

ZARZĄDZENIE NR .....201.....

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia .....07 maja 2015 roku.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski położonej przy ul. Zawilej, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz.594, zmiany: poz. 645, poz.1318, z 2014 r. poz.379 i poz.1072) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518, zmiany: poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822 i 1200) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

- § 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, wykaz nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Zawilej, oznaczonej w ewidencji gruntów obr.18 nr działki 59/24 o pow.0,0356 ha, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia .....08 maja 2015.....do dnia.....29 maja 2015....., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).
- § 3. Realizację zarządzenia oraz sporządzenie sprawozdania z jego wykonania powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kacperek*  
WICEPREZYDENT MIASTA

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ PRZY UL. ZAWIŁEJ.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Zawilej.

Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00092193/6.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 59/24 o pow. 0,0356 ha (obręb 18).

3. Teren przedmiotowej nieruchomości jest niezabudowany, porośnięty trawą i samosiejkami krzewów i drzew (m.in. brzozy). W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew/krzewów ozdobnych (w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie, o czym stanowi art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm. Północno – wschodni fragment działki o kształcie wydłużonego trójkąta objęty jest strefą ochronną linii energetycznej o mocy 110 kV. Obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości zapewniona jest z ulicy Zawilej.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Jeziorna II” – obszar położony pomiędzy: ul. Jeziorną 75 i 82, ul. Zawilą, os. „Jeziorna I” i projektowaną ul. Żeglarską, zatwierdzonym Uchwałą nr IX/132/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 17 marca 1999 r. przedmiotowa działka znajdują się w terenie MN – dla którego plan ustala mieszkalnictwo jednorodzinne w formie zabudowy wolnostojącej.

5. Cena nieruchomości położonej przy ul. Zawilej, wynosi: 31.000,00 zł.  
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości (obecnie 23%).

6. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. nieruchomości na własność wraz z podatkiem VAT, podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

7. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 08 maja 2015 roku do dnia 29 maja 2015 roku.  
Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

9. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia ..... 08. maja 2015 roku ..... do dnia ..... 19. czerwca 2015 roku .....

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl)., w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kacperek*  
WICEPREZYDENT MIASTA