

# PREZYDENT MIASTA

## Piotrkowa Trybunalskiego

### OGŁOSZENIE O II USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. KASZTANOWEJ 39, ul. KASZTANOWEJ 39 A i ul. KASZTANOWEJ 43.

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Tryb. przy ul. Kasztanowej 39, ul. Kasztanowej 39 a i ul. Kasztanowej 43. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej PT1P/00046359/1. Ww. nieruchomości nie są obciążone prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomości oznaczone są w obrębie 29 ewidencji gruntów:  
ul. Kasztanowa 39 jako działka nr 194/15 o powierzchni 0,1565 ha  
ul. Kasztanowa 39a jako działka nr 194/10 o powierzchni 0,1519 ha  
ul. Kasztanowa 43 jako działka nr 194/11 o powierzchni 0,1553 ha
3. Ww. działki nie są zabudowane. Teren działek płaski, porośnięty krzewami i młodymi drzewami (samosiejki). W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew lub krzewów ozdobnych (w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie, zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zmianami).  
Obsługa komunikacyjna działek położonych przy ul. Kasztanowej 39 i ul. Kasztanowej 43 przewidziana jest bezpośrednio z ulicy Kasztanowej o nawierzchni asfaltowej. Natomiast dla działki położonej przy ul. Kasztanowej 39 a dostęp do drogi publicznej – ulicy Kasztanowej - przewidziany jest przez nieurządzoną drogę dojazdową, zlokalizowaną na działce nr 194/6.  
W ulicy Kasztanowej przebiegają sieci: kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, energii elektrycznej, gazowa i centralnego ogrzewania.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującym obszar zawarty między liniami regulacyjnymi ulic: od północy al. Gen.Wł. Sikorskiego, od wschodu projektowaną 2, od południa ulicą projektowaną Z ½ wraz z częścią terenu po południowej stronie ulicy Projektowanej Z ½, stanowiącą rezerwę dla rozwiązań komunikacyjnych połączenia ulic projektowanych GP i Z, określonych miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego m. Piotrkowa Tryb. i ul. Belzacką oraz od zachodu: granicą działek o nr ewidencyjnych 99/33, 99/43, 99/29, 99/30, 99/17, 99/9 w obrębie 29, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/123/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskiego z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 22 sierpnia 2003 r., Nr 232, poz. 2172) z późn.zmianą (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 14 grudnia 2012 r., poz. 4519) działki nr ewid. 194/10, 194/15 i 194/11 obręb 29 znajdują się w terenie **33 MN – przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające – działalność usługowa usytuowana w budynku mieszkalnym.**  
  
Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla tego obszaru planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowych działek, uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.
5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:  
ul. Kasztanowa 39 - 209.000,00 zł  
ul. Kasztanowa 39a - 196.000,00 zł  
ul. Kasztanowa 43 - 207.000,00 zł
6. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.  
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm. ) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości - obecnie 23%.  
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest na trzy dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej.  
Ceny działek nie zawierają kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
7. Ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
8. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 w dniu **15 maja 2015 r.** o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 57.  
Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości, przeprowadzony w dniu 21 listopada 2014 r., zakończony został wynikiem negatywnym.

9. Wadium za działkę położoną przy:  
ul. Kasztanowej 39 wynosi: **41.800,00 zł**  
ul. Kasztanowej 39 a wynosi: **39.200,00 zł**  
ul. Kasztanowej 43 wynosi: **41.400,00 zł**

i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia **11 maja 2015 r. (włącznie)**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży. Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (*zgłoszenie stanowi załącznik o niniejszego ogłoszenia*) oraz terminowo wpłacą wadium.

Zgłoszenie udziału w przetargu, wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej do dnia **11 maja 2015 r. włącznie**, do godz. 15<sup>00</sup>:

- a) osobiście: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 58;  
albo  
b) przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem: „*Zgłoszenie udziału w II ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kasztanowej....*”.

Za termin dostarczenia (złożenia) należy rozumieć datę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

11. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

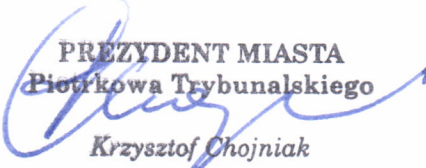
12. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

13. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze wywieszone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl) w zakładce: gospodarka nieruchomościami → ogłoszenia przetargów I półrocze 2015 r., a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28, pokój 58.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. /44/ 732-18-52 w godzinach 7:30-15:30.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
  
Krzysztof Chojniak