

U C H W A Ł A Nr
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia

w sprawie zamiany nieruchomości położonej przy ul. Wierzejskiej oznaczonej nr działki 227/1 o pow.0,1003 ha w obr. 17 stanowiącej własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski, na nieruchomość położoną przy ul. Wierzejskiej, oznaczoną nr działek 123/11, 123/12 i 123/13 o łącznej pow.0,0253 ha w obr.20 stanowiącą własność osoby fizycznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zmiany: poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) w związku z art. 13 ust. 1 i art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518, zmiany: poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822 i 1200) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a ł a , co następuje:**

§ 1.1 Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości położonej przy ul. Wierzejskiej oznaczonej nr działki 227/1 o pow.0,1003 ha w obr. 17 stanowiącej własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski, na nieruchomość położoną przy ul. Wierzejskiej, oznaczoną nr działek 123/11, 123/12 i 123/13 o łącznej pow.0,0253 ha w obr.20 stanowiącą własność osoby fizycznej.

1.2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, stosuje się dopłatę, stanowiącą różnicę wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie dokonania zamiany nieruchomości położonych przy ul. Wierzejskiej.

Nieruchomość położona przy ul. Wierzejskiej, oznaczona w ewidencji gruntów nr działki 227/1 o pow.0,1003 ha stanowi własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski.

Z wnioskiem o przyznanie w ramach zamiany działki gminnej oznaczonej nr 227/1 w obr. 17 wystąpił właściciel działek nr 123/11, 123/12 i 123/13 w obr.20.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej, Broniewskiego w Piotrkowie Trybunalskim działka nr 227/1 położona jest w terenie 3MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zaś działki nr 123/11, 123/12 i 123/13 w obr.20 znajdują się w terenie 14KX – ciąg pieszo-rowerowy oraz 6ZP-U – teren zielni urządzonej z zabudową usługową oraz 7ZP - teren zieleni urządzonej.

Pracownia Planowania Przestrzennego jak również komórki merytoryczne pozytywnie zaopiniowały dokonanie zamiany nieruchomości, ponieważ po jej zrealizowaniu gmina Miasto Piotrków Trybunalski będzie posiadała 100% gruntów w terenach 6ZP-U i 7ZP oraz nabędzie kolejny fragment terenu 14KX. Ponadto zamiana nie wpłynie negatywnie na sposób zagospodarowania pozostałych działek gminnych.

Zgodnie z treścią art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Rozpatrując przedmiotową sprawę Prezydent Miasta postanowił przeznaczyć działkę nr 227/1 do zamiany na działki nr 123/11, 123/12 i 123/13 w obr.20 i przedłożyć pod obrady Rady Miasta stosowny projekt uchwały, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.