach powiatu oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu w/w nieruchomości,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Piotrkowa Trybunalskiego – miasta na prawach powiatu oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.
3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości powiatowych oddanych w użytkowanie wieczyste w/g stanu na dzień 01.01.2015 r.

| POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI | ZASÓB GRUNTÓW POWIERZCHNIA / ha / | UŻYTKOWANIE WIECZYZSTE POWIERZCHNIA / ha / |
|-------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Polichno | 1,7835 | 1,7835 |
| Piotrków Tryb. | 50,0504 | 0,0310 |
| Ogółem: | 51,8339 (335 *) | 1,8145 (2 *) |

* liczba działek

2a. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu w latach 2015 – 2017.

Udostępnianie nieruchomości

| Lp. | SPOSÓB UDOSTĘPNIANIA NIERUCHOMOŚCI | 2015 rok pow. w ha | 2016 rok pow. w ha | 2017 rok pow. w ha |
|-----|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. | Użytkowanie wieczyste | 1,8145 | 1,8145 | 1,8145 |
| 2. | Sprzedaż | 0,0362 | - | - |
| 3. | Dzierżawa nieruchomości | - | - | - |
| 4. | Trwały zarząd | 45,4448 | 45,5568 | 45,5568 |
| 5. | Użytkowanie | 0,2504 | 0,2504 | 0,2504 |
| 6. | Użyczenie nieruchomości | 0,2445 | 0,2445 | 0,2445 |

W 2016 r. przewiduje się zwiększenie powierzchni nieruchomości w trwałym zarządzie z uwagi na nabycie gruntów z mocy prawa pod drogi publiczne w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 687 ze zm.).

Nabywanie nieruchomości do zasobu.

| Lp. | SPOSÓB I CEL NABYCIA NIERUCHOMOŚCI | 2015 rok pow. w ha | 2016 rok pow. w ha | 2017 rok pow. w ha |
|-----|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. | Nabywanie nieruchomości pod drogi | 0,0406 | 0,0821 | - |
| 2. | Nabywanie nieruchomości do zasobu | - | - | - |
| 3. | Komunalizacja nieruchomości | - | - | - |

Prognozuje się, że w latach 2015 – 2016 powiat nabędzie z mocy prawa na własność grunty zajęte pod drogi publiczne w trybie art. 73 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.).

2b. Poziom wydatków związanych z rozdysponowaniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

| | 2015 rok | 2016 rok | 2017 rok |
|--------------------------|----------|----------|----------|
| Wydatki w złotych | 7 600 | 4 000 | - |

W latach 2015 – 2016 planuje się poniesienie wydatków na opracowania geodezyjne (mapy d/c prawnych) oraz opłaty wieczystoksięgowe związane z regulacją stanu prawnego dróg publicznych w tym gruntów prywatnych zajętych pod pasy drogowe dróg publicznych w trybie art. 73 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.).

2c. Wpływy osiągnięte z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Piotrkowa Trybunalskiego – miasta na prawach powiatu oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

| Lp. | TYTUŁ USTANOWIONEGO PRAWA DO NIERUCHOMOŚCI | WPŁYWY W ZŁOTYCH | | |
|-----|--------------------------------------------|------------------|-----------|-----------|
| | | 2015 rok | 2016 rok | 2017 rok |
| 1. | Użytkowanie wieczyste | 1 287,12 | 1 287,12 | 1 287,12 |
| 2. | Użytkowanie | 1 245,28 | 1 245,28 | 1 245,28 |
| 3. | Trwały zarząd | 13 684,44 | 13 684,44 | 13 684,44 |

Nie przewiduje się w latach 2015 – 2017 wzrostu wpływów z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste gruntów z uwagi na przeprowadzoną w ostatnim czasie aktualizację opłat z tego tytułu.

2d. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Piotrkowa Trybunalskiego – miasta na prawach powiatu oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

W latach 2015 – 2017 nie planuje się aktualizacji opłat rocznych z uwagi na przeprowadzoną w ostatnim czasie ich aktualizację.

3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

a. Sprzedaż nieruchomości gruntowych wchodzących w skład powiatowego zasobu.

2015 r. – 161 400,00 zł

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojnicki