

ZARZĄDZENIE NR .....184.....

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia .....04 maja 2015 roku.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski położonej przy ul. K. Szymanowskiego, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz.594, zmiany: poz. 645, poz.1318, z 2014 r. poz.379 i poz.1072) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518, zmiany: poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822 i 1200) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

- § 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, wykaz nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. K. Szymanowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów obr.114 nr działek 309/4 i 309/6 o łącznej pow.0,0416 ha, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia .....05 maja 2015.....do dnia.....24 maja 2015....., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).
- § 3. Realizację zarządzenia oraz sporządzenie sprawozdania z jego wykonania powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kacperek*  
WICEPREZYDENT MIASTA

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ PRZY UL. K. SZYMANOWSKIEGO.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. K. Szymanowskiego.  
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00078974/1.  
Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działki nr 309/4 i 309/6 o łącznej pow. 0,0416 ha (obręb 14).
3. Teren przedmiotowej nieruchomości jest niezabudowany, płaski z pozostałościami ogrodzenia (słupki żelbetowe), w części północnej porośnięty trawą. Obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości przewidziana jest z ul. K. Szymanowskiego przez istniejący zjazd tj. przez działkę nr 310/8. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w przypadku konieczności jego przebudowy wymagane będzie uzyskanie przez inwestora stosownej zgody w odrębnym postępowaniu.
4. Ww. działki nie są objęte planem miejscowym, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zmianą Studium przedmiotowy teren położony jest w jednostce MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
W obrocie prawnym funkcjonuje decyzja o warunkach zabudowy nr 222/2014 z dnia 26.11.2014 r. znak sprawy: PPP.6730.146.2014 ustalająca sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przewidzianego do realizacji na terenie nieruchomości położonej przy ul. K. Szymanowskiego.
5. Cena nieruchomości położonej przy ul. K. Szymanowskiego, wynosi: 33.000,00 zł.  
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości (obecnie 23%).
6. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. nieruchomości na własność wraz z podatkiem VAT, podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.
7. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 05 maja 2015 r. do dnia 27 maja 2015 r.  
Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.
9. Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. K. Szymanowskiego, została nabyta na podstawie umowy cywilnoprawnej, zawartej w Kancelarii Notarialnej dnia 02.09.2008 r. za Rep. "A" Nr 7874/2008, wobec powyższego stosownie do treści art. 216 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), przy zbywaniu przedmiotowej działki, nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 regulujący kwestie przysługującego pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości. W stosunku do działek objętych wykazem nie toczy się również postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperk  
WICEPREZYDENT MIASTA