

(60)  
Piotrków Tryb. dn. 12.03.2013 r.

(nazwa i adres organu  
wydającego decyzję)  
Ldz. 5953/02/2013  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)  
**IMA.6740.47.2013**  
(nr sprawy)

**DECYZJA Nr 81 /2013**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami)

Po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 2013.02.07

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie dla:

**Miasta Piotrków Trybunalski**

**z siedzibą przy ul. Pasaż Karola Rudowskiego 10**

**97-300 Piotrków Tryb.**

**z upoważnienia którego występuje**

**Pani Małgorzata Majczyna**

**Dyrektor Biura Inwestycji i Remontów**

**Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na :

1. rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku Środowiskowego Domu Samopomocy wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej (instalacja: elektryczna, c.o., c.w.u., wentylacji, wod.-kan., ogromowa),
  2. budowę węzła cieplnego,
  3. montaż windy,
  4. budowę dojść i dojazdów oraz tarasu i podjazdu dla osób niepełnosprawnych,
  5. termomodernizację budynku polegającą na:
    - ociepleniu przegród zewnętrznych budynku, wymianie stolarki,
    - izolacji ścian fundamentowych oraz fundamentów,
    - remontie wraz z dociepleniem dachu,
  6. rozbudowę przyłącza nn,
  7. przebudowę kolidujących przyłączy nn,
  8. budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- przewidzianych do realizacji na terenie nieruchomości położonych przy ul. Dmowskiego 20 w Piotrkowie Trybunalskim (działki nr ewid.: 14/28, 35/12, 14/27, 14/29 obręb 31).

**Parametry techniczne budynku istniejącego (przebudowa):**

pow. zabudowy    100,22 m<sup>2</sup>  
pow. użytkowa    151,65 m<sup>2</sup>  
kubatura            775 m<sup>3</sup>

Decyzja niniejsza staje się  
ostateczna dnia 04.04.2013  
Piotrków Tryb. dnia 04.04.2013

**Z ŁP. PREZYDENTA MIASTA**

**INSPEKTOR**

*Agnieszka Czechowska*

*RM-P1 me*

**Parametry techniczne budynku projektowanego (rozbudowa):**

<b>pow. zabudowy</b>	<b>429,70 m<sup>2</sup></b>	<b>(w tym istniejąca 69,06 m<sup>2</sup>)</b>
<b>pow. użytkowa</b>	<b>355,02 m<sup>2</sup></b>	<b>(w tym istniejąca 50,90 m<sup>2</sup>)</b>
<b>kubatura</b>	<b>2025 m<sup>3</sup></b>	<b>(w tym istniejąca 748 m<sup>3</sup>)</b>

**kategoria obiektu: XI**

**w/g projektu budowlanego opracowanego przez:**

Panią mgr inż. architekt Karolinę Gembus-Wójcik z uprawnieniami projektowymi w specjalności architektonicznej z dnia 08.12.2006 r. Nr OKK/242/06w, wpisaną na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO-0583.

Pana mgr inż. architekta Łukasza Wilczyńskiego z uprawnieniami projektowymi w specjalności architektonicznej z dnia 02.02.2007 r. Nr DRS/INN/600/82/07, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO-0539.

Pana mgr inż. Ryszarda Gembus z uprawnieniami projektowymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z dnia 29.11.1975 r. Nr GT-I-1341/21/75, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BO/4270/03.

Pana mgr inż. Michała Marciniaka z uprawnieniami projektowymi w specjalności techniczno-budowlanej i konstrukcyjno-budowlanej z dnia 29.11.1975 r. Nr GT-I-1341/22/75, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BO/5762/03.

Pana tech bud. Stanisława Krul z uprawnieniami projektowymi w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych z dnia 22.11.1977 r. Nr GT.I-10220/92/77, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IS/5161/03.

Pana mgr inż. Michała Kołodziejczyka z uprawnieniami projektowymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z dnia 04.06.2008 r. Nr KK/D/7131/874/08, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IS/7104/05.

Pana mgr inż. Szymona Gembus z uprawnieniami projektowymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z dnia 10.06.2011 r. Nr KK/D/7131-2/1608/11, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IS/9406/11.

Pana mgr inż. Dominika Dajcz z uprawnieniami projektowymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z dnia 21.06.2007 r. Nr KK/D/7131-2/670/07, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IE/8155/07.

*(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)*

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

-Roboty prowadzić w/g planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonego przez kierownika budowy na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. (tekst jednolity: Dz. U. Nr 151, poz. 1126).

-Roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób aby nie naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich (w szczególności pozbawiać osób trzecich: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, gazu ziemnego, oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz powodować uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowania, oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby).

-Roboty ziemne w rejonie istniejącej infrastruktury technicznej należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. W przypadku zlokalizowania w trakcie prowadzenia prac wykopowych jakichkolwiek podziemnych instalacji, roboty należy bezzwłocznie przerwać, wykop zabezpieczyć oraz skontaktować się z właścicielem instalacji (gestorem sieci) celem uzgodnienia możliwości i warunków dla dalszego prowadzenia robót budowlanych.

-Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym znak DUD.427-277/2012 z dnia 15.11.2012 r. przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kasztanowej 31.

-Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy uzyskać zgodę na jego zajęcie w siedzibie Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kasztanowej 31.

-Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z opinią: ZUDP-453/2012 z dnia 29.11.2012 r. oraz opinią ZUDP-463/2012 z dnia 03.12.2012 r.

-Na czas wykonywania robót budowlanych inwestor zabezpieczy teren inwestycji przed dostępem osób trzecich.

-Teren objęty inwestycją należy na bieżąco porządkować.

-Roboty budowlane prowadzić w taki sposób aby nie naruszyć statyki (bezpieczeństwa konstrukcji) istniejących zabudowań usytuowanych wzdłuż zachodniej granicy działki nr ewid. 35/12 obręb 31.

-Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę, zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

-Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami), decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

-Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami).

-Na wycinkę drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją należy uzyskać zgodę (pozwolenie) właściwego organu ochrony środowiska przed przystąpieniem do robót budowlanych.

**-Zgodnie z § 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) - „dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.”**

**-Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować, a w przypadku gdy projekt budowlany nie przewiduje innego niż dotychczasowe zagospodarowanie - teren należy uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.**

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

.....skreślono .....

3) terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania

.....skreślono.....

b) tymczasowych obiektów budowlanych - 14 dni od daty zakończenia robót budowlanych.

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie .....skreślono.....

5) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwolenie na użytkowanie.

6) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych. - skreślono

7) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości - działki nr ewidencyjne: 14/28, 35/12, 14/27, 14/29, 35/7, 35/8,, 35/9, 35/10, 35/11 obręb 31 w Piotrkowie Trybunalskim.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 07 lutego 2013 roku Pani Małgorzata Majczyna Dyrektor Biura Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (działającego w imieniu inwestora - Miasta Piotrków Trybunalski z siedzibą przy ul. Pasaż Karola Rudowskiego 10 w Piotrkowie Trybunalskim) – zwróciła się o wydanie pozwolenia na:

1. rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku Środowiskowego Domu Samopomocy wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej (instalacja: elektryczna, c.o., c.w.u., wentylacji, wod.-kan., odgromowa),

2. budowę węzła ciepłego,

3. montaż windy,

4. budowę dojść i dojazdów oraz tarasu i podjazdu dla osób niepełnosprawnych,

5. termomodernizację budynku polegającą na:

-ociepleniu przegród zewnętrznych budynku, wymianie stolarki,

-izolacji ścian fundamentowych oraz fundamentów,

-remontie wraz z dociepleniem dachu,

6. rozbudowę przyłącza nn,

7. przebudowę kolidujących przyłączy nn,

8. budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej,

przewidzianych do realizacji na terenie nieruchomości położonych przy ul. Dmowskiego 20 w Piotrkowie Trybunalskim (działki nr ewid.: 14/28, 35/12, 14/27, 14/29 obręb 31).

Organ na wstępie dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym i nie stwierdził w tym zakresie żadnych nieprawidłowości, ponieważ inwestor załączył do w/w wniosku, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) wymagane dokumenty m.in.: cztery egzemplarze projektu budowlanego dla zamierzonej inwestycji, kopię ostatecznej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy znak PPP.6730.125.2012 z dnia 12 października 2012 roku, a także oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek objętych inwestycją.

W następstwie, w toku prowadzonego postępowania administracyjnego, tutejszy organ dokonał analizy i ustalił, że obszar oddziaływania obiektu, wyznaczony w myśl art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) w związku z § 12 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami), ogranicza się do działek nr ewid.: 14/28, 35/12, 14/27, 14/29, 35/7, 35/8,, 35/9, 35/10, 35/11 obręb 31, z których działki nr ewid.: 14/28, 35/12 obręb 31 stanowią własność Gminy Miasta Piotrków Trybunalski, działki nr 14/27, 14/29 stanowią własność Skarbu Państwa, natomiast działki o nr 35/7, 35/8,, 35/9, 35/10, 35/11 obręb 31 stanowią własność osób fizycznych. Inwestycja z uwagi na swoją skalę, zakres i funkcję nie jest zaliczana w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do inwestycji mogących pogorszyć środowisko. Nie nastąpi ponadnormatywne ograniczenie dostępu do światła słonecznego ani do drogi publicznej i mediów dla nieruchomości sąsiednich.

W związku z powyższym pismem znak IMA.6740.47.2013 z dnia 12 lutego 2013 roku zawiadomiono o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie z informacją, iż w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia o wszczęciu strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia, oraz składać wnioski i zastrzeżenia w sprawie. W wyniku wszczęcia postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia.

W kolejności tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonał weryfikacji przedmiotowego wniosku pod względem materialno-prawnym i również w tym zakresie nie stwierdził żadnych braków i nieprawidłowości.

Z uwagi na fakt zgromadzenia całego materiału dowodowego przed dokonaniem zawiadomienia o wszczęciu przedmiotowego postępowania, odstąpiono od powiadomienia stron na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) o zakończeniu kompletowania dokumentów niezbędnych do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Mając na uwadze powyższe organ stwierdza co następuje - inwestor wykazuje prawo do dysponowania nieruchomościami położonymi w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dmowskiego 20 (działki nr ewidencyjne: 14/28, 35/12, 14/27, 14/29 obręb 31) na cele budowlane zgodnie z oświadczeniem złożonym dnia 15 stycznia 2013 roku oraz z dnia 08 lutego 2013 roku.

**Reasumując: przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) - Prawo budowlane właściwy organ sprawdza:**

**- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami ostatecznej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Do wniosku z dnia 07 lutego 2013 roku inwestor dołączył kopię ostatecznej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy znak PPP.6730.125.2012 z dnia 12 października 2012 roku, gdzie po przeanalizowaniu jej zapisów wynika, iż cytowane wyżej zamierzenie budowlane nie stoi w sprzeczności z jej ustaleniami, a projekt budowlany w/w inwestycji jest w ocenie organu zgodny z warunkami określonymi w w/w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

- **zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami).**

Projektowane zamierzenie budowlane nie należy do przedsięwzięć dla których prowadzone jest postępowanie na podstawie przywołanej wyżej ustawy.

- **zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.**

Szczegółowo zweryfikowano projekt w tym zakresie i stwierdzono, że lokalizacja projektowanej rozbudowy budynku Środowiskowego Domu Samopomocy nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami), a w szczególności § 12 ust. 2.

Zgodnie z § 12 ust. 2 warunków technicznych dopuszcza się sytuowanie budynku, ścianą bez otworów okiennych oraz drzwiowych w granicy działki, jeżeli wynika to z ustaleń decyzji o warunkach zabudowy. W punkcie 1C statecznej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy znak PPP.6730.125.2012 z dnia 12 października 2012 roku jest zapis, który dopuszcza lokalizację zabudowy w granicy z działkami nr ewid.: 35/7, 35/8,, 35/9, 35/10, 35/11 obręb 31. Warunek spełniony.

- **kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.**

W tym zakresie tutejszy organ również nie stwierdził nieprawidłowości, ponieważ załączony do wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07 lutego 2013 roku projekt budowlany dla cytowanej wyżej inwestycji, opracowany zastał przez uprawnione osoby, legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego i posiada także informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy Prawo budowlane.

Ponadto projekt budowlany spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie i uzgodnienia oraz oświadczenia (na podstawie art 20 ust. 4 Prawa budowlanego).

Inwestor spełnia wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) - Prawo budowlane. Zgodnie z art. 35 ust. 4 przytoczonej wyżej ustawy - jeżeli spełnione są wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego - właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Mając na względzie powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia



(pieczęć okrągła)

ARCHITEKT MIASTA  
Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa  
działający z upoważnienia Prezydenta Miasta  
pełniącego funkcję Starosty Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego

..... Janusz Kozłowski  
(pieczęć inna i podpis  
osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

**Otrzymują:**

1. **Biuro Inwestycji i Remontów w/m - działające w imieniu inwestora**
2. **Referat Gospodarki Nieruchomościami w/m – działający w imieniu Gminy Miasta Piotrków Trybunalski oraz Skarbu Państwa**
3. **Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta  
z siedzibą przy ul. Kasztanowej 31  
97-300 Piotrków Tryb.**
4. **Pani Magdalena Piejek**
5. **Pan Wojciech Piejek**
6. **Pani Jadwiga Mikulska**

**Do wiadomości:**

- 1/. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego
- 2/. Pracownia Planowania Przestrzennego  
z siedzibą przy ul. Farnej 8  
97-300 Piotrków Tryb.
- 3/. a/a

## Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane,

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo Budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

5. Podjęcie decyzji o rozpoczęciu budowy na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę przy określonych warunkach zaopatrzenia w media i dostępu do drogi publicznej należy do inwestora.

RG





**Rozdzielnik do sprawy znak IMA.6740.47.2013:**

1. Pani Magdalena Piejek zam. przy ul. Poprzecznej 9, m. 52  
97-300 Piotrków Tryb.
2. Pan Wojciech Piejek zam. przy ul. Poprzecznej 9, m. 52  
97-300 Piotrków Tryb.
3. Pani Jadwiga Mikulska zam. przy ul. Kościelnej 10, m. 25  
97-300 Piotrków Tryb.