

UCHWAŁA Nr .....

RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia , w drodze przetargu nieograniczonego,  
nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Bugajskiej 17.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity. z 2013 r. poz. 594 zmiany: poz. 645, poz.1318 z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1

w związku z art. 11 ust. 2 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 zmiany: poz.659, poz.805, poz. 906, poz. 822, z 1025 r. poz.1200)

**Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego *u c h w a ł a*, co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do wydzierżawienia, na okres 20 lat w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomość

stanowiącą własność Miasta Piotrków Trybunalski, położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Bugajskiej 17, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 20 jako działka nr 150/1 o powierzchni 377 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miasta w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Bugajskiej 17.**

Nieruchomość gminna oznaczona w ewidencji gruntów obr.20, nr działki 150/1 o pow. 0,0377 ha, położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Bugajskiej 17, była przedmiotem dzierżawy na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. Z uwagi na fakt, że działka ta zbędna jest dla potrzeb obsługi garaży zlokalizowanych na działce nr 150/2, została wyłączona z umowy dzierżawy zawartej z TBS Spółka z o.o.

Zgodnie z opinią Pracowni Planowania Przestrzennego działka ta znajduje się w terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Mając na uwadze fakt, że działka położona jest na osiedlu mieszkaniowym w sąsiedztwie banku PKO, postanowiono przeznaczyć ją do wieloletniej dzierżawy.

Prezydent Miasta przyjął przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 3 lat, nieruchomości położonej przy ul. Stolarskiej i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe Komisje problemowe.

Piotrków Trybunalski dnia .03.2015 r.