

U M O W A Nr

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu 2015 roku pomiędzy Miastem Piotrków Trybunalski z siedzibą przy Pasażu Karola Rudowskiego 10 w Piotrkowie Trybunalskim reprezentowanym przez:

Mariusz Magiera – Kierownik Referatu Administracji i Majątku

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

NIP..... Regon KRS, zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą.

Zamówienia udzielono na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia okresowej rocznej kontroli przewodów kominowych w obiektach budowlanych stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wymienionych w załączniku do niniejszej umowy, w zakresie określonym art. 62, ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 późn. zm.) zwanej przedmiotem umowy.
2. W trakcie kontroli, należy dokonać sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonania przeglądów przewodów:
 - a) kominowych wentylacyjnych we wszystkich budynkach objętych postępowaniem (zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy) w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy,
 - b) kominowych spalinowych wraz z czyszczeniem w budynkach objętych przetargiem z pozycji nr 13, 31, 38, 39, 41, 45, 64 (zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy) dwa razy w ciągu roku, pierwszy przegląd w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy, drugie do dnia 10 października 2014 r.,
 - c) kominowych dymowych wraz z czyszczeniem w budynkach objętych postępowaniem z pozycji nr 5, 12, 15, 40, 54, 66 (zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy) cztery razy w ciągu roku, pierwszy przegląd w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy, drugie do dnia 31 sierpnia 2014 r., trzecie do dnia 30 listopada 2014 r., czwarte do dnia 28 lutego 2015 r.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy na jego wniosek niezbędnych konsultacji i wyjaśnień dotyczących realizowanego zlecenia.
2. Do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym i udzielania mu informacji i wyjaśnień Wykonawca wyznacza swego przedstawiciela w osobie
3. Wykonawca przedstawi listę osób uprawnionych do przeprowadzenia prac kontrolnych posiadających przewidziane prawem upoważnienia do wykonania czynności tego rodzaju, którym zostaną wydane upoważnienia do wejścia na teren wszystkich obiektów budowlanych objętych kontrolą.
4. Zamawiający wyznacza ze swojej strony przedstawiciela w osobie Przemysława Berlińskiego do udzielania informacji i wyjaśnień.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości
..... zł. netto plus podatek VATzł. ogółem
.....zł. (słownie: zł. 00/100) brutto.
2. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 w dwóch transzach:
 - a) pierwsza po wykonaniu przeglądów w budynkach objętych jedynie kontrolą przewodów kominowych wentylacyjnych, proporcjonalnie do liczby budynków objętych jedynie tego rodzaju przeglądem,
 - b) druga po wykonaniu przeglądów w budynkach (zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy z pozycji nr 5, 12, 13, 15, 31, 38, 39, 40, 41, 45, 54, 64) objętych kontrolą przewodów kominowych wentylacyjnych, spalinowych i dymnych.
3. Wypłata nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych i doręczonych Zamawiającemu faktur oraz potwierdzenia przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od daty ich doręczenia, przelewem na rachunek Wykonawcy
4. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca stwierdza, że otrzymał od Zamawiającego dokumenty stanowiące podstawę wykonania pracy oraz upoważnienie do wkraczania na teren kontrolowanych lokali, które należy zwrócić wraz z wykonanym opracowaniem.

§ 5

- Do obowiązków Zamawiającego (Dyrektorów Jednostek, Administratorów obiektów) należy:
- udostępnienie do wglądu posiadanej dokumentacji technicznej obiektów na czas wykonywania przeglądu,
 - umożliwienie dostępu do obiektów,
 - sprawowanie kontroli nad rzetelnością i zakresem wykonywanych prac,
 - terminowego dokonywania odbioru przedmiotu umowy.

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz obowiązującym przepisami i normami przy dołożeniu należytej staranności,
 - Wykonawca dokona ustaleń i przedłoży Zamawiającemu harmonogram dokonania przeglądów, który będzie uzgodniony z Zamawiającym.
 - bezpośrednio przekazania protokołu z przeprowadzonej kontroli administratorowi obiektu w dniu jej zakończenia,
 - prawidłowej koordynacji prac,
 - przedstawieniu w załączeniu do wystawionej faktury, sprawozdania z wykonanych prac, wraz z zaleceniami przekazanymi administratorom budynków,
 - ścisła współpraca z przedstawicielem Zamawiającego w przedmiocie umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje wymagane przepisami prawa do wykonywania czynności tego rodzaju.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi żadnych uwag.
4. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w przypadkach nie wypełniania lub niewłaściwego wypełniania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji przedmiotu umowy wobec osób trzecich.
6. W przypadku wadliwego wykonania przedmiotu umowy WYKONAWCA zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia braków w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 7

1. Strony ustalają, iż obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Zakazuje się zmiany umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane,

§ 10

Spory między stronami mogące wyniknąć z realizacji umowy, rozstrzygać będzie Sąd w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Miejscowość, dnia2015 roku.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)