
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45215200-9 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki społecznej

NAZWA INWESTYCJI : Rozbudowa i przebudowa budynku Środowiskowego Domu Samopomocy - Etap III
ADRES INWESTYCJI : 97-300 Piotrków Trybunalski działka nr 14/28, 35/12 obręb 31
INWESTOR : Miasto Piotrków Trybunalski
ADRES INWESTORA : pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż Dariusz Świętosławski
DATA OPRACOWANIA : 29.11.2012

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
29.11.2012

Data zatwierdzenia

INFORMACJE O KOSZTORYSIE

1. Kosztorys inwestorski opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego
2. Nakłady opracowano na podstawie projektu budowlanego i specyfikacji technicznych
3. Kosztorys inwestorski zawiera:
 - stronę tytułową
 - informacje o kosztorysie i krótka charakterystyka obiektu
 - kosztorys inwestorski
 - przedmiar robót
 - tabele elementów scalonych
4. Wartość kosztorysową wyliczono w oparciu o dane rynkowe oraz zawarte w informacjach cenowych "SEKOCENBUD" - IV kwartał 2012 r.
5. Przyjęte czynniki cenotwórcze
 - stawka robocizny - 14,13 zł
 - koszty pośrednie - 65%
 - zysk - 11%

KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek użytkowany obecnie jako Środowiskowy Dom Samopomocy. Przeznaczenie budynku pozostaje bez zmian. Bryła budynku po- zostaje bez zmian. Po przebudowie i rozbudowie budynek będzie stanowił całość funkcjonalną, użytkową i architektoniczną z częścią nowoprojektowaną.

Charakterystyczne parametry techniczne

Powierzchnia zabudowy

- Budynek istniejący piętrowy – 99,55 m²
- Budynek nowoprojektowany
- część istniejąca – 69,06 m²
- część nowoprojektowana – 357,17 m²

Powierzchnia użytkowa

- Budynek istniejący piętrowy – 140,9 m²
- Budynek nowoprojektowany
- część istniejąca – 50,9 m²
- część nowoprojektowana – 304,12 m²

Kubatura

- budynek istniejący piętrowy – 747 m³
- budynek nowoprojektowany – 2025 m³

ZAKRES PRAC ETAPU III

- wyburzenie ścianek działowych
- wyburzenie klatki schodowej
- poszerzenie otworów w ścianach
- wymiana stolarki okiennej
- postawienie nowej ścianki działowej z drzwiami
- wymiana drzwi na p-poż
- wymiana warstw podłogowych na poddaszu
- docieplenie poddasza
- zabudowy p-poż G-K
- pokrycie dachu blachodachówką z wymianą obróbek rynien i rur spustowych
- docieplenie fundamentów
- wymiana docieplenia ścian
- prace malarskie i naprawcze

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty rozbiórkowe i demontażowe			
1	KNR-W 4-01 d.1 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 0.27*0.6*2.05+0.4*0.27*2.05	m ³ m ³	 0.554	
				RAZEM	0.554
2	KNR-W 4-01 d.1 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² 5	szt. szt.	 5.000	
				RAZEM	5.000
3	KNR-W 4-01 d.1 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² 1.85*1.45*8	m ² m ²	 21.460	
				RAZEM	21.460
4	KNR-W 4-01 d.1 0353-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko 1.85*9	m m	 16.650	
				RAZEM	16.650
5	KNR-W 4-01 d.1 0331-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 0.52*1.0*2.05	m ³ m ³	 1.066	
				RAZEM	1.066
6	KNR-W 4-01 d.1 0346-03	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg. 3.78*2.65+4.0*2.8+3.8*2.8	m ² m ²	 31.857	
				RAZEM	31.857
7	KNR 0-23 d.1 2614-01	Demontaż docieplenia budynku 10.96*6.7+9.05*6.7*2+9.05*2.17*0.5*2+3.5*2.0	m ² m ²	 221.341	
				RAZEM	221.341
8	KNR-W 4-01 d.1 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 10.96*2	m m	 21.920	
				RAZEM	21.920
9	KNR-W 4-01 d.1 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 6.7*2	m m	 13.400	
				RAZEM	13.400
10	KNR-W 4-01 d.1 0212-02	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - analogia skucie warstw posadzkowych na poddaszu 10.14*8.07*0.08	m ³ m ³	 6.546	
				RAZEM	6.546
11	KNR-W 4-01 d.1 0212-06	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - schody 2.8*2.01*0.15+2.8*0.8*0.15	m ³ m ³	 1.180	
				RAZEM	1.180
12	KNR 4-01 d.1 0106-05	Usunięcie gruzu z budynku - analogia <poz. 1.>0.554 <poz. 3.>1.066 <poz. 4.>31.857*0.12 <poz. 8.>6.546 <poz. 9.>1.18	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 0.554 1.066 3.823 6.546 1.180	
				RAZEM	13.169
13	KNR-W 4-01 d.1 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km < poz. 5>221.341*0.08 <poz. 9>13.169	m ³ m ³ m ³	 17.707 13.169	
				RAZEM	30.876
14	Cena rynko- d.1 wa	Koszt utylizacji materiałów z rozbiórki 30.876	m ³ m ³	 30.876	
				RAZEM	30.876
2		Roboty wewnętrzne			
15	KNR-W 4-01 d.2 0314-02	Wykonanie z wykuciem bruzd dla belek przesklepień otworów w ścianach z cegieł 1.8*0.15*0.1*2+1.5*0.15*0.1*2+1.2*0.15*0.1*3	m ³ m ³	 0.153	
				RAZEM	0.153
16	KNR-W 4-01 d.2 0314-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1.8*2+1.5*2+1.2*3	m	10.200	
				RAZEM	10.200
17	KNR-W 4-01	Umocowanie siatki tynkarskiej 'Rabitz' na stopkach belek	m		
d.2	0703-03	1.5*0.6+1.2*0.6+1.0*0.8	m	2.420	
				RAZEM	2.420
18	KNR-W 4-01	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m ²		
d.2	0704-03	2.42	m ²	2.420	
				RAZEM	2.420
19	KNR-W 4-01	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane ceglami lub dachówkami - uzupełnienie po rozebranych ściankach i poszerzeniach i schodach	m		
d.2	0705-02	1.5*3+1.2*3+1.0*4+2.05*2+2.86*2+2.7*4+2.8*3+2.08	m	43.200	
				RAZEM	43.200
20	KNR-W 2-02	Ścianki działowe pełne z cegieł dziurawek grubości 1/2 ceg.	m ²		
d.2	0126-02	3.96*2.8-0.9*2.05	m ²	9.243	
				RAZEM	9.243
21	KNR-W 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m ³		
d.2	0304-01	0.9*2.05*0.52+0.9*2.05*0.3+0.9*2.05*0.43+1.85*1.45*0.52+0.85*0.85*0.52	m ³	4.077	
				RAZEM	4.077
22	KNR-W 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pom. o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
d.2	0716-02	3.96*2.8-0.9*2.05+1.85*1.45+0.9*2.05*6+0.85*0.85	m ²	23.718	
				RAZEM	23.718
23	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m ²		
d.2	0608-03	10.14*8.07	m ²	81.830	
				RAZEM	81.830
24	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m ²		
d.2	1104-01	81.83	m ²	81.830	
				RAZEM	81.830
25	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m ²		
d.2	1104-03	Krotność = 2	m ²	81.830	
		81.83			
				RAZEM	81.830
26	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho między krokiewkami	m ²		
d.2	0612-06	4.74*2*10.14	m ²	96.127	
				RAZEM	96.127
27	KNR-W 2-02	Folia paroizolacyjna - analogia	m ²		
d.2	0615-04	96.127	m ²	96.127	
				RAZEM	96.127
28	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho między stelażem	m ²		
d.2	0612-06	4.74*2*10.14	m ²	96.127	
				RAZEM	96.127
29	KNR AT-12	Okładziny poddasza z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej 60CD mocowanej bezpośrednio do drewnianej konstrukcji dachu lub stropu - , odporność ogniowa F 0,5/EI 30, pokrycie jednowarstwowe 12,5-01	m ²		
d.2	0203-01	96.127+6*0.12*4*1.5	m ²	100.447	
				RAZEM	100.447
30	KNR-W 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - uzupełnienie ubytków po rozbiórkach	m ²		
d.2	1123-02	3.78*0.5+3.8*0.5+3.96*0.5	m ²	5.770	
				RAZEM	5.770
31	KNR 0-19	Montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych	m ²		
d.2	1024-06	0.9*2.05	m ²	1.845	
				RAZEM	1.845
32	KNR 0-19	Montaż drzwi p-poż	m ²		
d.2	1024-06	0.9*2.05*2	m ²	3.690	
				RAZEM	3.690
33	KNR 0-19	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m ²	m ²		
d.2	1023-11	1.85*1.45*8	m ²	21.460	
				RAZEM	21.460

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34	KNR-W 4-01 d.2 0323-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 w ścianach z cegieł 8	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
35	KNR-W 4-01 d.2 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych suf- tów 17.07+15.44+38.19+3.82+2.95+4.41+11.94+16.63+38.27+2.93	m ² m ²	 151.650	
				RAZEM	151.650
36	KNR-W 4-01 d.2 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (3.78*2+10.14*2+3.96*2+3.9*2+6.0+6.0+1.5+2.25+2.08)*2.7+(2.16*2+1.87*2)* 0.7-0.9*2.05*6-1.85*1.45*4+(3.96+4.2*2+3.96+3.96+3.45+1.5+2.08+5.5+2.9+ 0.8+0.6+10.14*2+3.8*2)*2.8-0.9*2.05*6-1.85*1.45*4+(1.46*4+2.01*2)*0.8	m ² m ²	 317.655	
				RAZEM	317.655
37	KNR-W 2-02 d.2 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem 100.447	m ² m ²	 100.447	
				RAZEM	100.447
38	KNR-W 2-02 d.2 1510-06	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie 100.447	m ² m ²	 100.447	
				RAZEM	100.447
39	Kalkulacja in- d.2 dywidualna	Montaż schodów stalowych na poddasze szer. biegu 55 cm, wys. 1,7, 9 stopni. Balustrada 1,1 m zabezpieczone antykorozyjnie 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
3		Roboty zewnętrzne			
40	KNR 0-23 d.3 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styro- pianowych do ścian (10.96+9.05)*6.7-1.85*1.45*8+9.05*2.17*0.5+3.5*2.0	m ² m ²	 129.426	
				RAZEM	129.426
41	KNR 0-23 d.3 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styro- pianowych do ościeży (1.85*8+1.45*16)*0.35	m ² m ²	 13.300	
				RAZEM	13.300
42	KNR 0-23 d.3 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt sty- ropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły 129.426*6	szt szt	 776.556	
				RAZEM	776.556
43	KNR 0-23 d.3 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siat- ki na ścianach 129.426	m ² m ²	 129.426	
				RAZEM	129.426
44	KNR 0-23 d.3 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siat- ki na ścianach - druga warstwa na parterze (9.05+10.96)*2.7	m ² m ²	 54.027	
				RAZEM	54.027
45	KNR 0-23 d.3 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siat- ki na ościeżach 13.3	m ² m ²	 13.300	
				RAZEM	13.300
46	KNR 0-23 d.3 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wy- pukłych kątownikiem metalowym 1.45*16+1.8*8+6.7*3	m m	 57.700	
				RAZEM	57.700
47	KNR 0-23 d.3 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy co- kołowej 9.05+10.96	m m	 20.010	
				RAZEM	20.010
48	NNRNKB d.3 202 2803-02	(z. VI) Licowanie ścian o pow.ponad 10 m2 płytkami klinkierowymi o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 3 mm - cokoły i fragmenty ścian (9.05*2+10.96)*0.45	m ² m ²	 13.077	
				RAZEM	13.077
49	KNR 0-23 d.3 0933-01	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z tynku silikonowego - nałożenie podkłado- wej masy tynkarskiej 129.426+13.3	m ² m ²	 142.726	
				RAZEM	142.726
50	KNR 0-23 d.3 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z tynku silikonowego - ściany płaskie i po- wierzchnie poziome 129.426	m ² m ²	 129.426	
				RAZEM	129.426
51	KNR 0-23 d.3 0933-04	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z tynku silikonowego - ościeża o szer. do 30 cm	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		13.3	m ²	13.300	
				RAZEM	13.300
52	NNRNKB d.3 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety (1.85*8)*0.35	m ²		
			m ²	5.180	
				RAZEM	5.180
53	KNR 0-23 d.3 2615-02	Docieplenie ścian z cegły płytami z wełny mineralnej - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. silikonowej 9.05*6.7+9.05*2.17*0.5	m ²		
			m ²	70.454	
				RAZEM	70.454
54	KNR-W 2-02 d.3 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
		9.05*2*6.7+10.96*6.7+9.05*2*2.17*0.5	m ²	214.341	
				RAZEM	214.341
55		Czas pracy rusztowania	kpl		
d.3		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
56	KNR 2-31 d.3 0502-06	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - demontaż i montaż w celu odkopania fundamentów 11.0*1.0	m ²		
			m ²	11.000	
				RAZEM	11.000
57	KNR-W 4-01 d.3 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów (9.05*2+10.96)*1.0*1.0	m ³		
			m ³	29.060	
				RAZEM	29.060
58	KNR-W 2-02 d.3 0608-11	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie z siatką metalową (9.05*2+10.96)*1.45	m ²		
			m ²	42.137	
				RAZEM	42.137
59	KNR 2-01 d.3 0320-0201	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.III-IV; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m 29.06	m ³		
			m ³	29.060	
				RAZEM	29.060
60	KNR-W 2-02 d.3 0410-03	Ołaczenie połaci dachowych łąkami 38x50 mm o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej - powierzchnia wg. rys. A.5. 4.74*10.96*2	m ²		
			m ²	103.901	
				RAZEM	103.901
61	NNRNKB d.3 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (10.96*2+4.74*4)*0.3	m ²		
			m ²	12.264	
				RAZEM	12.264
62	KNR AT-09 d.3 0802-02	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - dachy o nachyleniu połaci do 60% i pow. ponad 50 m ² 103.901	m ²		
			m ²	103.901	
				RAZEM	103.901
63	KNR-W 2-02 d.3 0524-02	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm 10.96*2	m		
			m	21.920	
				RAZEM	21.920
64	KNR-W 2-02 d.3 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm 6.7*2	m		
			m	13.400	
				RAZEM	13.400