

PREZYDENT MIASTA
pełniący funkcję Starosty Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego

Piotrków Tryb.
30.10.2009r.

(nazwa i adres organu
wydającego decyzję)
Ldz. 31629
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
IMA.IV- 73530/ 438/2009
(nr sprawy)

DECYZJA Nr 612/2009

Na podstawie art. 28 , art. 33 ust. 1 , art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy Prawo budowlane tekst jednolity (Dz.U. 2006 r. Nr 156, poz. 1118) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071, z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 2009.09.03 , skorygowanego pismem z dnia 13.10.2009r. znak RIM.7041-40-57/07/08/09

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie dla

Miasta Piotrków Trybunalski

reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z pełnomocnictwa którego występuje Dyrektor Biura Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb.

na :

- rozbudowę i przebudowę ulicy Zalesickiej w Piotrkowie Trybunalskim na odcinku od posesji nr 66 do granic miasta o dł. 2,3 km, leżącej w ciągu drogi powiatowej nr 1523E Piotrków Trybunalski - Uszczyn (w zakresie zgodnym z projektem budowlanym z wyłączeniem ogrodzenia przepompowni)
- budowę i przebudowę obiektów inżynierskich (przepustów),
- budowę kanalizacji deszczowej dla potrzeb przebudowywanego odcinka,
- przebudowę wodociągu wraz z przyłączami,
- budowę brakujących odcinków kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej do posesji w granicach pasa drogowego
- budowę oświetlenia ulicznego,
- usunięciu kolizji z istniejącą infrastrukturą (teletechniczną linią nn, przyłączami kablowymi w granicach pasa drogowego)
- budowę przepompowni ścieków i przyłącza kablowego do przepompowni
- budowę przyłączy kanalizacji deszczowej do wpustów ulicznych i posesji w granicach pasa drogowego

na terenie działek w Piotrkowie Trybunalskim:

- obręb 35 działki o nr ewidencyjnych 249, 248/1, 305/2
- obręb 38 działki o nr ewidencyjnych 9/5, 10/1, 11/3, 11/5, 12/1, 13/1, 14/1, 15/1, 16/1, 17/1, 18/1, 19/1, 20/1, 53, 54/2, 55/2, 56/2, 57/2, 58/2, 59/2, 60/2, 61/2, 62/2, 63/2, 64/2, 65/2, 66/2, 67/2, 25/2, 50/1, 51/1, 76/1, 77/1, 78/1, 79/2, 80/2, 126/1.

Decyzja niniejsza staje się
ostateczna dnia 18.11.2009
Piotrków Tryb. dnia 25.12.2009

Z upr. PREZYDENTA MIASTA

INSPEKTOR

Agnieszka Czechowska

kategoria obiektu budowlanego XXV, XXVI, XXVIII

w/g projektu budowlanego opracowanego przez:

-mgr inż. elektryka Zygmunta Żabierka z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych numer ewidencyjny LOD/0358/POOE/05 wpisanego do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. LOD/IE/2887/03

-mgr inż. Jacka Sobonia z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod-kan, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych z dnia 15.12.1998r. znak NB.IV-7342/106/98 wpisanego do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. LOD/IS/0661/02

-mgr inż. Kazimierza Mamosa z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych z dnia 10 marca 1994r. znak GP.IV-7342/40./94, wpisanego do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. LOD/BD/0670/02

-mgr inż. elektryka Floriana Kocińskiego z uprawnieniami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą numer ewidencyjny LOD/0433/ZH1T/05 wpisanego do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. LOD/BT/0711/02

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Roboty prowadzić w/g planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonego przez kierownika budowy na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 r. (Dz.U. Nr151, poz.1126) oraz zgodnie z opiniami nr ZUDP-472/2008 z dnia 28.11.2008r; ZUDP-473/2008 z dnia 10.12.2008r., a także z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 8 września 2008r. znak ROP.7627-11/2008 oraz pozwoleniami wodnoprawnymi z dnia 05.05.2009r. znak ROŚ.6210-16/09, oraz z dnia 17.06.2009r. znak ROŚ.6210-20/09

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

.....skreślono.....

3) terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

.....skreślono.....

b) tymczasowych obiektów

budowlanych.....skreślono.....

4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego z uprawnieniami w specjalności w zakresie dróg oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod-kan, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń na podstawie §2 pkt.1 ppkt.15, pkt.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.Nr138 z 4.12.2001r, poz.1554)

5) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie .
6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
posesje wzdłuż ulicy Zalesickiej w Piotrkowie Trybunalskim na odcinku od posesji nr 66 do granic miasta

UZASADNIENIE

Inwestorzy wykazują prawo do dysponowania nieruchomością położoną w Piotrkowie Tryb:

- obręb 35 działki o nr ewidencyjnych 249, 248/1, 305/2
- obręb 38 działki o nr ewidencyjnych 9/5, 10/1, 11/3, 11/5, 12/1, 13/1, 14/1, 15/1, 16/1, 17/1, 18/1, 19/1, 20/1, 53, 54/2, 55/2, 56/2, 57/2, 58/2, 59/2, 60/2, 61/2, 62/2, 63/2, 64/2, 65/2, 66/2, 67/2, 25/2, 50/1, 51/1, 76/1, 77/1, 78/1, 79/2, 80/2, 126/1.

na cele budowlane zgodnie z oświadczeniem z dnia 02.09.2009r.
Projekt budowlany jest zgodny z ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi z dnia 08.09.2008r. znak PP.II-73313/D-1/2008 oraz z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 8 września 2008r. znak ROP.7627-11/2008.

W toku przeprowadzonego postępowania powiadomiono strony o wszczęciu postępowania z dnia 28.09.2009r. poprzez obwieszczenie . W oznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

ARCHITEKT MIASTA
Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa
Znalazszy z upoważnienia Prezydenta Miasta
.....
(pieczęć mienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)
Jarosław Korczak-Ziołkowski

Otrzymują:

1. Biuro Inwestycji i Remontów w/m
2. Referat Gospodarki Nieruchomościami w/m
3. Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji
z siedzibą przy ul. Belzackiej 176

- 97-300 Piotrków Tryb.
4. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi
Terenowy Inspektorat w Piotrkowie Trybunalskim z siedzibą przy ul. Młynarskiej 3;
97-300 Piotrków Tryb.

Pozostałe strony postępowania powiadomione obwieszczeniem

AC

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
dla miasta Piotrkowa Tryb
2. a/a
3. PPP

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane,

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,

3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.