

ZARZĄDZENIE Nr 195.....

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 07 maja 2015 roku.....

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu nieograniczonego, działek gruntu stanowiących własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Jeziornej 61 a, ul. Jeziornej 61 b i ul. Żeglarskiej oraz ogłoszenia ich wykazu.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, zmiany: poz. 645, poz. 1318, Dz.U. z 2014 r. poz. 379 i poz.1072) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518, zmiany: poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822 i 1200) oraz § 1 Uchwały X/163/07 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego, działki gruntu położone w Piotrkowie Trybunalskim przy:

ul. Jeziornej 61 a, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 18 jako działki nr: 25/14 i 25/18 o łącznej pow. 0,1012 ha,
ul. Jeziornej 61 b, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 18 jako działki nr: 25/13 i 25/17 o łącznej pow. 0,1320 ha,
ul. Żeglarskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 18 jako działki nr 25/12 i 25/15 o łącznej pow. 0,1025 ha,
ul. Żeglarskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 18 jako działki nr 25/11 i 25/16 o pow. 0,1417 ha.

§ 2.1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, wykaz nieruchomości opisanych w § 1, stanowiących własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, przeznaczonych do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 08 maja 2015 r. do dnia 29 maja 2015 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

§ 3. Realizację zarządzenia oraz sporządzenie sprawozdania z jego wykonania powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA

WYKAZ NIEZABUDOWANYCH DZIAŁEK GRUNTU STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. JEZIORNEJ 61 a, ul. JEZIORNEJ 61 b i ul. ŻEGLARSKIEJ, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO.

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Jeziornej 61 a, ul. Jeziornej 61 b i ul. Żeglarskiej. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej PT1P/00073133/9. Ww. nieruchomości nie są obciążone prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomości oznaczone są w obrębie 18 ewidencji gruntów:

ul. Jeziorna 61 a jako działki nr: 25/14 i 25/18 o łącznej pow. 0,1012 ha,
ul. Jeziorna 61 b jako działki nr: 25/13 i 25/17 o łącznej pow. 0,1320 ha,
ul. Żeglarska jako działki nr 25/12 i 25/15 o łącznej pow. 0,1025 ha,
ul. Żeglarska jako działki nr 25/11 i 25/16 o pow. 0,1417 ha.

3. Ww. działki są niezabudowane, niezagospodarowane oraz nieuzbrojone w sieci infrastruktury technicznej. W ulicy Jeziornej przebiegają: sieć energii elektrycznej nn, kabel telefoniczny, sieć wodociągowa, w ulicy Żeglarskiej natomiast znajduje się: wodociąg i kanalizacja sanitarna.

Występujące na terenie ww. działek drzewa lub krzewy ozdobne są prawnie chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody - Dz.U. z 2013r. poz. 627 z póź. zm. W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew/krzewów ozdobnych (*w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych*), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie, o czym stanowi art. 83 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy. Zgodnie z treścią art. 84 przedmiotowej ustawy za usunięcie drzew/krzewów ozdobnych mogą zostać ustalone opłaty za ich usunięcie wg stawek jednostkowych obowiązujących na dany rok zawartych w Obwieszczeniu Ministra Środowiska w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz stawek kar za zniszczenie zieleni.

Zgodnie z zaleceniami Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, biorąc pod uwagę istotną rolę jaką spełniają zadrzewienia i zakrzaczenia, zaleca się ograniczenie działań związanych z wycinką drzew i krzewów tylko do uzasadnionych przypadków.

Obsługa komunikacyjna działek przewidziana jest z ulicy Jeziornej i ulicy Żeglarskiej.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Jeziorna II” – obszar położony pomiędzy ulicą Wierzejską, lasem, ulicą Sasanek, ul. Zawilą, ul. Jeziorną 75 i 82 oraz projektowaną ul. Żeglarską, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/133/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 17 marca 1999 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 23 czerwca 1999 r. Nr 78, poz. 916) działki położone przy ul. Jeziornej 61 a, ul. Jeziornej 61 b i ul. Żeglarskiej znajdują się na terenie oznaczonym **MN**, dla którego plan ustala mieszkalnictwo jednorodzinne w formie zabudowy wolnostojącej jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą usługi nieuciążliwe.

5. Cena nieruchomości wynosi:

ul. Jeziorna 61 a - 121.000,00 zł
ul. Jeziorna 61 b - 145.000,00 zł
ul. Żeglarska - 108.000,00 zł
ul. Żeglarska - 145.000,00 zł

6. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości. Na dzień sporządzenia niniejszego wykazu obowiązuje stawka 23%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej.

7. Ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj.
od dnia 08 maja 2015r. do dnia 29 maja 2015r.
na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
9. Własność nieruchomości objętych niniejszym wykazem Skarb Państwa nabył mocą decyzji nr RZL- 7011/1/88 z dnia 29 sierpnia 1988 r. - przejęcie gospodarstwa rolnego w zamian za świadczenia emerytalne.
Następnie, decyzją Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/300/93 z dnia 28 stycznia 1992 r., stwierdzono nabycie, z mocy prawa, własności przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Miasto Piotrków Trybunalski.

Z uwagi na powyższe, stosownie do treści art.216 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami), przy zbywaniu działek objętych niniejszym wykazem, nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 regulujący kwestie przysługującego pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA