

Informacja o stanie mienia **Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**

na dzień 31 grudnia 2014 roku



URZĄD MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
REFERAT ADMINISTRACJI I MAJĄTKU

Piotrków Trybunalski
marzec 2015 rok

Spis treści

Wprowadzenie	3
 CZĘŚĆ I	
DANE O SKŁADNIKACH MAJĄTKOWYCH MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI NA PRAWACH POWIATU	8
Rozdział 1	
Dane o zmianach w mieniu komunalnym według stanu na dzień 31.12.2014 roku w relacji do 2011, 2012 i 2013 roku	9
Rozdział 2	
Udziały Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego	15
Rozdział 3	
Składniki mienia komunalnego administrowane przez jednostki organizacyjne, instytucje kultury i spółki z udziałem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego	17
Rozdział 4	
Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia	21
Rozdział 5	
Inne zdarzenia mające wpływ na stan mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ...	26
Rozdział 6	
Charakterystyka dróg publicznych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego według stanu na dzień 31.12.2014 roku	29
Rozdział 7	
Wierzytelności przysługujące Miastu Piotrków Trybunalski według stanu na dzień 31.12.2014 roku	31
 CZĘŚĆ II	
DANE ŹRÓDŁOWE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W DYSPOZYCJI JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH I INSTYTUCJI KULTURY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO NA PRAWACH POWIATU	33
 Podsumowanie	43
 Wykaz tabel	44
 Spis wykresów	45

Wprowadzenie

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego obejmuje zbiór danych dotyczących majątku Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na prawach powiatu według stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku i przygotowana została zgodnie z wymogami, określonymi w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 885 z późn. zm.).

Założeniem niniejszego opracowania jest publikacja danych o przysługujących Miastu Piotrków Trybunalski:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych (w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz praw posiadania),

a ponadto przedstawienie danych dotyczących:

- posiadania składników majątkowych – w formie dzierżawy, najmu, użyczenia,
- zmian w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w ostatnio złożonej informacji według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku,
- dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- innych informacji i zdarzeń mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Pełna i rzetelna informacja o stanie mienia komunalnego może stanowić podstawę do podejmowania trafnych decyzji o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych oraz kreowania optymalnej polityki gospodarczej miasta, może stanowić wyznacznik do obrania właściwej strategii zarządzania swoim majątkiem, która z kolei powinna określać, czy nieruchomości należy sprzedawać, dzierżawić, czy wynajmować oraz na jakich zasadach należy to czynić. Taka strategia może być różna, poczynawszy od prostego użyczenia, poprzez sprzedaż, a skończywszy na utworzeniu spółek kapitałowych. Tego nie narzucają bowiem żadne przepisy ani wytyczne. Od ich wyboru zależy głównie efektywne wykorzystanie mienia komunalnego.

Gospodarowanie mieniem znajdującym się bezpośrednio w gestii gminy zastrzeżono do kompetencji prezydenta miasta, który upoważniony jest do składania oświadczeń woli, w imieniu gminy w zakresie zarządu tym majątkiem, jednak w zakresie czynności skutkujących potencjalnym powstaniem zobowiązań finansowych składane przez prezydenta oświadczenia woli wymagają kontrasygnaty skarbnika gminy. Ponadto, zgodnie z zasadą samorządności inne podmioty mienia komunalnego (np. jednostki organizacyjne) zarządzają tym mieniem samodzielnie, jednak też nie w sposób dowolny. Ograniczenia wynikają z przepisów prawa, przyczyn celowościowych (funkcja

danego składnika mienia) oraz ograniczeń wynikających z uchwał rady gminy lub decyzji prezydenta co do sposobu wykorzystywania mienia.

Miasto Piotrków Trybunalski realizuje swoje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r. poz. 595 z późn. zm.).

Gospodarowanie majątkiem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego określają również przepisy:

- ustawy z dnia 10 maja 1990 roku - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 330 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2011r. Nr 45, poz. 236)
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 roku w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz.U. z 2010r. Nr 242, poz. 1622),
- rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 roku w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2013r. poz. 289 z późn. zm.).

Odnosząc się do art. 43 ustawy o samorządzie gminnym **mienie komunalne** stanowi własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Natomiast zgodnie z definicją zawartą w art. 46 ustawy o samorządzie powiatowym **mieniem powiatu** jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne.

Na mienie komunalne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego składają się aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z przytoczoną wyżej ustawą o rachunkowości oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz niektórych jednostek sektora finansów publicznych **aktywa trwałe** stanowią:

1. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności (np. autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje, prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych).
2. Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:
 - środki trwałe – rozumie się przez to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - a) nieruchomości obejmujące grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budynki oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego oraz spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego),
 - b) maszyny, urządzenia techniczne i narzędzia,
 - c) środki transportu,
 - d) inwentarz żywy,
 - środki trwałe w budowie (inwestycje) – tj. środki trwałe będące w okresie budowy, montażu lub ulepszenia już istniejących,
 - środki przekazane na inwestycje – zaliczki na środki trwałe w budowie.
3. Inwestycje – traktowane jako aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej.
4. Należności długoterminowe – rozumiane jako aktywa finansowe należne jednostce stanowiące spodziewane wpływy i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagane powyżej 1 roku od dnia bilansowego.
5. Długoterminowe aktywa finansowe – tj. posiadane udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego oraz inne papiery wartościowe i aktywa finansowe.
6. Wartości mienia po zlikwidowanych przedsiębiorstwach komunalnych oraz jednostkach.

Sporządzona informacja, w celu zachowania pełnego obrazu stanu majątkowego, obejmuje również dane o aktywach obrotowych. Ich znaczenie w strukturze majątku jednostki samorządu terytorialnego jest zdecydowanie mniejsze niż aktywów trwałych, jednak stanowią również mienie komunalne. Aktywa obrotowe tworzą:

1. Zapasy – materiały nabyte w celu zużycia na własne potrzeby, wytworzone lub przetworzone przez jednostkę produkty gotowe (wyroby i usługi), zdadne do sprzedaży lub w toku produkcji, półprodukty oraz towary nabyte w celu odprzedaży w stanie nieprzetworzonym.
2. Należności krótkoterminowe – obejmujące ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.
3. Aktywa finansowe – płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia. Stanowią środki pieniężne. Do nich zalicza się również: udziały lub akcje, papiery wartościowe i inne krótkoterminowe aktywa finansowe.
4. Rozliczenia międzyokresowe – trwające nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Informację o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego sporządzono w oparciu o aktualne dane opracowane przez Referat Księgowości w zakresie majątku będącego na ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz na bazie danych ewidencyjnych, przekazanych przez jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz instytucje kultury, posiadające osobowość prawną, dla których Miasto Piotrków Trybunalski jest organizatorem.

Treść wspomnianego Rozporządzenia Ministra Finansów była podstawą do zamieszczenia danych w układzie tabelarycznym, opartych przede wszystkim na zapisach w księgach rachunkowych. Zestawienia zawierają informację o stanie ilościowym, wartościowym, zgodnie z regułami rodzaju i nazw kont, umarzania i amortyzacji. Z tego też wynika rachunkowy charakter przedłożonego opracowania, przedstawionego zarówno w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, pokazuje również strukturę i dynamikę zmian danych. W celu czytelniejszego zobrazowania niektórych informacji i zdarzeń posłużono się diagramami i wykresami.

W przedstawionej informacji można również odnaleźć dane, przygotowane przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, dotyczące dróg publicznych, obiektów inżynierskich w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, zlokalizowanych w granicach administracyjnych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Oprócz wyżej wskazanych jednostek, informacją objęto również spółki prawa handlowego z udziałem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

W ramach wskazania zmian w zakresie mienia komunalnego, uzyskane dane na dzień przygotowania niniejszej informacji, zostały porównane w stosunku do danych na dzień 31.12.2013 roku, natomiast niektóre z nich porównano na przestrzeni kilku lat.

Przygotowana informacja o stanie mienia komunalnego składa się z dwóch części:

- I. Obejmującej podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w szczególności:
 - dane o stanie majątku komunalnego na dzień 31.12.2014 roku oraz porównanie stanu obecnego ze stanem na dzień 31.12.2013 roku;
 - analizę wielkości udziałów Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego;
 - dane o składnikach majątku, administrowanych przez Miasto Piotrków Trybunalski, w sposób pośredni,
 - dane o dochodach miasta z tytułu wykonywania praw własności,
 - informację o innych zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia komunalnego.
- II. Dokumentacji opracowanej na podstawie danych źródłowych o stanie majątku komunalnego, będącego w dyspozycji jednostek organizacyjnych i instytucji kultury Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Składniki mienia komunalnego można podzielić na kilka kategorii, z których najważniejszą stanowi prawo własności, czyli najpełniejsze prawo podmiotowe, umożliwiające korzystanie, przede wszystkim z rzeczy (ruchomych i nieruchomości), w sposób zgodny z przeznaczeniem tego prawa, np. poprzez pobieranie pożytków i innych dochodów lub ograniczone prawa rzeczowe, czyli prawa na rzeczy cudzej, m.in. użytkowanie, służebności gruntowe, czy hipoteka. Do kolejnej grupy zalicza się prawa majątkowe względne, które nie skutkują wobec osób trzecich, wśród nich wierzytelności, uprawnienia wynikające z umów: najmu, dzierżawy, użyczenia itp. Odrębną kategorię stanowią prawa wynikające z faktu uzyskania przez miasto pozycji wspólnika w spółce prawa handlowego, tj. prawa z tytułu udziału w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością i wynikające z udziałów należących do miasta.

Wartości oraz struktura składników majątku zaprezentowane zostały w formie tabel i wykresów.

CZĘŚĆ I

DANE O SKŁADNIKACH MAJĄTKOWYCH MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
NA PRAWACH POWIATU

Mienie komunalne stanowiące majątek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na prawach powiatu w roku objętym informacją zostało podzielone na 11 grup rodzajowych. Dane zamieszczone w **tabeli nr 1** zawierają informację o składnikach majątkowych według przedstawionych grup środków trwałych w wartości brutto, tj. wartości początkowej.

Tabela 1. Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2014 roku wg wartości ewidencyjnej **brutto**

L.p.	Grupa (KŚT)	Gmina	Powiat	Ogółem
1	0 - Grunty	162 581 404,86	2 861 004,40	165 442 409,26
2	I - Budynki	228 558 682,74	40 789 296,62	269 347 979,36
3	II - Budowle	439 568 035,88	2 322 326,16	441 890 362,04
4	III - Kotły, maszyny energetyczne	3 201 789,79	301 317,51	3 503 107,30
5	IV - Maszyny, urządzenia, aparaty	11 796 292,38	1 688 637,56	13 484 929,94
6	V - Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne	1 039 231,52	207 324,91	1 246 556,43
7	VI - Urządzenia techniczne	17 242 699,15	1 508 203,93	18 750 903,08
8	VII - Środki transportu	1 861 932,73	382 257,34	2 244 190,07
9	VIII - Narzędzia, przyrządy ruchome, wyposażenie	9 188 723,08	4 378 560,70	13 567 283,78
10	Pozostałe mienie	154 341 494,58	10 205 189,35	164 546 683,93
11	Wartości niematerialne i prawne	8 494 963,79	833 971,00	9 328 934,79
OGÓŁEM		1 037 875 250,50	65 478 089,48	1 103 353 339,98

Ewidencyjna wartość brutto gminnego mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2014 roku wynosi **1.037.875.250,50 zł**, w tym gruntów **162.581.404,86 zł**.

Budowle, o wartości **439.568.035,88 zł**, są grupą majątku o najwyższej wartości, co stanowi **42%** udziału w całości mienia komunalnego gminnego w wartości brutto.

Ewidencyjna wartość brutto powiatowego mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2014 roku wynosi **65.478.089,48 zł**, w tym gruntów **2.861.004,40 zł**.

Największy udział w powiatowym mieniu komunalnym w wartości brutto stanowią budynki, co daje **62%** ogólnej wartości mienia powiatowego.

Na pozostałe mienie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego składają się m.in. środki trwałe w budowie i długotrwałe aktywa finansowe:

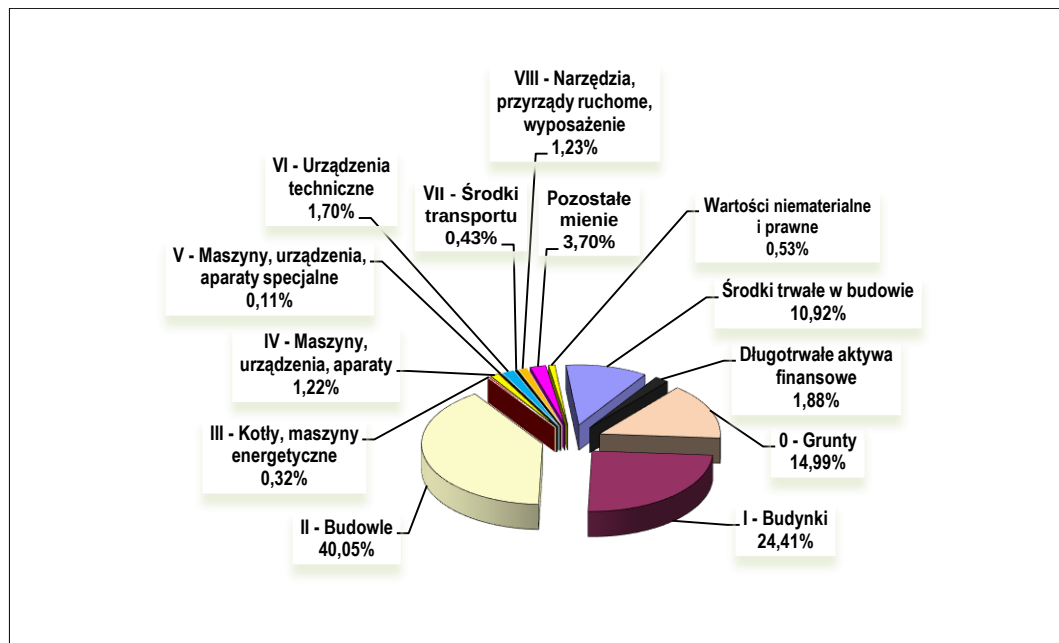
- środki trwałe w budowie na kwotę **120.529.403,11 zł**, w tym środki w budowie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w wysokości **107.891.596,51 zł**,
- długotrwałe aktywa finansowe na kwotę **20.692.800,00 zł**.

Wartość mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (miasta na prawach powiatu) na dzień 31 grudnia 2014 roku, po uwzględnieniu inwestycji (środków trwałych w budowie) oraz długotrwałych aktywów finansowych, wynosi w wartości ewidencyjnej brutto

1.103.353.339,98 zł

Strukturę wartościową mienia komunalnego wg poszczególnych grup klasyfikacji środków trwałych w wartości brutto przedstawia **wykres nr 1**.

Wykres 1. Udział środków trwałych w wartości ewidencyjnej **brutto** mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego



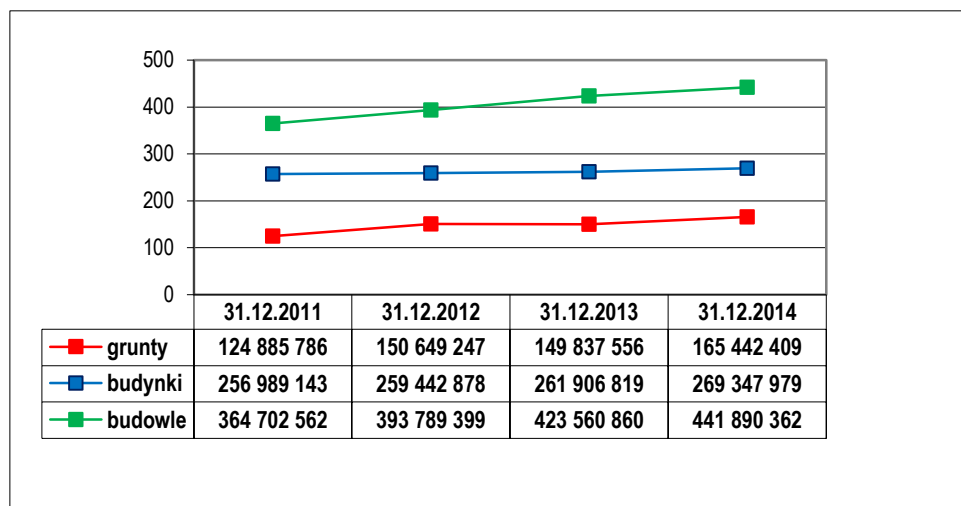
Z powyższego wykresu wynika, iż w strukturze wartości brutto mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego największy udział, podobnie jak w roku ubiegłym, mają budowle, które stanowią **40%** całości mienia komunalnego oraz budynki (ponad **24%** całości mienia komunalnego). Należy dodać, iż grunty stanowią istotną pozycję w mieniu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Ich udział w środkach trwałych to **15%**. W porównaniu z rokiem poprzednim aż o prawie **25%** wzrosła wartość środków trwałych w budowie, co jest wynikiem, rozpoczętych w 2013 oraz 2014 roku, inwestycji. Wartość ewidencyjna brutto majątku Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, według grup rodzajowych w ujęciu podmiotowym, według stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku, przedstawiają **tabele nr 22, 23, 26 i 28** niniejszego opracowania.

Rozdział 1

**Dane o zmianach w mieniu komunalnym według stanu na dzień
31.12.2014 roku w relacji do 2011, 2012 i 2013 roku**

Zmiany stanu mienia komunalnego i wybranych grup mienia według wartości ewidencyjnej brutto w okresie od 31 grudnia 2011 roku do 31 grudnia 2014 roku ilustruje **wykres nr 2**.

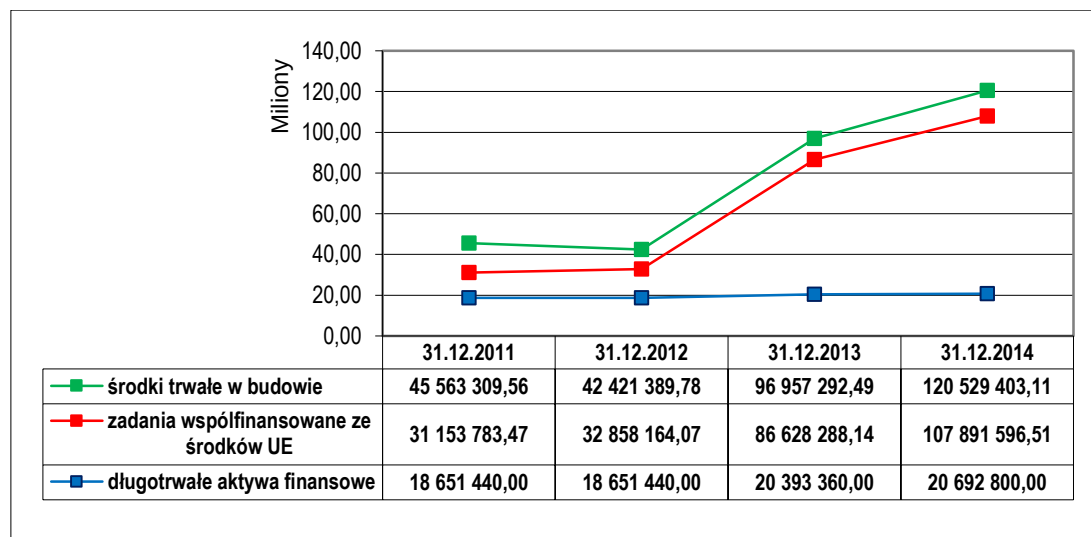
Wykres 2. Zmiany stanu mienia komunalnego według wartości ewidencyjnej brutto w okresie 2011 – 2014
(wartości zaokrąglone do pełnych zł)



W porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2013 roku największy przyrost majątku w wartości początkowej brutto przypadł w grupie „budowli” i wyniósł **18.329.502** zł. Jednocześnie należy zauważyć także znaczny wzrost wartości „gruntów”, który wyniósł **15.604.853** zł oraz zwiększenie wartości „budynków” – o **7.441.160** zł.

Należy również przybliżyć dane dotyczące środków trwałych w budowie, w tym zadań współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej oraz długotrwałych aktywów finansowych. Poniższy **wykres nr 3** pokazuje zmiany zachodzące na przestrzeni ostatnich 4 lat. Środki trwałe w budowie (inwestycje) wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z nabyciem lub wytworzeniem nowych podstawowych środków trwałych lub zwiększających wartość już istniejących środków trwałych własnych lub obcych.

Wykres 3. Zmiany stanu środków w budowie i długotrwałych aktywów finansowych w okresie 2011 – 2014 roku



Można zauważyć, iż w ciągu 2014 roku, nastąpił bardzo znaczący progres wartości zadań inwestycyjnych współfinansowanych ze środków unijnych, o **21.263.308,37** zł w porównaniu ze stanem na 31 grudnia 2013 roku i wynosi obecnie **107.891.596,51** zł. Miasto Piotrków Trybunalski w analizowanym okresie poniosło nakłady inwestycyjne, współfinansowane z funduszy unijnych, na kwotę **47.011.333,62** zł. Wartość długotrwałych aktywów finansowych wzrosła o **299.440,00** zł.

Środki trwałe podlegają zużyciu ekonomicznemu w okresie ich użytkowania. Wartość środków podlega amortyzacji w stosunku rocznym, czyli jej systematycznemu zmniejszeniu, co zasadniczo wpływa na wartość mienia komunalnego. Oprócz umorzenia, na mienie komunalne istotny wpływ mają poczynione inwestycje, likwidacje fizyczne, zakupy i sprzedaże oraz darowizny.

Niniejszy rozdział przedstawia wpływ poszczególnych działań na wartość mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w ciągu ostatniego roku.

Stan mienia komunalnego według poszczególnych grup klasyfikacji rodzajowej środków trwałych w wartości netto, tj. wartości początkowej pomniejszonej o dotychczasowe umorzenie, ilustruje **tabela nr 2**.

Tabela 2. Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2014 roku wg wartości ewidencyjnej netto

L.p.	Grupa (KST)	Gmina	Powiat	Ogółem
1	0 - Grunty	162 581 404,86	2 861 004,40	165 442 409,26
2	I - Budynki	150 574 134,49	29 362 820,30	179 936 954,79
3	II - Budowle	261 615 846,80	1 406 892,89	263 022 739,69
4	III - Kotły, maszyny energetyczne	673 670,71	35 053,52	708 724,23
5	IV - Maszyny, urządzenia, aparaty	2 937 398,06	705 654,01	3 643 052,07
6	V - Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne	193 039,46	36 108,46	229 147,92
7	VI - Urządzenia techniczne	4 366 304,90	649 033,69	5 015 338,59
8	VII - Środki transportu	381 275,19	34 960,86	416 236,05
9	VIII - Narzędzia, przyrządy ruchome, wyposażenie	2 109 900,66	902 933,19	3 012 833,85
10	Pozostałe mienie	141 899 276,31	652 038,01	142 551 314,32
11	Wartości niematerialne i prawne	672 303,15	86 729,80	759 032,95
	OGÓŁEM	728 004 554,59	36 733 229,13	764 737 783,72

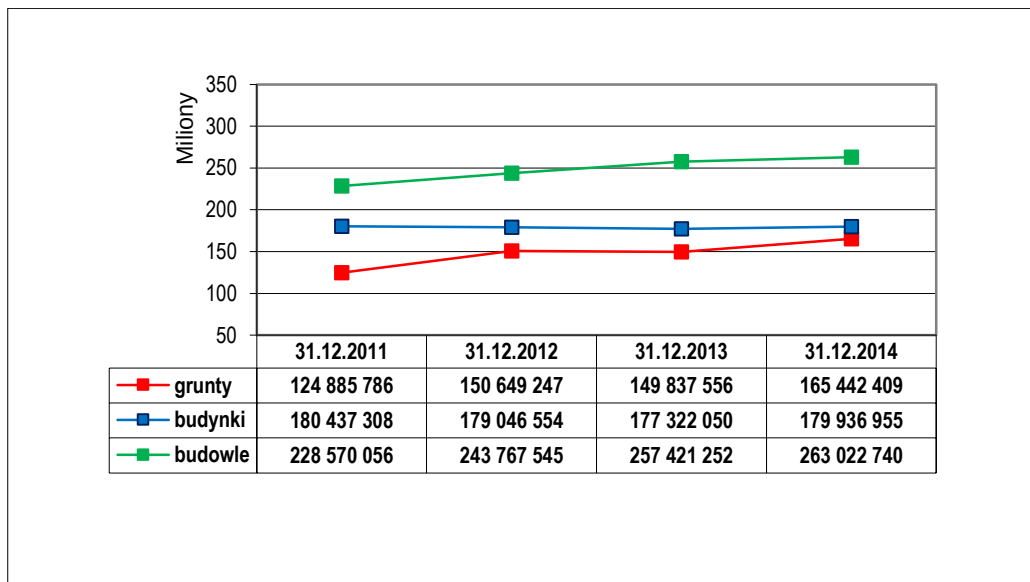
Wartość ewidencyjna netto gminnego mienia komunalnego ogółem na dzień 31 grudnia 2014 roku wynosi **586.782.351,48** zł (z wyłączeniem wartości środków trwałych w budowie i długotrwałych aktywów finansowych). Wartość środków trwałych w budowie i długotrwałych aktywów finansowych wynosi **141.222.203,11** zł. Największy, niemal **36%** udział w całości gminnego mienia komunalnego miasta w wartości netto, stanowią „budowle”.

Wartość powiatowego mienia komunalnego według wartości ewidencyjnej netto na dzień 31 grudnia 2014 roku wynosi **36.733.229,13** zł. „Budynki” są grupą majątku o zdecydowanie najwyższej wartości i stanowią prawie **80%** udziału w całości mienia komunalnego powiatowego w wartości netto.

Wartość mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (miasta na prawach powiatu) na dzień 31 grudnia 2014 roku, po uwzględnieniu inwestycji (środków trwałych w budowie) oraz długotrwałych aktywów finansowych, wynosi w wartości ewidencyjnej netto
764.737.783,72 zł

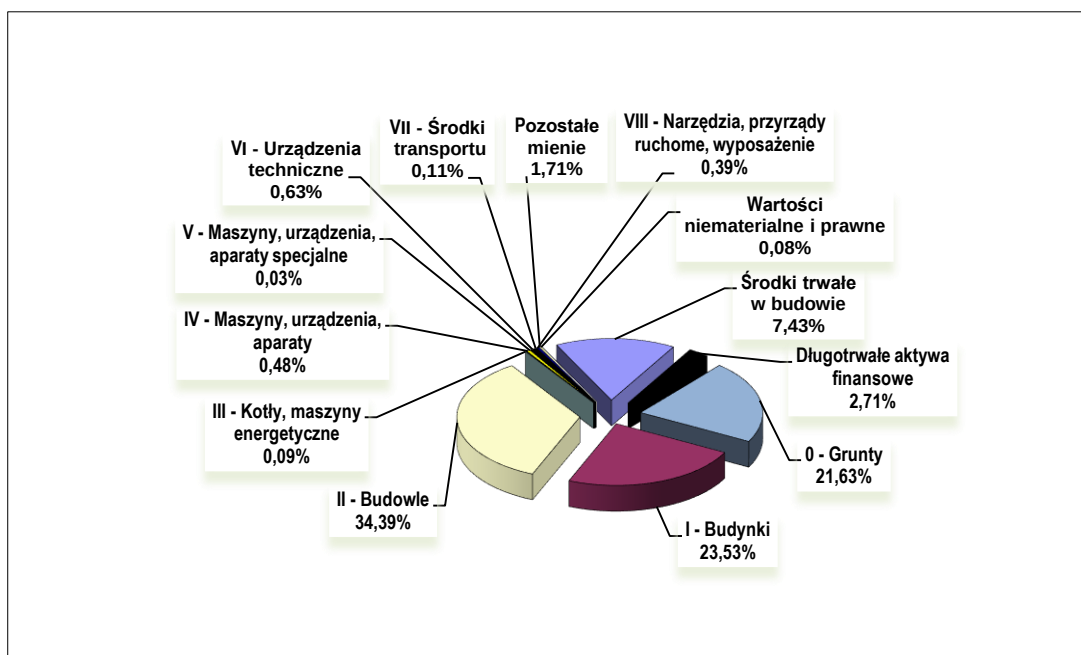
Zmiany stanu mienia komunalnego i wybranych grup mienia według wartości ewidencyjnej netto w okresie od 31 grudnia 2011 roku do 31 grudnia 2014 roku ilustruje **wykres nr 4**.

Wykres 4. Zmiany stanu mienia komunalnego wg wartości ewidencyjnej **netto** w okresie 2011 – 2014 roku



Strukturę wartościową mienia komunalnego według poszczególnych grup klasyfikacji środków trwałych w wartości netto przedstawia poniżej zamieszczony **wykres nr 5**.

Wykres 5. Udział środków trwałych w wartości ewidencyjnej **netto** mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego



Z powyższego wykresu wynika, iż w mieniu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w wartości netto w 2014 roku największy udział mają „budowle” (**34%**) oraz „budynki” (**23%**), które razem stanowią zdecydowaną większość całości mienia komunalnego. Należy również zauważyć, iż „grunty” stanowią istotną pozycję w mieniu komunalnym (**21%**).

Wartość ewidencyjną netto mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (gmina i powiat) w ujęciu podmiotowym, według stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku, przedstawiają **tabele nr 24, 25, 27 i 29** niniejszego opracowania.

Wartość środków trwałych może podlegać dwukierunkowym zmianom, tj. jej zmniejszeniu lub zwiększeniu. Poniżej porównano dane o zmianach w mieniu komunalnym według stanu wykazanego na dzień 31.12.2014 roku, w stosunku do stanu na dzień 31.12.2013 roku, na przykładzie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w wartości początkowej brutto oraz netto. Dane te przedstawiają kolejno **tabele nr 3 i 4**.

Tabela 3. Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2014 roku wg wartości ewidencyjnej brutto
będącego w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Lp.	Nazwa	grupa/ konto	Wartość na dzień 31.12.2013r.	Zmniejszenia	Zwiększenia	Wartość na dzień 31.12.2014r.
I	RZECZOWE SKŁADNIKI MAJĄTKU TRWAŁEGO		785 743 878,52	59 659 936,90	115 154 949,53	841 238 891,15
1	Grunty	0	123 063 152,84	10 817 829,02	26 109 387,98	138 354 711,80
	w tym prawo użytkowania wieczystego gruntów		1 206 279,64	94 202,00	127 848,24	1 239 925,88
2	Budynki	1	150 654 862,83	3 469 889,85	5 579 724,30	152 764 697,28
3	Budowle	2	385 219 947,83	4 004 715,96	19 740 120,11	400 955 351,98
4	Kotły i maszyny energetyczne	3	2 909 436,04	16 368,00	0,00	2 893 068,04
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	8 819 420,05	572 860,07	1 575 360,92	9 821 920,90
6	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne	5	475 045,24	0,00	0,00	475 045,24
7	Urządzenia techniczne	6	14 846 866,73	2 307 918,91	43 910,08	12 582 857,90
8	Środki transportu	7	704 737,74	86 411,17	0,00	618 326,57
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	2 093 116,73	68 048,52	218 440,12	2 243 508,33
10	Środki trwałe w budowie	O80	96 957 292,49	38 315 895,40	61 888 006,02	120 529 403,11
	w tym zadania współfinansowane ze środków UE		86 628 288,14	25 748 025,25	47 011 333,62	107 891 596,51
II	ŚRODKI TRWAŁE O CHARAKTERZE WYPOSAŻENIA	O13	1 931 572,20	61 971,25	31 053,00	1 900 653,95
III	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	O20	7 183 573,72	26 376,40	497 440,25	7 654 637,57
IV	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	O30	20 393 360,00	0,00	299 440,00	20 692 800,00
	OGÓŁEM STAN MIENIA		815 252 384,44	59 748 284,55	115 982 882,78	871 486 982,67

Tabela 4. Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2014 roku wg wartości ewidencyjnej netto
będącego w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

L.p.	Nazwa	grupa/ konto	Wartość na dzień 31.12.2013r.	Zmniejszenia	Zwiększenia	Wartość na dzień 31.12.2014r.
I	RZECZOWE SKŁADNIKI MAJĄTKU TRWAŁEGO		539 113 064,81	71 284 335,51	115 154 949,53	582 983 678,83
1	Grunty	0	123 063 152,84	10 817 829,02	26 109 387,98	138 354 711,80
	w tym prawo użytkowania wieczystego gruntów		1 206 279,64	94 202,00	127 848,24	1 239 925,88
2	Budynki	1	85 829 353,05	5 487 642,18	5 579 724,30	85 921 435,17
3	Budowle	2	226 793 528,67	15 190 742,16	19 740 120,11	231 342 906,62
4	Kotły i maszyny energetyczne	3	685 597,15	120 088,68	0,00	565 508,47
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	1 543 236,75	667 062,38	1 575 360,92	2 451 535,29
6	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne	5	41 608,59	8 602,20	0,00	33 006,39
7	Urządzenia techniczne	6	3 785 194,78	515 527,42	43 910,08	3 313 577,44
8	Środki transportu	7	151 538,12	42 277,92	0,00	109 260,20
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	262 562,37	118 668,15	218 440,12	362 334,34
10	Środki trwale w budowie	O80	96 957 292,49	38 315 895,40	61 888 006,02	120 529 403,11
	w tym zadania współfinansowane ze środków UE		86 628 288,14	25 748 025,25	47 011 333,62	107 891 596,51
II	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	O20	1 456 633,46	1 360 780,75	497 440,25	593 292,96
III	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	O30	20 393 360,00	0,00	299 440,00	20 692 800,00
OGÓŁEM STAN MIENIA			560 963 058,27	72 645 116,26	115 951 829,78	604 269 771,79

Szczegółowe zestawienie przybliżające strukturę zwiększeń i zmniejszeń w wartości brutto mienia Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przedstawia **tabela nr 5**.

Tabela 5. Zestawienie zmian w wartości brutto środków trwałych będących w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2014 - 31.12.2014 roku

Lp.	Tytuł	grupa 0	grupa 1	grupa 2	grupa 3	grupa 4	grupa 5	grupa 6	grupa 7	grupa 8	Ogółem
	Wartość na dzień 31.12.2013	123063152,84	150654862,83	385219947,83	2909436,04	8819420,05	475045,24	14846866,73	704737,74	2093116,73	688 786 586,03
I	ZWIĘKSZENIA WARTOŚCI, w tym:	26109387,98	5579724,30	19740120,11	0,00	1575360,92	0,00	43910,08	0,00	218440,12	53 266 943,51
1	Przyjęcie z inwestycji, zakupy inwestycyjne	4495428,92	787 745,09	19467560,19	0,00	1561488,92	0,00	21955,50	0,00	177850,73	26 512 029,35
2	Inwentaryzacja	20244302,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 244 302,00
3	Darowizny, przejęcia	1044559,06	452850,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38868,00	1 536 278,01
4	Modernizacja	0,00	4339128,26	272559,92	0,00	13872,00	0,00	21954,58	0,00	1721,39	4 649 236,15
5	Korygowanie błędów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Podział środka trwałego	325098,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	325 098,00

II	ZMNIEJSZENIE WARTOŚCI, w tym:	10817829,02	3469889,85	4004715,96	16368,00	572860,07	0,00	2307918,91	86411,17	68048,52	21 344 041,50
1	Sprzedaż	641233,15	311874,24	197806,10	0,00	0,00	0,00	0,00	86411,17	6050,00	1 243 374,66
2	Nieodpłatne przekazanie	0,00	3158015,61	0,00	0,00	64709,42	0,00	21955,50	0,00	0,00	3 244 680,53
3	Przekazanie w trwały zarząd	204320,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	204 320,00
4	Korygowanie błędów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Likwidacja fizyczna, zmiana wartości	1100239,55	0,00	3806909,86	16368,00	508150,65	0,00	2285963,41	0,00	61998,52	7 779 629,99
6	Podział środka trwałego	325098,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	325 098,00
7	Inwentaryzacja	8546938,32	0,00	0,00	0,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 546 938,32
	Wartość na dzień 31.12.2014	138354711,80	152764697,28	400955351,98	2893068,04	9821920,90	475045,24	12582857,90	618326,57	2243508,33	720 709 488,04

Rozdział 2

Udziały Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego

Miasto Piotrków Trybunalski na dzień 31 grudnia 2014 roku posiadało udziały w następujących spółkach:

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Piotrkowie Tryb.
2. Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o. z siedzibą w Piotrkowie Tryb.
3. Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o. z siedzibą w Piotrkowie Tryb.
4. „Piocel” sp. z o.o. z siedzibą w Piotrkowie Tryb.
5. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. z siedzibą w Piotrkowie Tryb.
6. „Eko – Region” sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie

Wartość udziałów gminnych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego, według stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku, wynosi ogółem **20.677.800,00 zł**, przy kapitale zakładowym **21.486.800,00 zł**.

Wartość udziałów powiatowych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na prawach powiatu w spółkach prawa handlowego według stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku wynosi **15.000,00 zł**, przy kapitale zakładowym **26.945.000,00 zł**.

Wielkość udziałów w poszczególnych spółkach prawa handlowego obrazują **tabele nr 6 i nr 7**.

Tabela 6. Udziały Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (gminne) w spółkach prawa handlowego

L.p.	Nazwa spółki	Wysokość kapitału zakładowego	Liczba udziałów	Wartość udziału (zł)	Wartość udziałów na dzień 31.12.2014r.	Udział Miasta w kapitale zakładowym (%)
1	Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	14.272.800	18.780	760,00	14.272.800	100
2	Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o.	2.500.000	2.500	1.000,00	2.500.000	100

L.p.	Nazwa spółki	Wysokość kapitału zakładowego	Liczba udziałów	Wartość udziału (zł)	Wartość udziałów na dzień 31.12.2014r.	Udział Miasta w kapitale zakładowym (%)
3	Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o.	3.300.000	3.300	1.000	3.300.000	100
4	PIOCEL sp. z o.o.	814.000	814	50,00	407.000	50
5	Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.	600.000	600	1.000,00	198.000	33
OGÓŁEM		21.486.800	-	-	20.677.800	-

Tabela 7. Udziały Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (powiatowe) w spółkach prawa handlowego

L.p.	Nazwa spółki	Wysokość kapitału zakładowego	Liczba udziałów	Wartość udziału (zł)	Wartość udziałów na dzień 31.12.2014r.	Udział Miasta w kapitale zakładowym (%)
1	EKO – REGION sp. z o.o.	26.945.000	5.398	5.000,00	15.000	0,0557
OGÓŁEM		26.945.000	-	-	15.000	-

Ogólną strukturę zmian udziałów Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego według stanu na dzień 31.12.2014 roku w stosunku do dnia 31.12.2013 roku pokazuje **tabela nr 8.**

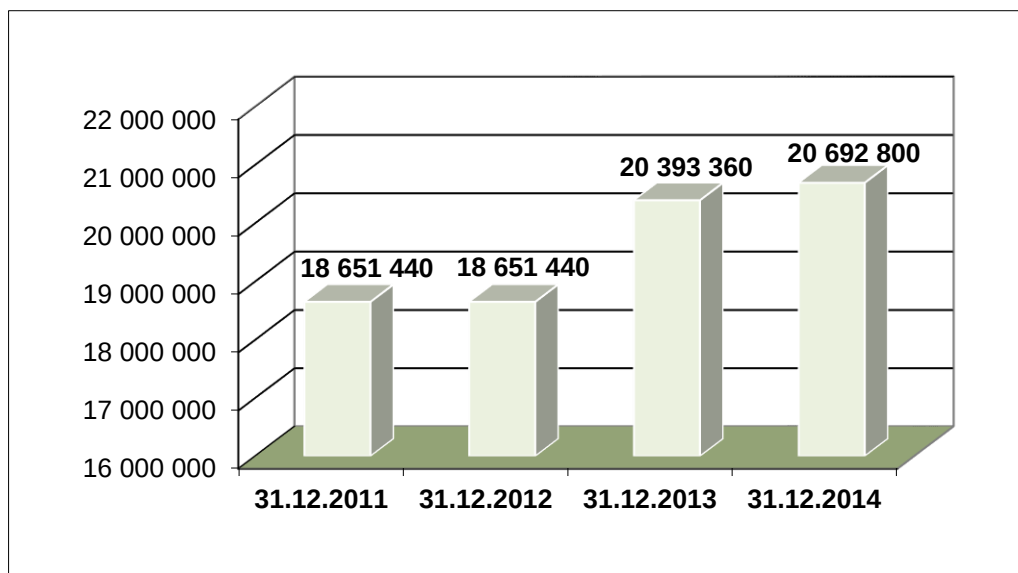
Tabela 8. Zmiany w udziałach Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego

L.p.	Nazwa spółki	Wartość udziałów na dzień 31.12.2013r.	Zmniejszenia	Zwiększenia	Wartość udziałów na dzień 31.12.2014r.
1	Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	13.973.360	-	299.440	14.272.800
2	Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o.	2.500.000	-	-	2.500.000
3	Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o.	3.300.000	-	-	3.300.000
3	Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.	198.000	-	-	198.000
4	PIOCEL sp. z o.o.	407.000	-	-	407.000
5	EKO – REGION sp. z o.o.	15.000	-	-	15.000
OGÓŁEM		20.393.360	-	-	20.692.800

W okresie od dnia 1 stycznia 2014 roku do dnia 31 grudnia 2014 roku nastąpiły zmiany w strukturze kapitałowej spółek z udziałem Miasta Piotrków Trybunalski. Ich wielkość ilustruje poniższy **wykres nr 6.**

Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w dniu 19.02.2014 roku podjęła uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w Towarzystwie Budownictwa Społecznego sp. z o.o. o **299.440 zł** poprzez wniesienie aportu w formie wkładu pieniężnego i objęcie 394 sztuk nowopowstałych udziałów przez Gminę Piotrków Trybunalski.

Wykres 6. Wartości udziałów Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (miasta na prawach powiatu) w spółkach prawa handlowego w latach 2011 – 2014 (w mln zł)



Rozdział 3

Składniki mienia komunalnego administrowane przez jednostki organizacyjne, instytucje kultury i spółki z udziałem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Dysponowanie mieniem Miasta Piotrków Trybunalski na prawach powiatu powierzono jednostkom organizacyjnym miasta, czy też spółkom z udziałem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz innym podmiotom. Na wartość majątku miasta, będącego w dyspozycji spółek składa się głównie rzeczowy majątek trwały, w którym największą grupę tworzy mienie dzierżawione przez Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o. Z uwagi na swą liczebność, znaczną rolę wśród jednostek korzystających z mienia komunalnego odgrywają placówki oświatowe. W celu samodzielnego i jeszcze skuteczniejszego gospodarowania mieniem komunalnym, Urząd Miasta przekazał majątek, szczególnie na podstawie umów cywilno – prawnych. Z tej racji trwały zarząd stał się najczęstszą formą administrowania majątkiem miasta, obok dzierżawy, użyczenia oraz nadzoru. Poniżej wykaz wybranych jednostek, które zarządzają mieniem komunalnym o najwyższej wartości, według cen netto (z wyłączeniem jednostki budżetowej: Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego).

Spółki z udziałem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego:

- Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o. – **60.516.702,78 zł**
- Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. – **60.411.177,22 zł**
- Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. – **5.792.669,00 zł**
- Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o. – **516.337,72 zł**

Jednostki budżetowe:

– Ośrodek Sportu i Rekreacji	– 28.502.432,72 zł
– Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta	– 20.670.159,18 zł
– Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 4	– 11.546.740,21 zł
– Gimnazjum nr 5	– 8.637.643,30 zł
– Szkoła Podstawowa nr 12	– 6.479.781,11 zł
– ZSPiPOW nr 3	– 5.964.475,54 zł
– Gimnazjum nr 2	– 5.949.761,45 zł
– Zespół Szkolno - Gimnazjalny nr 1	– 4.746.897,66 zł
– Specjalny Ośrodek Szkolno Wychowawczy	– 4.380.640,95 zł
– Gimnazjum nr 4	– 3.897.095,14 zł
– Szkoła Podstawowa nr 16	– 3.790.512,95 zł
– Szkoła Podstawowa nr 8	– 3.693.677,30 zł

Instytucje kultury:

– Miejski Ośrodek Kultury	– 8.073.325,99 zł
– Muzeum	– 836.719,61 zł
– Miejska Biblioteka Publiczna	– 509.629,88 zł

Inne podmioty:

– Schronisko dla zwierząt	– 2.141.140,01 zł
---------------------------	-------------------

Wartości majątku będącego na ewidencji Urzędu Miasta, z którego korzystają poniżej wymienione podmioty oraz formę jego użytkowania określają szczegółowo **tabele nr 9 i nr 10**.

Tabela 9. Wykaz użytkowników korzystających z majątku Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, na dzień 31.12.2014 roku, będącego w ewidencji księgowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

L.p.	Nazwa użytkownika	Środki trwałe			Sposób użytkowania majątku
		KŚT	Wartość brutto	Wartość netto	
1	Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta	II	75 423,58	0,00	Użyczenie
			75 423,58	0,00	
2	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie	0	58 748,00	0,00	Użyczenie
		I	200 341,36	118 529,18	
		II	13 925,40	4 529,97	
		IV	11 726,40	0,00	
		X	4 903,89	0,00	
			289 645,05	123 059,15	
3	Centrum Kształcenia Praktycznego	II	87 773,40	49 921,15	Użyczenie
			87 773,40	49 921,15	
4	PTTK	IV	8 540,00	0,00	Użyczenie
			8 540,00	0,00	
5	Powiatowy Urząd Pracy	II	48 990,00	13 553,10	Użyczenie
			48 990,00	13 553,10	

L.p.	Nazwa użytkownika	Środki trwałe			Sposób użytkowania majątku
		KŚT	Wartość brutto	Wartość netto	
6	Schronisko dla zwierząt	0	25 600,00	0,00	Administrowanie majątkiem
		I	2 084 421,05	1 694 732,63	
		II	698 674,05	420 379,39	
		III	14 790,00	11 079,96	
		V	21 020,60	9 003,84	
		VIII	17 576,78	5 944,19	
			2 862 082,48	2 141 140,01	
7	Straż Miejska	II	173 109,34	79 630,30	Użyczenie
		VI	677 547,17	12 368,06	
			930 904,04	87 420,22	
8	Straż Pożarna	VI	8 705,52	0,00	Użyczenie
		VII	4 180,99	0,00	
			12 886,51	579,92	
9	PCK	0	17 100,00	17 100,00	Użyczenie
		I	75 733,00	57 608,00	
		II	1 778,00	503,05	
			94 611,00	75 211,05	
10	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2	0	102 242,00	0,00	Użyczenie
		I	944 355,23	578 391,22	
		VI	150 016,60	45 004,84	
			1 196 613,83	623 396,06	
11	ZSPiPOW Nr 3	I	1 764 615,18	1 393 310,90	Użyczenie
			1 764 615,18	1 393 310,90	
12	OSiR	VI	103 863,80	50 200,94	Użyczenie
			103 863,80	50 200,04	
13	SPZOZ ul. Dmowskiego 47	II	34 520,00	11 938,72	Użyczenie
		IV	12 000,00	0,00	
		VI	5 370,00	0,00	
			51 890,00	11 938,72	
14	Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	I	110 891 077,22	59 750 491,51	Zarządzanie majątkiem
		II	1 088 379,83	489 141,23	
		III	279 054,62	122 847,52	
		IV	532 841,89	1 131,18	
		VIII	228 255,54	47 565,78	
			113 019 609,10	60 411 177,22	
15	Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o.	0	66 290,70	0,00	Użyczenie
		I	1 373 294,62	509 696,60	
		II	1 712 595,05	6 641,12	
		IV	16 672,52	0,00	
		VI	299 439,97	0,00	
		VIII	21 548,71	0,00	
		X	3 660,00	0,00	
			3 493 501,57	516 337,72	
16	Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.	0	1 022 063,00	0,00	Dzierżawa
		I	3 639 591,04	1 463 891,60	
		II	20 696 497,20	3 500 024,11	
		III	1 578 607,42	179 811,26	
		IV	4 929 930,80	315 914,46	
		VI	2 302 540,67	83 251,84	

L.p.	Nazwa użytkownika	Środki trwałe			Sposób użytkowania majątku
		KŚT	Wartość brutto	Wartość netto	
			34 169 230,13	5 542 893,27	
17	Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.	I	392 931,52	193 627,52	Nadzór
		II	48 873,42	16 174,45	
		III	213 200,00	39 973,76	
		VI	2 147 510,00	0,00	
			2 802 514,94	249 775,73	
18	Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o.	II	146 248,63	37 927,25	Nadzór
		III	50 411,79	0,00	
			196 660,42	37 927,25	Dzierżawa
19		0	1 269 877,00	0,00	
		I	7 887 703,73	3 109 318,97	
		II	121 726 591,35	54 136 217,40	
		III	659 198,39	208 827,57	
		IV	352 050,81	174 546,12	
		V	401 331,51	0,00	
		VI	4 309 155,99	2 849 865,47	
		VII	7 308,78	0,00	
			136 613 217,56	60 478 775,53	
OGÓŁEM			297 647 714,06	131 735 405,11	

Tabela 10. Wykaz użytkowników korzystających z majątku Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako powiatu, na dzień 31.12.2014 roku, będącego w ewidencji księgowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

L.p.	Nazwa użytkownika	Środki trwałe			Sposób użytkowania majątku
		KŚT	Wartość brutto	Wartość netto	
1	Muzeum	I	5 424 603,78	3 976 897,84	Użyczenie
		II	70 463,00	27 920,46	
			5 495 066,78	4 004 818,30	
2	Miejska Biblioteka Publiczna	I	2 098 757,59	1 660 391,40	Użyczenie
		IV	7 572,00	0,00	
		VIII	7 808,00	1 431,63	
			2 114 137,59	1 661 823,03	
3	Miejski Ośrodek Kultury	I	536 109,51	365 952,07	Użyczenie
		II	374 987,48	272 808,91	
			911 096,99	638 760,98	
4	Socjoterapeutyczna Świetlica Środowiskowa „Bartek”	I	5 428,00	0,00	Użyczenie
		VIII	15 414,04	0,00	
			20 842,04	0,00	
OGÓŁEM			8 541 143,40	6 305 402,31	

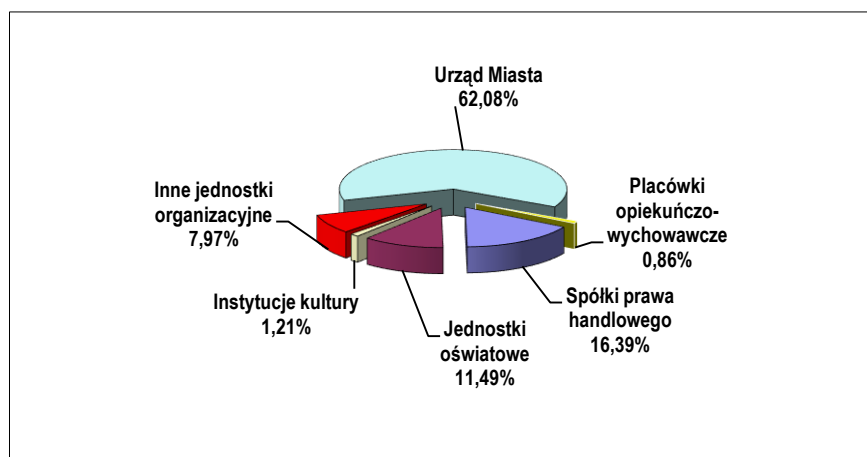
Z przedstawionych powyżej tabel wynika, iż majątek będący na ewidencji Urzędu Miasta w większości jest użyczony jednostkom organizacyjnym, realizującym zadania własne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ale również innym podmiotom. Mienie takie służy wykonywaniu obowiązków nałożonych na samorząd, a także stanowi gwarancję jego odpowiedzialności majątkowej, jako, że za swoje zobowiązania miasto odpowiada mieniem do niego należącym.

Strukturę procentową mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w wartości

netto, z którego oprócz Urzędu Miasta, korzystają spółki prawa handlowego, budżetowe jednostki oświatowe, instytucje kultury oraz inne jednostki organizacyjne, przedstawia **wykres nr 9**.

Wartość netto majątku, będącego na ewidencji Urzędu Miasta, po uwzględnieniu inwestycji oraz długotrwałych aktywów finansowych, na dzień 31.12.2014 roku wynosi **609.197.589,79 zł**, z czego spółki prawa handlowego z udziałem miasta dysponują majątkiem o wartości: **127.236.886,72 zł**. Mienie komunalne, z którego korzystają pozostałe budżetowe jednostki oświatowe, instytucje kultury oraz inne jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na prawach powiatu, stanowi wartość netto **160.468.011,93 zł**.

Wykres 7. Struktura podmiotów użytkujących mienie komunalne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w wartości **netto**



Mienie komunalne o najwyższej wartości ewidencyjnej netto jest w dyspozycji Urzędu Miasta (**62%**). Kolejnymi podmiotami, które dysponują mieniem komunalnym są spółki z udziałem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego – prawie **17%** ogółu wartości mienia komunalnego. Niewiele mniejszy udział procentowy zajmują jednostki oświatowe, nieco ponad **11%**.

Dokonując pełniejszej analizy struktury podmiotów dysponujących mieniem komunalnym, spośród wymienionych powyżej wyróżniono również instytucje kultury, placówki opiekuńczo-wychowawcze oraz inne jednostki organizacyjne (np. OSiR), które zajmują **8%** w ogólnej wartości netto mienia komunalnego.

Rozdział 4

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia

Informacja o dochodach uzyskanych przez jednostkę organizacyjną: Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia w okresie sprawozdawczym zamieszczona jest w **tabeli nr 11**, przygotowana przez Referat Dochodów Urzędu Miasta.

Tabela 11. Dochody Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2014 – 31.12.2014 roku

Lp.	Rodzaj dochodu	Kwota
1	Użytkowanie wieczyste - opłata roczna	2 265 490,28
2	Sprzedaż w użytkowanie wieczyste	1 409 969,90
3	Dzierżawa	9 300 867,67
4	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	843 691,13
5	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	6 042 354,69
6	Odsetki bankowe	953 901,32
7	Dywidendy	530 200,00
8	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	34 568,53
9	Odszkodowania wynikające z polisy ubezpieczenia majątku	82 307,00
OGÓŁEM		21 463 350,52

Dochody z majątku będącego w dyspozycji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego za okres od dnia 1 stycznia 2014 roku do dnia 31 grudnia 2014 roku wyniosły **21.463.350,52 zł** i w stosunku do poprzednio analizowanego okresu uległy zwiększeniu o **3.168.171,92 zł**.

W strukturze dochodów mienia komunalnego tej jednostki budżetowej w okresie 01.01.2014 – 31.12.2014 roku największy udział mają wpłaty z tytułu dzierżawy majątku oraz z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości, które stanowią nieco ponad **71%** ogółu dochodów. Także opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz sprzedaż w użytkowanie wieczyste stanowią dość wyraźny element struktury wysokości dochodów. Wykaz wybranych podmiotów, które dzierżawią mienie komunalne o najwyższej wartości przedstawia **tabela nr 12**.

Tabela 12. Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z wybranych źródeł uzyskane z tytułu dzierżawy w okresie 01.01.2014 - 31.12.2014 roku w wartości **netto** (jednostka budżetowa: Urząd Miasta)

Lp.	Dzierżawca	Uzyskane dochody (netto)
1	BANK PKO SA	8 235,43
2	Diafarm sp. jawna	44 162,04
3	Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o.	4 187,62
4	Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.	2 137 720,00
5	Parafia pod wezwaniem bł. Jana Pawła II	2 207,00
6	Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o.	4 979 549,64
7	PGE DYSTRYBUCJA S.A.	20 108,34
8	RECE POLAND sp. z o.o.	421,64

9	RUCH SA	9 254,54
10	Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	97 781,31
11	ORANGE POLSKA SA	11 128,60
OGÓŁEM		6 593 661,81

Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania mienia jednostek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przedstawiają **tabele nr 13, 14 i 15.**

Tabela 13. Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia

Lp.	Nazwa jednostki	Najem i dzierżawa lokali		Najem i dzierżawa środka transportu		Inne		Ogółem	
		Wpływy roczne	Wpływy miesięczne	Wpływy roczne	Wpływy miesięczne	Wpływy roczne	Wpływy miesięczne	Wpływy roczne	Wpływy miesięczne
1	OSiR	181503,26	15125,27	0,00	0,00	2018537,06	168211,42	2 200 040,32	183 336,69
2	Miejski Żłobek Dzienny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	MOPR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Straż Miejska	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	DDPS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	MZEA	0,00	0,00	0,00	0,00	137,00	11,42	137,00	11,42
7	Pracownia Planowania Przestrzennego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Przedszkole nr 1	7740,00	645,00	0,00	0,00	162866,42	13572,20	170 606,42	14 217,20
9	Przedszkole nr 5	0,00	0,00	0,00	0,00	141319,65	11776,64	141 319,65	11 776,64
10	Przedszkole nr 7	0,00	0,00	0,00	0,00	214605,73	21062,13	214 605,73	17 883,81
11	Przedszkole nr 8	0,00	0,00	0,00	0,00	128873,25	10739,44	128 873,25	10 739,44
12	Przedszkole nr 11	0,00	0,00	0,00	0,00	126128,84	10510,74	126 128,84	10 510,74
13	Przedszkole nr 12	0,00	0,00	0,00	0,00	113806,31	9483,86	113 806,31	9 483,86
14	Przedszkole nr 14	7067,16	588,93	0,00	0,00	117327,31	9777,28	117 327,31	9 777,28
15	Przedszkole nr 15	0,00	0,00	0,00	0,00	173056,76	14421,40	173 056,76	14 421,40
16	Przedszkole nr 16	0,00	0,00	0,00	0,00	105981,64	8831,80	105 981,64	8 831,80
17	Przedszkole nr 19	0,00	0,00	0,00	0,00	197709,00	16475,75	197 709,00	16 475,75
18	Przedszkole nr 20	0,00	0,00	0,00	0,00	132461,51	11038,46	132 461,51	11 038,46
19	Przedszkole nr 24	0,00	0,00	0,00	0,00	169882,61	14156,88	169 882,61	14 156,88
20	Przedszkole nr 26	1344,24	112,02	0,00	0,00	109336,27	9111,36	109 336,27	9 111,36
21	SP Nr 2	1989,00	165,75	0,00	0,00	51355,13	4279,59	53 344,13	4 445,34
22	SP Nr 5	3125,00	260,42	0,00	0,00	0,00	0,00	3 125,00	260,42
23	SP Nr 8	3850,00	320,84	0,00	0,00	4722,00	393,50	8 572,00	714,34
24	SP Nr 10	23291,66	1940,97	0,00	0,00	18714,50	1559,54	42 006,16	3 500,51
25	SP Nr 11	2830,00	235,83	0,00	0,00	0,00	0,00	2 830,00	235,83
26	SP Nr 12	66006,00	5500,50	0,00	0,00	3610,00	300,83	69 616,00	5 801,33

27	SP Nr 13	8289,00	690,75	0,00	0,00	0,00	0,00	8 289,00	690,75
28	SP Nr 16	7830,00	652,50	0,00	0,00	171668,60	14305,72	179 498,60	14 958,22
29	Zespół Szkolno - Gimnazjalny nr 1	10740,00	895,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 740,00	895,00
30	Gimnazjum Nr 1	9000,00	750,00	0,00	0,00	3500,00	291,67	12 500,00	1 041,67
31	Gimnazjum Nr 2	78063,67	6505,31	0,00	0,00	53190,00	4432,50	131 253,67	10 937,81
32	Gimnazjum Nr 4	155483,99	12957,00	0,00	0,00	0,00	0,00	155 483,99	12 957,00
33	Gimnazjum Nr 5	140845,36	11737,11	0,00	0,00	0,00	0,00	140 845,36	11 737,11
34	ZDiUM	77334,65	6444,55	0,00	0,00	8619264,43	718272,04	8 696 599,08	724 716,59
35	Środowiskowy Dom Samopomocy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OGÓŁEM		786332,99	65527,75	0,00	0,00	12838054,02	1073016,17	13 615 975,61	1 134 664,65

Tabela 14. Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych Miejskiego Ośrodka Kultury, dla którego Miasto Piotrków Trybunalski jest organizatorem

Lp.	Nazwa jednostki	Najem i dzierżawa lokali		Najem i dzierżawa środka transportu		Inne		Ogółem	
		Wpływy roczne	Wpływy miesięczne	Wpływy roczne	Wpływy miesięczne	Wpływy roczne	Wpływy miesięczne	Wpływy roczne	Wpływy miesięczne
1	MOK	145657,50	12138,13	0,00	0,00	444106,12	37008,84	589 763,62	49 146,97

Tabela 15. Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako powiatu z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia

Lp.	Nazwa jednostki	Najem i dzierżawa lokali		Najem i dzierżawa środka transportu		Inne		Ogółem	
		Wpływy roczne	Wpływy miesięczne	Wpływy roczne	Wpływy miesięczne	Wpływy roczne	Wpływy miesięczne	Wpływy roczne	Wpływy miesięczne
1	ODA	4898,00	408,17	771,72	64,31	0,00	0,00	5 669,72	472,48
2	Muzeum	52858,04	4404,83	0,00	0,00	20818,18	1734,85	73 676,22	6 139,68
3	MBP	0,00	0,00	0,00	0,00	83985,12	6998,76	83 085,12	6 998,76
4	Dom Pomocy Społecznej	0,00	0,00	0,00	0,00	5599,94	466,66	5 599,94	466,66
5	Dom Dziecka	18000,00	1500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 000,00	1 500,00
6	Pogotowie Opiekuńcze	0,00	0,00	0,00	0,00	581,00	48,42	581,00	48,42
7	Świetlica "Bartek"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	CKP	43163,00	3597,00	0,00	0,00	313845,00	26150,00	357 008,00	29 751,00
9	I LO	56382,00	4698,50	0,00	0,00	9545,37	795,45	65 927,37	5 493,95
10	II LO	14190,00	1182,50	0,00	0,00	1180,00	98,33	15 370,00	1 280,83
11	III LO	68626,50	5718,89	0,00	0,00	21424,17	1785,34	90 050,67	7 504,23
12	IV LO	0,00	0,00	0,00	0,00	1126,60	93,88	1 126,60	93,88
13	ZSP Nr 1	6700,00	558,33	0,00	0,00	0,00	0,00	6 700,00	558,33
14	ZSP Nr 2	113468,34	9455,69	0,00	0,00	21597,83	1799,82	135 066,17	11 255,51
15	ZSPiPOW Nr 3	8350,00	695,83	0,00	0,00	127645,47	10637,12	135 995,47	11 332,95
16	ZSP Nr 4	5270,00	439,16	0,00	0,00	0,00	0,00	5 270,00	439,16
17	ZSP Nr 5	20800,00	1733,33	0,00	0,00	0,00	0,00	20 800,00	1 733,33

18	ZSP Nr 6	50019,92	4168,33	0,00	0,00	4307,68	358,97	54 327,60	4 527,30
19	SOS-W	5746,00	478,83	0,00	0,00	35508,57	2959,05	41 254,57	3 437,88
20	Poradnia Psych.- Pedagogiczna	0,00	0,00	1054,37	87,86	966,43	80,54	2 020,80	168,40
21	Instytut Badań nad Parlamentaryzmem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OGÓŁEM		468471,80	39039,39	1826,09	152,17	648131,36	54007,19	1 117 529,25	93 202,75

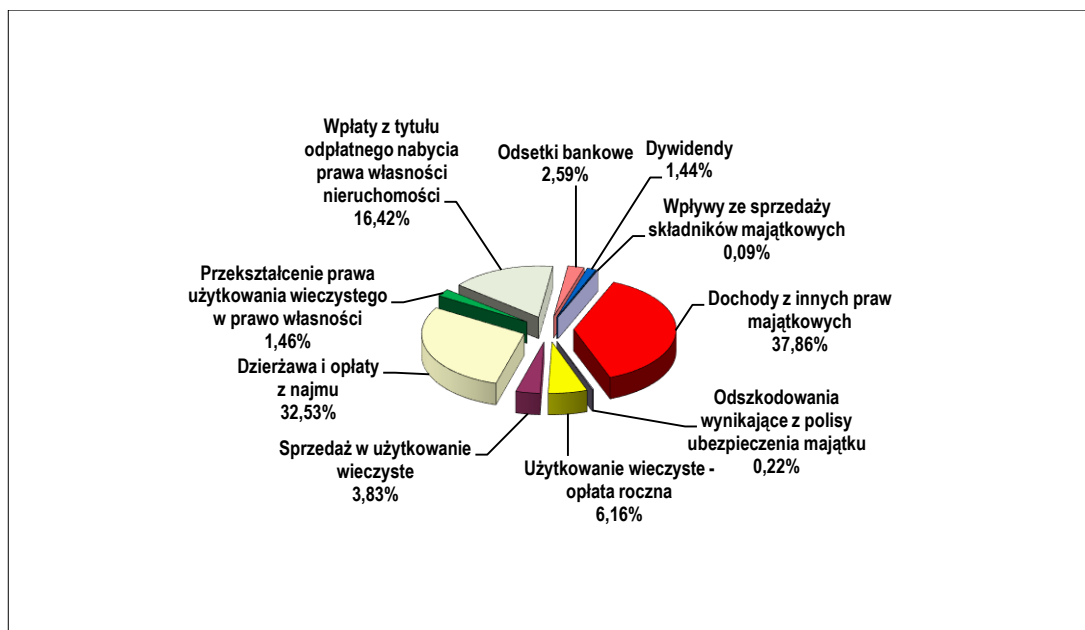
Łączna wartość dochodów Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako miasta na prawach powiatu na dzień 31 grudnia 2014 roku, po uwzględnieniu dochodów jednostek organizacyjnych, wynosi **36.786.619,00** zł. Ich wartość w stosunku do roku podobnego okresu ubiegłego roku zwiększyła się o **4.867.933,95** zł.

Strukturę rodzajową dochodów Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, według sposobów ich pozyskiwania, obrazuje poniższy **wykres nr 8**.

Dzięki temu możemy zauważyć, iż w przedmiotowej strukturze w 2014 roku największy udział mają dochody jednostek organizacyjnych z innych praw majątkowych (niemal **38%**) oraz wpłaty z tytułu dzierżawy majątku i opłat z najmu, które stanowią nieco ponad **32%** ogółu dochodów. Znaczącym źródłem dochodów, (prawie **23%**), są wpływy wynikające z wpłat z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości i opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

Pozostałe źródła dochodów stanowiły **7%** w ogólnej ich strukturze. Spośród nich należy wymienić m.in. wpływy ze sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, które stanowiły **4%** ogółu dochodów, a także odsetki bankowe, kształtujące się na poziomie **3%** ogólnej kwoty dochodów.

Wykres 8. Struktura dochodów według sposobów ich pozyskiwania na dzień 31.12.2014 roku



Rozdział 5**Inne zdarzenia wpływające na stan mienia komunalnego**

Istotny wpływ na stan mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego mają zaciągnięte pożyczki i kredyty. Stan zobowiązań długoterminowych w ujęciu rzeczowo – finansowym na dzień 31 grudnia 2014 roku przedstawia **tabela nr 16**. Natomiast zobowiązania z podziałem na wymagalne i niewymagalne określa **tabela nr 17**.

Tabela 16. Zobowiązania długoterminowe Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na dzień 31.12.2014 roku

L.p.	Tytuł zobowiązania	Wartość zobowiązania
I	Pożyczki zaciągnięte na realizację zadań inwestycyjnych	36 340 638,80
1	Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Piotrkowie Trybunalskim	34 180 043,80
2	Budowa kanalizacji deszczowej w ramach zadania: Przebudowa ulicy Narutowicza wraz z kanalizacją deszczową	9 500,00
3	Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Krętej i ul. Jerozolimskiej w ramach zadania: Rozbudowa ul. Krętej wraz z budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej	169 290,00
4	Termomodernizacja budynków SP nr 11 wraz z modernizacją źródła ciepła	101 060,00
5	Termomodernizacja budynku dydaktycznego CKP wraz z modernizacją źródła ciepła	194 694,00
6	Termomodernizacja budynków SP nr 13	361 328,00
7	Termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego nr 24 wraz z podłączeniem do miejskiej sieci ciepłej	159 281,00
8	Termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego nr 5	170 178,00
9	Termomodernizacja i adaptacja budynku przy ul. Dworskiej 11 dla potrzeb Warsztatów Terapii Zajęciowej	66 858,00
10	Budowa kanalizacji deszczowej w ulicach: Rolniczej, Spacerowej, Partyzantów wraz z rowem odprowadzającym	928 406,00
II	Kredyty	78 097 773,74
8	Sfinansowanie zadań inwestycyjnych realizowanych w 2006 roku	2 181 250,00
9	Sfinansowanie zadań inwestycyjnych realizowanych w 2007 roku	2 689 023,00
10	Sfinansowanie zadań inwestycyjnych realizowanych w 2008 roku	10 206 896,74
11	Sfinansowanie zadań inwestycyjnych realizowanych w 2010 roku	46 853 936,00
12	Sfinansowanie zadań inwestycyjnych realizowanych w 2011 roku	16 166 668,00
III	OGÓŁEM ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	114 438 412,54

Wartość zobowiązań w dyspozycji jednostek organizacyjnych gminy i powiatu, realizujących zadania własne Miasta Piotrków Trybunalski, przedstawiają **tabele nr 17, 18 i 19**.

**Tabela 17. Stan zobowiązań Miasta Piotrkowa Trybunalskiego realizującego zadania gminy
na dzień 31.12.2014 roku**

L.p.	Nazwa jednostki	Zobowiązania		
		Wymagalne	Niewymagalne	Ogólne
1	Urząd Miasta	0,00	114 438 412,54	114 438 412,54
2	OSiR	0,00	670 050,82	670 050,82
3	Miejski Żłobek Dzienny	0,00	67 658,39	67 658,39
4	MOPR	0,00	394 365,94	394 365,94
5	Straż Miejska	0,00	150 901,77	150 901,77
6	DDPS	0,00	140,28	140,28
7	MZEA	0,00	69 595,26	69 595,26
8	Prac. Planowania Przestrzennego	0,00	114 250,28	114 250,28
9	Przedszkole nr 1	0,00	78 984,72	78 984,72
10	Przedszkole nr 5	0,00	89 701,27	89 701,27
11	Przedszkole nr 7	0,00	97 245,17	97 245,17
12	Przedszkole nr 8	0,00	86 002,94	86 002,94
13	Przedszkole nr 11	0,00	95 237,99	95 237,99
14	Przedszkole nr 12	0,00	67 003,96	67 003,96
15	Przedszkole nr 14	0,00	82 689,30	82 689,30
16	Przedszkole nr 15	0,00	84 236,31	84 236,31
17	Przedszkole nr 16	0,00	54 457,22	54 457,22
18	Przedszkole nr 19	0,00	105 978,91	105 978,91
19	Przedszkole nr 20	0,00	70 969,92	70 969,92
20	Przedszkole nr 24	0,00	107 071,83	107 071,83
21	Przedszkole nr 26	0,00	45 564,69	45 564,69
22	SP Nr 2	0,00	98 219,18	98 219,18
23	SP Nr 5	0,00	260 586,20	260 586,20
24	SP Nr 8	0,00	190 765,08	190 765,08
25	SP Nr 10	0,00	129 120,62	129 120,62
26	SP Nr 11	0,00	208 039,09	208 039,09
27	SP Nr 12	0,00	458 485,48	458 485,48
28	SP Nr 13	0,00	193 261,37	193 261,37
29	SP Nr 16	0,00	364 043,06	364 043,06
30	Zespół Szkolno-Gimnazjalny Nr 1	0,00	455 956,62	455 956,62
31	Gimnazjum Nr 1	0,00	307 337,36	307 337,36
32	Gimnazjum Nr 2	0,00	232 277,16	232 277,16
33	Gimnazjum Nr 4	0,00	266 073,48	266 073,48
34	Gimnazjum Nr 5	0,00	410 937,95	410 937,95
35	ZDiUM	0,00	639 306,37	639 306,37
36	Środ. Dom Samopomocy	0,00	23 903,32	23 903,32
OGÓŁEM		0,00	121 208 831,85	121 208 831,85

Tabela 18. Stan zobowiązań osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski jest organizatorem na dzień 31.12.2014 roku

Lp.	Nazwa jednostki	Zobowiązania		
		Wymagalne	Niewymagalne	Ogólne
1	MOK	0	143 241,60	143 241,60
2	ODA	0,00	1 000,17	1 000,17
3	Muzeum	0,00	6 962,12	6 962,12
4	Miejska Biblioteka Publiczna	0,00	3 818,21	3 818,21
5	Instytut Badań nad Parlamentaryzmem	0,00	0,00	0,00
OGÓŁEM		0,00	155 022,10	155 022,10

Tabela 19. Stan zobowiązań Miasta Piotrkowa Trybunalskiego realizującego zadania powiatu na dzień 31.12.2014 roku

Lp.	Nazwa jednostki	Zobowiązania		
		Wymagalne	Niewymagalne	Ogólne
1	Dom Pomocy Społecznej	0	194 999,10	194 999,10
2	Dom Dziecka	0	2 392,19	2 392,19
3	Pogotowie Opiekuńcze	0	98 118,99	98 118,99
4	Świetlica "Bartek"	0	26 048,72	26 048,72
5	Centrum Kształcenia Praktycznego	0	151 691,59	151 691,59
6	I LO	0	266 805,35	266 805,35
7	II LO	0	262 811,63	262 811,63
8	III LO	0	280 610,57	280 610,57
9	IV LO	0	102 116,81	102 116,81
10	ZSP Nr 1	0	301 667,80	301 667,80
11	ZSP Nr 2	0	341 815,00	341 815,00
12	ZSPiPOW Nr 3	0	366 317,03	366 317,03
13	ZSP Nr 4	0	307 555,35	307 555,35
14	ZSP Nr 5	0	296 985,01	296 985,01
15	ZSP Nr 6	0	208 550,52	208 550,52
16	SOS-W	0	571 822,00	571 822,00
17	Poradnia Psych. - Pedagogiczna	0	127 090,90	127 090,90
OGÓŁEM		0	3 907 398,56	3 907 398,56

Łączna wartość zobowiązań Miasta Piotrków Trybunalski jako gminy i powiatu na dzień 31 grudnia 2014 roku, po uwzględnieniu zobowiązań jednostek organizacyjnych, wynosi **125.271.252,51** zł. W porównaniu z rokiem ubiegłym ogólna wartość zobowiązań uległa zwiększeniu o **5.372.671,76** zł. Wszystkie, spośród zobowiązań, stanowią zobowiązania niewymagalne.

Rozdział 6**Charakterystyka dróg publicznych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego według stanu na dzień 31.12.2014 roku**

Drogi publiczne, ze względu na funkcje w sieci drogowej, dzielą się na kategorie:

- dróg krajowych,
- dróg wojewódzkich,
- dróg powiatowych,
- dróg gminnych.

Piotrków Trybunalski, jako miasto na prawach powiatu, jest właścicielem dróg krajowych, powiatowych, gminnych i wewnętrznych na terenie miasta. Szczegółowe dane dotyczące rodzajów i podziału dróg określa ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r. poz. 260 z późn. zm.).

Przedstawiona poniżej **tabela nr 20** zawiera dane o drogach, drogowych obiektach inżynierskich w rozumieniu w/w ustawy oraz dodatkowe informacje, związane z drogami publicznymi oraz wewnętrznymi na terenie miasta, na podstawie danych uzyskanych z Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim.

Tabela 20. Charakterystyka dróg publicznych wraz z informacją dodatkową

Lp.	Wyszczególnienie	drogi krajowe	drogi powiatowe	drogi gminne
1	Długość dróg	16 km	34 km	175 km
2	Ilość obiektów inżynierskich ¹	12 szt.	25 szt.	58 szt.
3	Ilość skrzyżowań z sygnalizacją świetlną ²	7 szt.	6 szt.	5 szt.
4	Ilość urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego	52 szt.	84 szt.	132 szt.
5	Ilość znaków drogowych	817 szt.	1018 szt.	1986 szt.
6	Powierzchnia parkingów i zatok postojowych ³	2770 m ²	6231 m ²	40802 m ²

¹ Uwzględniono drogowe obiekty inżynierskie w rozumieniu ustawy o drogach publicznych

² Ustalono przypisując sygnalizację świetlną do drogi wyższej kategorii

³ Podano powierzchnię miejsc przeznaczonych do parkowania zlokalizowanych w obrębie pasów drogowych dróg publicznych (zatoki i parkingi).

W okresie 01.01.2014 – 31.12.2014 roku wykonano szereg inwestycji i remontów dróg, jezdni oraz obiektów zlokalizowanych w pasie drogowym. Ich zakres przedstawia poniższy wykaz. Wykonane zadania podzielono na te dotyczące dróg krajowych, powiatowych, gminnych oraz wewnętrznych. Zadania inwestycyjne przeprowadzono na odcinkach ulic: Szkolnej 63, Broniewskiego, Belzackiej, Sadowej, Topolowej/Szymanowskiego, Modrzewskiego, Prusa oraz drodze dojazdowej do kościoła od ul. Jerozolimskiej o łącznej wartości **1.608.284,03 zł**. Dotyczyły one głównie wykonania nawierzchni jezdni i chodników, budowy pętli autobusowej przy

ul. Przemysłowej, budowy zatok postojowych, czy wymiany krawężników.

drogi krajowe:

L.p.	Rodzaj zadania	Wartość (zł)
1	Remont ul. M. Skłodowskiej-Curie i ul. Krakowskie Przedmieście	732.964,95 zł
	Wykonanie robót związanych z remontem i naprawą obiektów	
2	inżynierskich, m.in. na ul. Łódzkiej, ul. Wolborskiej, ul. Sulejowskiej, ul. Krakowskie Przedmieście, Al. Piłsudskiego	17.989,88 zł
3	Remont ul. Rakowskiej	138.250,41 zł
4	Remonty częściowe jezdni i chodników	114.573,51 zł
Ogółem		1.003.778,75 zł

drogi powiatowe:

L.p.	Rodzaj zadania	Wartość (zł)
1	Remonty bieżące nawierzchni jezdni i chodników na ul. Michałowskiej	203.645,01 zł
2	Wykonanie robót związanych z remontem i naprawą obiektów inżynierskich, m.in. na ul. Wierzejskiej, Zalesickiej	4.862,12
3	Remonty częściowe jezdni i chodników	215.521,55 zł
Ogółem		424.028,68 zł

drogi gminne:

L.p.	Rodzaj zadania	Wartość (zł)
1	Remonty bieżące nawierzchni jezdni i chodników oraz elementów dróg na drogach i placach, m.in. ul. Świerczowskiej, Scaleniovej, Słowackiego, Szkolnej, Wiejskiej, Parkowej, Dmowskiego, Żabiej, Grota Roweckiego,	1.043.179,14
2	Wykonanie robót związanych z remontem i naprawą obiektów inżynierskich m.in. na ul. Włókienniczej, Słowackiego (kładka), Mickiewicza, Cmentarnej, Garncarskiej, Źródlanej, Podole	45.173,30
3	Remont przepustów na ul. Podole, Słowackiego	49.725,26 zł
4	Remonty częściowe jezdni	1.327.598,93 zł
Ogółem		2.465.676,63 zł

drogi wewnętrzne:

L.p.	Rodzaj zadania	Wartość (zł)
1	Remonty bieżące nawierzchni jezdni i chodników oraz elementów	508.897,56

dróg na terenie miasta m.in. ul. Gałczyńskiego, Dąbrowskiej, Podole (pętla autobusowa), łącznik od ul. Topolowej do ul. Rolniczej		
2	Remonty częściowe jezdni i chodników na terenie miasta	191.099,76 zł
Ogółem		699.997,45 zł

Podsumowując, Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, w analizowanym okresie, przeprowadził inwestycje związane z przebudową oraz prace remontowe dróg i obiektów inżynierskich o łącznej wysokości **6.201.765,54 zł**.

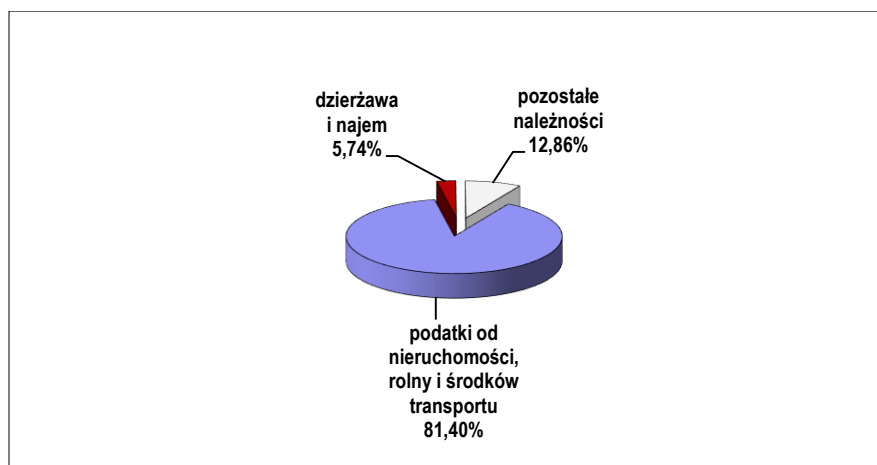
Rozdział 7

Wierzytelności przysługujące Miastu Piotrków Trybunalski według stanu na dzień 31.12.2014 roku

Informacją niniejszą objęto dane dotyczące wierzytelności w zakresie podatków i opłat lokalnych oraz innych przysługujących Miastu Piotrków Trybunalski, zgodnie z danymi, które uzyskano z Referatu Dochodów Urzędu Miasta. Ilustruje je **tabela nr 21**.

Tabela 21. Należności Miasta Piotrków Trybunalski z wybranych źródeł dochodów według stanu 31.12.2014 roku

Lp.	Źródło dochodów	Należności pozostałe do zapłaty		nadpłaty
		ogółem	zaległości	
1	Podatek od nieruchomości – osoby prawne	2 887 703,87	2 887 703,87	4 442,82
2	Podatek od nieruchomości – osoby fizyczne	2 610 007,18	2 610 007,18	9 525,44
3	Łączne zobowiązanie pieniężne	215 157,29	215 157,29	1 436,10
4	Podatek rolny – osoby prawne	66,00	66,00	0,00
5	Podatek leśny – osoby prawne	45,00	45,00	0,00
6	Podatek od środków transportu – osoby prawne	40 647,93	40 647,93	1 234,00
7	Podatek od środków transportu – osoby fizyczne	683 573,94	682 385,24	1 434,57
8	Mandaty	159 143,90	158 043,90	1 351,80
9	Użytkowanie wieczyste – opłata roczna	416 536,93	416 536,93	2 967,03
10	Dzierżawa i najem	206 785,07	206 785,07	7 180,23
11	Opłata adiacencka	33 559,15	33 559,15	46,27
12	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego	1 560,15	1 560,15	17,15
OGÓŁEM		7 254 786,41	7 252 497,71	29 635,41

Wykres 9. Struktura należności z wybranych źródeł dochodów wg stanu na dzień 31.12.2014 roku

Jak wynika z przedstawionego poniżej **wykresu nr 9** największe należności przypadające Miastu Piotrków Trybunalski dotyczą podatków: od nieruchomości, środków transportu, rolnego i leśnego – ponad **81%**. Należności z tytułu dzierżaw i najmu stanowią niecałe **6%** ogółu należności. Pozostałe należności, zawarte w **tabeli nr 21**, tworzą prawie **13%** wszystkich należności przysługujących Miastu Piotrków Trybunalski.

CZĘŚĆ II

DANE ŹRÓDŁOWE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W DYSPOZYCJI JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO NA PRAWACH POWIATU

Bieżąca część opracowania zawiera szczegółowe dane o mieniu komunalnym znajdującym się w dyspozycji jednostek organizacyjnych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego:

1. Wartość mienia komunalnego w dyspozycji jednostek organizacyjnych miasta – **tabele nr 22, 23, 24 i 25.**
2. Wartość mienia komunalnego w dyspozycji jednostek organizacyjnych realizujących zadania własne miasta na prawach powiatu – **tabele nr 26, 27, 28 i 29.**
3. Zestawienie realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych w ujęciu rzeczowo – finansowym w okresie 01.01.2014 do 31.12.2014 roku – **tabele nr 30 i 31.**

Tabela 22. Informacja o stanie mienia komunalnego jednostek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, na dzień 31.12.2014 roku wg wartości ewidencyjnej brutto

Tabela 23. Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem na dzień 31.12.2014 roku wg wartości ewidencyjnej brutto

Tabela 24. Informacja o stanie mienia komunalnego jednostek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, na dzień 31.12.2014 roku wg wartości ewidencyjnej netto

Tabela 25. Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem na dzień 31.12.2014 roku wg wartości ewidencyjnej netto

Tabela 26. Informacja o stanie mienia komunalnego jednostek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako powiatu, na dzień 31.12.2014 roku wg wartości ewidencyjnej brutto

Tabela 27. Informacja o stanie mienia komunalnego jednostek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako powiatu, na dzień 31.12.2014 roku wg wartości ewidencyjnej netto

Tabela 28. Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiat, jest organizatorem, na dzień 31.12.2014 roku, wg wartości ewidencyjnej brutto

Tabela 29. Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiat, jest organizatorem, na dzień 31.12.2014 roku, wg wartości ewidencyjnej netto

Tabela 30. Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez gminne jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2014 – 31.12.2014

Tabela 31. Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez powiatowe jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na prawach powiatu oraz gminne i powiatowe instytucje kultury w okresie 01.01.2014 – 31.12.2014

Tabela 22. Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, na dzień 31.12.2014 roku wg wartości ewidencyjnej **brutto**

L.p.	Nazwa jednostki	Wartość ewidencyjna brutto											
		Grupa 0 Grunty	Grupa I Budynki	Grupa II Budowle	Grupa III Kotły, maszyny energetyczne	Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty	Grupa V Maszyny, urządzenia aparaty specjalne	Grupa VI Urządzenia techniczne	Grupa VII Środki transportu	Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchome wypoż.	Pozostałe mienie (w tym zbiory biblioteczne)	Wartości niematerialne i prawne	Ogółem
1	Urząd Miasta	138354711,80	152764697,28	400955351,98	2893068,04	9821920,90	475045,24	12582857,90	618326,57	2243508,33	143122857,06	7654637,57	871 486 982,67
2	OSiR	3462915,00	20874987,99	8051906,14	5990,00	151012,16	312898,56	1445134,07	307828,59	3612525,97	1075388,18	20933,20	39 321 519,86
3	Miejski Żłobek Dzienny	426110,00	1640834,50	50873,80	0,00	23690,42	0,00	0,00	0,00	0,00	125609,33	7881,72	2 274 999,77
4	MOPR	237190,00	596048,46	8915,02	0,00	373741,10	0,00	33210,00	83481,68	50731,81	526135,36	37464,45	1 946 917,88
5	Straż Miejska	0,00	0,00	0,00	0,00	16367,00	0,00	79135,83	494740,00	285010,30	0,00	54980,91	930 234,04
6	DDPS	0,00	24668,40	0,00	0,00	53925,22	0,00	0,00	0,00	0,00	167117,03	11366,08	257 076,73
7	MZEA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21859,00	132808,84	8180,52	162 848,36
8	Pracownia Plan. Przestrz.	0,00	0,00	0,00	0,00	161992,95	0,00	51144,80	0,00	9532,50	187313,37	46992,00	456 975,62
9	Przedszkole nr 1	229700,00	889541,00	30259,00	0,00	4750,00	0,00	0,00	0,00	43684,67	118020,04	2315,95	1 318 270,66
10	Przedszkole nr 5	357470,00	853730,00	18150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12591,66	64555,10	0,00	1 306 496,76
11	Przedszkole nr 7	289870,00	1228027,66	30295,34	0,00	0,00	0,00	4797,00	0,00	53092,31	110074,95	1246,02	1 717 403,28
12	Przedszkole nr 8	400900,00	167213,48	253186,52	25729,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36517,89	89138,55	995,00	973 680,44
13	Przedszkole nr 11	285120,00	33095,41	116904,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27993,78	65784,26	730,00	529 628,04
14	Przedszkole nr 12	564430,00	398130,00	71545,00	0,00	16432,49	0,00	0,00	0,00	37710,79	52140,18	0,00	1 140 388,46
15	Przedszkole nr 14	777380,00	430000,00	69549,00	0,00	22554,53	0,00	0,00	0,00	7671,28	75595,75	1030,74	1 383 781,30
16	Przedszkole nr 15	544300,00	941088,06	128781,94	0,00	10508,00	0,00	3260,00	0,00	37590,23	76071,84	0,00	1 741 600,07
17	Przedszkole nr 16	0,00	0,00	0,00	0,00	3380,59	0,00	0,00	0,00	11821,80	51443,77	1163,52	67 809,68
18	Przedszkole nr 19	473250,00	1142080,00	33770,00	0,00	11010,63	0,00	3580,00	0,00	48751,22	160150,09	410,00	1 873 001,94
19	Przedszkole nr 20	486450,00	1043806,96	69623,04	0,00	0,00	0,00	5150,00	0,00	29110,80	109012,89	1017,81	1 744 171,50
20	Przedszkole nr 24	552690,00	1122084,37	283703,00	0,00	70349,02	0,00	9769,89	0,00	43928,31	163373,70	16328,81	2 262 227,10
21	Przedszkole nr 26	339924,00	187825,73	49905,89	3000,00	3497,99	0,00	0,00	0,00	41591,08	95828,76	5143,40	726 716,85

INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO NA DZIEŃ 31.12.2014 ROKU

22	SP Nr 2	531293,00	378539,34	182228,75	0,00	26858,47	2305,80	14799,71	0,00	47923,95	174124,49	7332,42	1 365 405,93
23	SP Nr 5	583800,00	2185295,98	316229,62	93751,55	0,00	0,00	6616,67	0,00	309041,80	649686,15	48655,70	4 193 077,47
24	SP Nr 8	407500,00	3662074,64	185687,86	0,00	37516,46	0,00	46196,49	0,00	32122,22	195002,67	24810,96	4 590 911,30
25	SP Nr 10	50240,00	596094,08	46541,83	54246,00	10382,21	0,00	0,00	0,00	161209,47	195429,57	13652,44	1 127 795,60
26	SP Nr 11	469430,00	1756094,89	438109,79	0,00	4062,84	0,00	7760,93	0,00	65718,00	227101,51	37412,77	3 005 690,73
27	SP Nr 12	1859686,00	4116259,11	1177320,53	0,00	9200,00	0,00	276250,06	0,00	41639,07	602674,07	32559,26	8 115 588,10
28	SP Nr 13	699078,00	2672481,91	294623,62	0,00	112694,47	12851,40	12840,88	0,00	246215,56	438901,34	13230,72	4 502 917,90
29	SP Nr 16	1661833,30	2405041,00	129208,17	25593,40	5720,00	0,00	10687,20	0,00	137004,88	291864,83	22480,99	4 689 433,77
30	Zespół Szkolno-Gimn. nr 1	1406021,00	2691201,50	1173201,39	0,00	35492,85	67020,63	42944,65	0,00	19060,61	686003,36	53829,00	6 174 774,99
31	Gimnazjum Nr 1	909204,00	1360637,72	323978,28	91099,80	14184,00	10295,09	31394,64	0,00	12804,01	246085,67	27602,13	3 027 285,34
32	Gimnazjum Nr 2	948100,00	3720842,41	1657779,85	0,00	11115,32	12300,28	33665,20	0,00	36582,28	305557,80	17740,95	6 743 684,09
33	Gimnazjum Nr 4	812400,00	3437486,43	212381,47	0,00	55700,75	0,00	25276,30	0,00	60026,38	365234,79	25890,56	4 994 396,68
34	Gimnazjum Nr 5	2649688,00	5901598,36	2043537,05	0,00	113398,51	146514,52	355651,07	0,00	76882,06	574145,24	21418,29	11 882 833,10
35	ZDIUM	1630622,76	1723387,88	20311497,21	9312,00	530884,28	0,00	68716,06	320236,22	1156510,52	1113506,83	218760,85	27 083 434,61
36	ŚDS	0,00	0,00	0,00	0,00	21605,40	0,00	0,00	0,00	2379,00	174627,49	1259,99	199 871,88
OGÓŁEM		162401306,86	220944894,55	438715045,68	3201789,79	11733948,56	1039231,52	15150839,35	1824613,06	9060343,54	152808364,86	8439454,73	1 025 319 832,50

Tabela 23. Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem na dzień 31.12.2014 roku wg wartości ewidencyjnej **brutto**

L.p.	Nazwa jednostki	Wartość ewidencyjna brutto											Ogółem
		Grupa 0 Grunty	Grupa I Budynki	Grupa II Budowle	Grupa III Kotły, maszyny energetyczne	Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty	Grupa V Maszyny, urządzenia aparaty specjalne	Grupa VI Urządzenia techniczne	Grupa VII Środki transportu	Grupa VIII Narzędzia, przrządy, ruchome wyposażenie	Pozostałe mienie (w tym zbiory biblioteczne)	Wartości niematerialne i prawne	
1	MOK	180098,00	7613788,19	852990,20	0,00	62343,82	0,00	2091859,80	37319,67	128379,54	1533129,72	55509,06	12 555 418,00

Tabela 24. Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, na dzień 31.12.2014 roku wg wartości ewidencyjnej netto

L.p.	Nazwa jednostki	Wartość ewidencyjna netto											
		Grupa 0 Grunty	Grupa I Budynki	Grupa II Budowle	Grupa III Kotły, maszyny energetyczne	Grupa IV Maszyny, urządzenia, aparaty	Grupa V Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne	Grupa VI Urządzenia techniczne	Grupa VII Środki transportu	Grupa VIII Narzędzia, przyszyty, ruchome wypoż.	Pozostałe mienie (w tym zbiory biblioteczne)	Wartości niematerialne i prawne	Ogółem
1	Urząd Miasta	138354711,80	85921435,17	231342906,62	565508,47	2451535,29	33006,39	3313577,44	109260,20	362334,34	141222203,11	593292,96	604 269 771,79
2	OSiR	3462915,00	17600477,01	6165040,61	0,00	2690,10	133956,19	84726,64	111042,52	889584,61	1800,00	0,00	28 452 232,68
3	Miejski Żłobek Dzienny	426110,00	1362428,01	28506,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 817 044,02
4	MOPR	237190,00	526509,48	7042,84	0,00	73929,29	0,00	7533,74	0,00	3870,46	0,00	5227,36	861 303,17
5	Straż Miejska	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54244,35	160972,47	0,00	0,00	6150,00	221 366,82
6	DDPS	0,00	4522,54	0,00	0,00	5047,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 569,97
7	MZEA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14377,96	0,00	0,00	14 377,96
8	Pracownia Plan. Przestrz.	0,00	0,00	0,00	0,00	36118,65	0,00	4559,92	0,00	3495,24	0,00	0,00	44 173,81
9	Przedszkole nr 1	229700,00	785761,19	23904,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22162,95	0,00	0,00	1 061 528,73
10	Przedszkole nr 5	357470,00	704327,25	12432,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3193,66	0,00	0,00	1 077 423,66
11	Przedszkole nr 7	289870,00	1013122,83	20379,20	0,00	0,00	0,00	3477,82	0,00	13445,05	0,00	0,00	1 340 294,90
12	Przedszkole nr 8	400900,00	143176,52	187674,52	2163,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	733 914,24
13	Przedszkole nr 11	285120,00	27303,69	80079,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4870,80	0,00	0,00	397 374,12
14	Przedszkole nr 12	564430,00	328457,20	49008,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	614,25	0,00	0,00	942 509,73
15	Przedszkole nr 14	777380,00	354750,00	47641,04	0,00	172,24	0,00	0,00	0,00	787,60	0,00	0,00	1 180 730,88
16	Przedszkole nr 15	544300,00	790121,86	91595,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4657,05	0,00	0,00	1 430 674,87
17	Przedszkole nr 16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Przedszkole nr 19	473250,00	942216,00	23132,45	0,00	72,40	0,00	0,00	0,00	18074,84	0,00	0,00	1 456 745,69
19	Przedszkole nr 20	486450,00	876362,96	48013,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 410 826,59
20	Przedszkole nr 24	552690,00	1043301,07	207103,10	0,00	11860,32	0,00	9199,98	0,00	11342,48	0,00	0,00	1 835 496,95

INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO NA DZIEŃ 31.12.2014 ROKU

21	Przedszkole nr 26	339924,00	157695,37	16424,83	1740,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20899,28	0,00	0,00	536 683,48
22	SP Nr 2	531293,00	317971,05	124200,64	0,00	1355,81	0,00	5145,29	0,00	14151,63	0,00	0,00	994 117,42
23	SP Nr 5	583800,00	1838127,31	217527,78	60395,60	0,00	0,00	3584,01	0,00	28255,72	0,00	833,37	2 732 523,79
24	SP Nr 8	407500,00	3140507,85	128504,50	0,00	0,00	0,00	10605,17	0,00	6559,78	0,00	0,00	3 693 677,30
25	SP Nr 10	50240,00	445465,98	18266,65	4881,50	2306,55	0,00	0,00	0,00	128967,58	0,00	0,00	650 128,26
26	SP Nr 11	469430,00	1552095,12	338314,36	0,00	0,00	0,00	4532,52	0,00	38211,00	0,00	2154,16	2 404 737,16
27	SP Nr 12	1859686,00	3476893,86	1032205,66	0,00	0,00	0,00	90390,81	0,00	20604,78	0,00	0,00	6 479 781,11
28	SP Nr 13	699078,00	2495363,86	209551,07	0,00	96983,00	5654,60	4289,72	0,00	63808,78	0,00	0,00	3 574 729,03
29	SP Nr 16	1661833,30	2019232,31	63347,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46099,82	0,00	0,00	3 790 512,95
30	Zespół Szk.-Gimn.nr 1	1406021,00	2307287,77	997385,45	0,00	0,00	18240,10	17963,34	0,00	0,00	0,00	0,00	4 746 897,66
31	Gimnazjum Nr 1	909204,00	1142368,77	230429,45	33318,06	5092,02	0,00	12173,16	0,00	5058,17	246085,67	27602,13	2 611 331,43
32	Gimnazjum Nr 2	948100,00	3346601,57	1311122,48	0,00	0,00	1449,03	12333,24	0,00	6856,38	305557,80	17740,95	5 949 761,45
33	Gimnazjum Nr 4	812400,00	2946838,12	123788,27	0,00	0,00	0,00	13141,55	0,00	927,20	0,00	0,00	3 897 095,14
34	Gimnazjum Nr 5	2649688,00	4956562,05	1011727,42	0,00	0,00	733,15	15882,68	0,00	0,00	3050,00	0,00	8 637 643,30
35	ZDiUM	1630622,76	1537243,13	16769582,16	5663,88	222767,46	0,00	14503,48	0,00	349894,36	120579,73	19302,22	20 670 159,18
36	ŚDS	0,00	0,00	0,00	0,00	4041,78	0,00	0,00	0,00	47,58	0,00	0,00	4 089,36
OGÓŁEM		162401306,86	144104526,90	260926839,47	673670,71	2913972,34	193039,46	3681864,86	381275,19	2083153,35	141899276,31	672303,15	719 931 228,60

Tabela 25. Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem, na dzień 31.12.2014 roku, wg wartości ewidencyjnej *netto*

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość ewidencyjna netto											
		Grupa 0 Grunty	Grupa I Budynki	Grupa II Budowle	Grupa III Kotły, maszyny energetyczne	Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty	Grupa V Maszyny, urządzenia aparaty specjalne	Grupa VI Urządzenia techniczne	Grupa VII Środki transportu	Grupa VIII Narzędzia, przrzędy, ruchome wyposażenie	Pozostałe mienie (w tym zbiory biblioteczne)	Wartości niematerialne i prawne	Ogółem
1	MOK	180098,00	6469607,59	689007,33	0,00	23425,72	0,00	684440,04	0,00	26747,31	0,00	0,00	8 073 325,99

Tabela 26. Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako powiatu, na dzień 31.12.2014 roku wg wartości ewidencyjnej brutto

L.p.	Nazwa jednostki	Wartość ewidencyjna brutto											
		Grupa 0 Grunty	Grupa I Budynki	Grupa II Budowle	Grupa III Kotły, maszyny energetyczne	Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty	Grupa V Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne	Grupa VI Urządzenia techniczne	Grupa VII Środki transportu	Grupa VIII Narzędzia, przrządy, ruchome wypożyczenie	Pozostałe mienie (w tym zbiory biblioteczne)	Wartości niematerialne i prawne	Ogółem
1	Dom Pomocy Społ.	295720,00	4627529,66	359402,45	126017,41	26436,90	76752,50	600396,74	7560,00	145730,27	881666,61	10268,90	7 157 481,44
2	Dom Dziecka	438000,00	1121607,10	0,00	0,00	98029,33	0,00	93251,85	28000,00	34174,00	213772,14	9323,91	2 036 158,33
3	Pogotowie Opiekuńcze	94643,00	652423,39	63900,74	116845,10	0,00	0,00	116501,43	84980,00	4030,00	153213,70	24218,83	1 310 756,19
4	Świetlica "Bartek"	0,00	0,00	0,00	0,00	3209,00	0,00	0,00	0,00	140540,57	5435,45	6725,11	155 910,13
5	CKP	203118,40	1981361,58	51100,00	0,00	175200,08	0,00	75036,03	0,00	4576,07	563215,35	46252,35	3 099 859,86
6	I LO	125100,00	3398483,66	0,00	0,00	0,00	0,00	6900,00	0,00	4501,80	331243,30	34035,11	3 900 263,87
7	II LO	134685,00	1209099,90	155023,85	0,00	0,00	0,00	34600,36	0,00	0,00	256249,05	46860,65	1 836 518,81
8	III LO	188968,00	523111,22	75510,23	0,00	5776,70	0,00	70000,00	0,00	510216,71	41332,70	5903,23	1 420 818,79
9	IV LO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	309148,18	34147,51	23737,61	367 033,30
10	ZSP Nr 1	180000,00	451648,66	103433,20	58455,00	192712,55	0,00	19459,00	0,00	15000,00	789205,82	71675,81	1 881 590,04
11	ZSP Nr 2	0,00	731179,47	0,00	0,00	0,00	0,00	35420,66	0,00	1130556,06	54610,22	121037,89	2 072 804,30
12	ZSPiPOW Nr 3	567940,00	5427395,49	152693,03	0,00	0,00	13313,25	0,00	34306,40	20051,06	1006152,02	32942,01	7 254 793,26
13	ZSP Nr 4	232750,00	12417933,04	1183455,55	0,00	104272,12	31963,57	212581,00	0,00	292086,82	1019537,20	49650,37	15 544 229,67
14	ZSP Nr 5	194000,00	346338,24	55722,28	0,00	0,00	6100,00	9978,05	0,00	341848,74	24741,09	35627,92	1 014 356,32
15	ZSP Nr 6	77080,00	766538,89	8849,31	0,00	200507,59	73414,59	11555,17	0,00	17374,44	384809,36	80426,16	1 620 555,51
16	SOS-W	40800,00	6575041,13	113235,52	0,00	94201,34	5781,00	132587,02	128890,00	323046,03	522798,19	54053,26	7 990 433,49
17	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna	0,00	0,00	0,00	0,00	44475,10	0,00	0,00	10000,00	12964,30	110148,03	46764,77	224 352,20
OGÓŁEM		2772804,40	40229691,43	2322326,16	301317,51	944820,71	207324,91	1418267,31	293736,40	3305845,05	6392277,74	699503,89	58 887 915,51

Tabela 27. Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako powiatu, na dzień 31.12.2014 roku wg wartości ewidencyjnej netto

L.p.	Nazwa jednostki	Wartość ewidencyjna netto											Ogółem
		Grupa 0 Grunty	Grupa I Budynki	Grupa II Budowle	Grupa III Kotły, maszyny energetyczne	Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty	Grupa V Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne	Grupa VI Urządzenia techniczne	Grupa VII Środki transportu	Grupa VIII Narzędzia, przrządy, ruchome wyposażenie	Pozostałe mienie (w tym zbiory biblioteczne)	Wartości niematerialne i prawne	
1	Dom Pomocy Społ.	295720,00	2476134,02	91116,33	0,00	2443,85	24081,68	163411,23	4384,80	22608,48	0,00	0,00	3 079 900,39
2	Dom Dziecka	438000,00	960038,03	0,00	0,00	85448,88	0,00	44098,24	24733,33	23352,23	0,00	0,00	1 575 670,71
3	Pogotowie Opiekuńcze	94643,00	499167,57	28144,37	35053,52	0,00	0,00	96710,13	0,00	1141,82	0,00	0,00	754 860,41
4	Świetlica "Bartek"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	CKP	203118,40	1602147,28	5874,52	0,00	51292,96	0,00	41627,77	0,00	0,00	0,00	0,00	1 904 060,93
6	I LO	125100,00	3264661,14	0,00	0,00	0,00	0,00	6210,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 395 971,14
7	II LO	134685,00	726704,75	79666,16	0,00	0,00	0,00	22778,57	0,00	0,00	0,00	0,00	963 834,48
8	III LO	188968,00	394652,22	19100,58	0,00	0,00	0,00	46316,67	0,00	0,00	0,00	0,00	649 037,47
9	IV LO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	309148,18	34147,51	23737,61	367 033,30
10	ZSP Nr 1	180000,00	240366,56	25778,58	0,00	68055,86	0,00	13864,54	0,00	4500,00	0,00	0,00	532 565,54
11	ZSP Nr 2	0,00	123887,70	0,00	0,00	0,00	0,00	20131,04	0,00	0,00	0,00	0,00	144 018,74
12	ZSPiPOW Nr 3	567940,00	3902017,79	92141,42	0,00	0,00	5737,79	0,00	0,00	3327,64	0,00	0,00	4 571 164,64
13	ZSP Nr 4	232750,00	10109624,72	970433,51	0,00	42246,16	0,00	128148,40	0,00	55026,78	0,00	8510,64	11 546 740,21
14	ZSP Nr 5	194000,00	201044,95	21069,61	0,00	0,00	1317,33	5278,38	0,00	341848,74	24741,09	35627,92	824 928,02
15	ZSP Nr 6	77080,00	396426,33	7466,61	0,00	200507,59	0,00	5986,03	0,00	0,00	0,00	0,00	687 466,56
16	SOS-W	40800,00	4234524,74	66101,20	0,00	9768,90	4971,66	21376,69	0,00	3097,76	0,00	0,00	4 380 640,95
17	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3638,19	0,00	0,00	3 638,19
OGÓŁEM		2772804,40	29131397,80	1406892,89	35053,52	459764,20	36108,46	615937,69	29118,13	767689,82	58888,60	67876,17	35 381 531,68

Tabela 28. Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiat, jest organizatorem, na dzień 31.12.2014 roku, wg wartości ewidencyjnej **brutto**

L.p.	Nazwa jednostki	Wartość ewidencyjna brutto											Ogółem
		Grupa 0 Grunty	Grupa I Budynki	Grupa II Budowle	Grupa III Kotły, maszyny energetyczne	Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty	Grupa V Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne	Grupa VI Urządzenia techniczne	Grupa VII Środki transportu	Grupa VIII Narzędzia, przrządy, ruchome wypożazenie	Pozostałe mienie (w tym zbiory biblioteczne)	Wartości niematerialne i prawne	
1	ODA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	184946,17	8736,46	193 682,63
2	Muzeum	88200,00	340907,52	0,00	0,00	91173,74	0,00	63834,92	50080,50	511246,88	664254,36	9225,00	1 818 922,92
3	MBP	0,00	218697,67	0,00	0,00	620201,72	0,00	20501,70	38440,44	547741,11	2963711,08	116505,65	4 525 799,37
4	Instytut Badań nad Parlamentaryzmem	0,00	0,00	0,00	0,00	32441,39	0,00	5600,00	0,00	13727,66	0,00	0,00	51 769,05
OGÓŁEM		88 200,00	559 605,19	0,00	0,00	743 816,85	0,00	89 936,62	88 520,94	1 072 715,65	3 812 911,61	134 467,11	6 590 173,97

Tabela 29. Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiat, jest organizatorem, na dzień 31.12.2014 roku, wg wartości ewidencyjnej **netto**

L.p.	Nazwa jednostki	Wartość ewidencyjna netto											Ogółem
		Grupa 0 Grunty	Grupa I Budynki	Grupa II Budowle	Grupa III Kotły, maszyny energetyczne	Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty	Grupa V Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne	Grupa VI Urządzenia techniczne	Grupa VII Środki transportu	Grupa VIII Narzędzia, przrządy, ruchome wypożazenie	Pozostałe mienie (w tym zbiory biblioteczne)	Wartości niematerialne i prawne	
1	ODA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Muzeum	88200,00	13636,07	0,00	0,00	6199,63	0,00	16625,46	5842,73	113066,31	593149,41	0,00	836 719,61
3	MBP	0,00	217786,43	0,00	0,00	239690,18	0,00	15350,58	0,00	17949,06	0,00	18853,63	509 629,88
4	Instytut Badań nad Parlamentaryzmem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1119,96	0,00	4228,00	0,00	0,00	5 347,96
OGÓŁEM		88 200,00	231 422,50	0,00	0,00	245 889,81	0,00	33 096,00	5 842,73	135 243,37	593 149,41	18 853,63	1 351 697,45

Tabela 30. Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez gminne jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2014 – 31.12.2014 roku

Lp.	Nazwa jednostki	Zakres inwestycji i remontów	Wartość inwestycji i remontów
1	OSiR	modernizacja obiektów sportowych (w tym m.in. boiska przy ul. Broniewskiego, stadionu miejskiego, pływalni ul. Próchnika i hali Relax i budynku administracji) oraz remonty na obiektach sportowych	733 456,37
2	Miejski Żłobek Dzienny	remont pomieszczeń (sal dla dzieci)	28 870,06
3	MOPR	zakup sprzętu komputerowego, prace remontowe i naprawcze, konserwacje: sprzętu biurowego, podnośnika dla osób niepełnosprawnych, naprawa pojazdu	72 235,39
4	Straż Miejska	zakup kamery do monitoringu miejskiego	10 553,40
5	DDPS	remonty: korytarza i klatki schodowej oraz pomieszczeń sanitarnych	13 630,52
6	MZEA	-----	0,00
7	Pracownia Planowania Przestrzennego	zakup 4 zestawów komp., plotera, drukarki wieloformatowej, prace remontowe, malowanie pomieszczeń, prace konserwacyjne, naprawy urządzeń	30 056,85
8	Przedszkole nr 1	urządzenie placu zabaw, zakup kuchenki, remont podłogi, inne naprawy	29 755,18
9	Przedszkole nr 5	-----	0,00
10	Przedszkole nr 7	naprawa inst. elektrycznej, konserwacja dźwigów	4 606,35
11	Przedszkole nr 8	-----	0,00
12	Przedszkole nr 11	wymiana wykładziny podłogowej	19 426,00
13	Przedszkole nr 12	prace blacharskie	9 949,99
14	Przedszkole nr 14	remont łazienek	19 374,00
15	Przedszkole nr 15	zakup zmywarki, wymiana drzwi oraz inst. elektrycznej, wykonanie inst. wentylacyjnej, konserwacja dźwigów	36 780,17
16	Przedszkole nr 16	-----	0,00
17	Przedszkole nr 19	zakup kuchni gazowej, remont sal, konserwacja dźwigów	44 171,75
18	Przedszkole nr 20	remont zsypu, konserwacja dźwigów	11 442,57
19	Przedszkole nr 24	montaż monitoringu, urządzenie placu zabaw, zakup kuchni, prace malarskie	20 009,17
20	Przedszkole nr 26	urządzenie placu zabaw	18 190,18
21	SP Nr 2	-----	0,00
22	SP Nr 5	remonty: dziedzińca, oświetlenia, kuchni, inne naprawy bieżące	39 076,32
23	SP Nr 8	-----	0,00
24	SP Nr 10	remont ogrodzenia oraz ciągów komunikacyjnych, remont parkietu na korytarzu, zakup materiałów do malowania	86 830,72
25	SP Nr 11	naprawy i remonty bieżące	6 945,93
26	SP Nr 12	wymiana parkietu małej sali gimnast., remont stołówki, konserwacje i przeglądy	108 466,61
27	SP Nr 13	remont toalet, montaż wykładziny podłogowej, wymiana podłogi, remont i konserwacja kserokopiarok	48 972,57
28	SP Nr 16	prace remontowe i adaptacyjne, prace malarskie, renowacja parkietu, remont holu głównego, wykonanie ogrodzenia boiska szkolnego	51 979,80
29	Zespół Szkolno-Gimnazjalny nr 1	wymiana oświetlenia, remont inst. elektrycznej i c.o., prace remontowe Orlika, malowanie sal, wymiana stolarki okiennej, rozbudowa inst. multimedialnej, inne prace remontowe i naprawy bieżące	69 179,18
30	Gimnazjum Nr 1	remont wykuszy okiennych, remonty: kotła c.o., sanitariatów, armatury, inne prace naprawcze, m.in. sieci wod-kan, naprawa ogrodzenia	30 258,42
31	Gimnazjum Nr 2	prace malarskie, naprawa instalacji elektrycznej, konserwacja boiska Orlik	26 823,00
32	Gimnazjum Nr 4	wymiana podłóg w ciągach komunikacyjnych	35 604,70
33	Gimnazjum Nr 5	konserwacja urządzeń dźwigowych, naprawy sprzętu elektronicznego i elektrycznego, malowanie hali sportowej, zakup materiałów do remontów	60 023,76
34	ZDiUM	zakupy: wiat przystankowych, sprzętu komputerowego, sterownika sygn. świetlnej, budowa zatoki postojowej, przebudowa ulic, budowa chodników, kan. deszczowej, operaty szacunkowe, remonty dróg i obiektów inżynierskich, utrzymanie kan. deszczowej, naprawy sygn. świetlnych i oświetlenia	8 058 251,80
35	Środowiskowy Dom Samopomocy	budowa i rozbudowa pomieszczeń (ze środków pochodzących z rezerwy celowej budżetu państwa)	0,00
OGÓŁEM			9 724 920,76

Tabela 31. Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez powiatowe jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (na prawach powiatu) oraz gminne i powiatowe instytucje kultury w okresie 01.01.2014 – 31.12.2014 roku

Lp.	Nazwa jednostki	Zakres inwestycji i remontów	Wartość inwestycji i remontów
1	Dom Pomocy Społecznej	termomodernizacja etap III, wymiana okien, bieżące konserwacje i naprawy urządzeń i sprzętu	84 263,00
2	Dom Dziecka	budowa węzła c.o., zakup samochodu osobowego, modernizacja inst. elektrycznej, remont łazienki i tarasów	189 218,38
3	Pogotowie Opiekuńcze	malowanie pomieszczeń, remonty: pomieszczeń, ogrodzenia, wymiana częściowa sieci kanalizacyjnej oraz rynien dachowych i rur spustowych	22 500,00
4	Świetlica "Bartek"	wykonanie rozdzielni głównej inst. elektrycznej, inne bieżące naprawy	7 933,50
5	CKP	-----	0,00
6	I LO	wymiana inst. elektrycznej, wymiana podłogi, tynków, odgrzybianie, malowanie sal, inne drobne remonty, zakup materiałów do remontów	34 126,17
7	II LO	wymiana drzwi, prace remontowe i konserwacyjne, remont inst. elektrycznej, prace malarskie	64 318,80
8	III LO	remonty: korytarza, sal lekcyjnych, węzła cieplnego, toalety, rozbiórka budynku gospodarczego, wymiana oświetlenia	96 229,86
9	IV LO	naprawy inst. sieci LAN oraz urządzeń elektronicznych	2 537,99
10	ZSP Nr 1	remont budynku siłowni z wymianą dachu, wymiana inst. elektrycznej, wymiana podłóg, remont salki gimnastycznej, prace malarskie, bieżące konserwacje i naprawy, zakup materiałów do remontów	131 990,65
11	ZSP Nr 2	remont i malowanie pomieszczeń i sal, naprawa inst. elektrycznej, wymiana urządzeń sanitarnych, remonty: toalet i pomieszczeń sanitarnych oraz schodów, naprawa zadaszenia nad wejściem, remonty bieżące	118 033,57
12	ZSPiPOW Nr 3	malowanie pomieszczeń szkolnych, bieżące naprawy	12 026,03
13	ZSP Nr 4	naprawa oświetlenia, zakup materiałów remontowych, inne naprawy i remonty	4 910,62
14	ZSP Nr 5	malowanie klatek schodowych w budynku głównym	30 750,00
15	ZSP Nr 6	remont instalacji c.o. oraz elektrycznej, remont dachu i rynien, naprawy i remonty bieżące	32 775, 34
16	SOS-W	naprawy: monitoringu, sprzętu, pojazdu, konserwacja dźwigów osobowych i towarowych oraz systemu ppoż., zakup materiałów do remontów	39 149,83
17	ODA	remonty i naprawy bieżące, prace konserwacyjne	5 949,44
18	MBP	modernizacja inst. elektrycznej, antywłamaniowej i systemu ppoż., remonty i naprawy bieżące, remont ścian i podłóg oraz oświetlenia w Filii nr 2, zakup: sprzętu komputerowego, systemu alarmowego i monitoringu, systemu rejestracji czasu pracy	264 706,85
19	Muzeum	przeglądy i konserwacje systemów alarmowych, ppoż., naprawa sygnalizacji włamaniowej i przyłącza wodociągowego, przygotowanie dokumentacji technicznej remontu kominów, toalety, pomnika w Polichnie	16 638,57
20	MOK	modernizacja amfiteatru miejskiego, wykonanie dojazdu i placu manewrowego wraz z inst. deszczową oraz ogrodzenie terenu przy Al. 3-go Maja 14, zakup sprzętu komputerowego dla potrzeb TV Piotrków	495 082,18
21	Instytut Badań nad Parlamentaryzmem	-----	0,00
22	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna	naprawy i konserwacje sprzętu elektronicznego i pojazdu	1 051,20
OGÓŁEM			1 654 191,98

Podsumowanie

„Informacja o stanie mienia komunalnego” na dzień 31 grudnia 2014 roku przedstawia stan i charakterystykę majątku, jakim dysponuje Miasto Piotrków Trybunalski dla potrzeb realizacji swoich zadań statutowych.

Wszelkie informacje dotyczące wielkości majątku oraz jego dysponowania, zawarte w niniejszej informacji, zostały opracowane na podstawie danych pochodzących z materiałów źródłowych, przekazanych przez komórki Urzędu Miasta: Referat Księgowości, Referat Dochodów, Referat Usług Komunalnych, a także przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta oraz jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego i instytucje kultury, dla których Miasto jest organizatorem.

„Informacja...” ujmuje w sposób szczegółowy wszelkie, sukcesywnie zachodzące zmiany stanu majątku w okresie od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku, zarówno związane z jego zwiększeniem, choćby poprzez prowadzone inwestycje, zakup czy modernizację, a także zmniejszeniem wartości wskutek zbycia majątku lub nieodpłatnego przekazania.

Liczne dane liczbowe, zawarte w opracowaniu, poparte tabelami, zostały pokazane dla ich czytelniejszego i pełniejszego zobrazowania za pomocą wykresów.

Mienie komunalne powinno być utrzymywane i wykorzystywane ze szczególną troską, gdyż stanowi podstawę rzeczową wykonywania wielu zadań realizowanych przez Miasto Piotrków Trybunalski, wymaga racjonalnej eksploatacji, a także zachowania szczególnej staranności przy wykonywaniu zarządu, zgodnie z przeznaczeniem tego mienia i jego ochronę. Mienie komunalne stanowi także źródło dochodów.

Gospodarka składnikami mienia komunalnego musi z natury rzeczy zakładać różnego rodzaju ruchy dotyczące tych składników, zmieniać ich strukturę z punktu widzenia praw majątkowych w postaci zbywania prawa własności, zamiany ograniczonego prawa rzeczowego w prawo własności, nabywania nowych składników majątkowych, likwidowania dotychczasowych, zbywania, czy prywatyzowania. Operacje te nie są obojętne dla stanu mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz dla wydatków i dochodów z nim związanych.

Z racji tego „Informacja o stanie mienia komunalnego” powinna stanowić ważny element informacyjny dla władz miasta dla celów właściwego gospodarowania zasobami materialnymi miasta obecnie i w przyszłości.

Sporządził:

Mariusz Kieruzel
Referat Administracji i Majątku
Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Wykaz tabel

1. **Tabela 1.**
Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2014 roku wg wartości ewidencyjnej brutto
2. **Tabela 2.**
Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2014 roku wg wartości ewidencyjnej netto
3. **Tabela 3.**
Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2014 roku wg wartości ewidencyjnej brutto będącego w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
4. **Tabela 4.**
Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2014 roku wg wartości ewidencyjnej netto będącego w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
5. **Tabela 5.**
Zestawienie zmian w wartości brutto środków trwałych będących w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2014 - 31.12.2014 roku
6. **Tabela 6.**
Udziały Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (gminne) w spółkach prawa handlowego
7. **Tabela 7.**
Udziały Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (powiatowe) w spółkach prawa handlowego
8. **Tabela 8.**
Zmiany w udziałach Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego
9. **Tabela 9.**
Wykaz użytkowników korzystających z majątku Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, na dzień 31.12.2014 roku, będącego w ewidencji księgowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
10. **Tabela 10.**
Wykaz użytkowników korzystających z majątku Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako powiatu, na dzień 31.12.2014 roku będącego w ewidencji księgowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
11. **Tabela 11.**
Dochody Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2014 - 31.12.2014 roku
12. **Tabela 12.**
Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z wybranych źródeł uzyskane z tytułu dzierżawy w okresie 01.01.2014 - 31.12.2014 roku w wartości netto (jednostka budżetowa: Urząd Miasta)
13. **Tabela 13.**
Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia.
14. **Tabela 14.**
Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych Miejskiego Ośrodka Kultury, dla którego Miasto Piotrków Tryb. jest organizatorem
15. **Tabela 15.**
Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako powiatu, z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia.
16. **Tabela 16.**
Zobowiązania długoterminowe Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na dzień 31.12.2014 roku
17. **Tabela 17.**
Stan zobowiązań Miasta Piotrkowa Trybunalskiego realizującego zadania gminy, na dzień 31.12.2014 roku
18. **Tabela 18.**
Stan zobowiązań osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski jest organizatorem na dzień 31.12.2014 roku
19. **Tabela 19.**
Stan zobowiązań Miasta Piotrkowa Trybunalskiego realizującego zadania powiatu na dzień 31.12.2014 roku
20. **Tabela 20.**
Charakterystyka dróg publicznych wraz z informacją dodatkową
21. **Tabela 21.**
Należności Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z wybranych źródeł dochodów według stanu 31.12.2014 roku

22. **Tabela 22.**
Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, na dzień 31.12.2014 roku wg wartości ewidencyjnej brutto
23. **Tabela 23.**
Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem na dzień 31.12.2014 roku wg wartości ewidencyjnej brutto
24. **Tabela 24.**
Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, na dzień 31.12.2014 roku wg wartości ewidencyjnej netto
25. **Tabela 25.**
Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem na dzień 31.12.2014 roku wg wartości ewidencyjnej netto
26. **Tabela 26.**
Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako powiatu, na dzień 31.12.2014 roku wg wartości ewidencyjnej brutto
27. **Tabela 27.**
Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako powiatu, na dzień 31.12.2014 roku wg wartości ewidencyjnej netto
28. **Tabela 28.**
Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiat, jest organizatorem, na dzień 31.12.2014 roku, wg wartości ewidencyjnej brutto
29. **Tabela 29.**
Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiat, jest organizatorem, na dzień 31.12.2014 roku, wg wartości ewidencyjnej netto
30. **Tabela 30.**
Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez gminne jednostki Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2014 - 31.12.2014 roku
31. **Tabela 31.**
Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez powiatowe jednostki Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na prawach powiatu oraz gminne i powiatowe instytucje kultury w okresie 01.01.2014 - 31.12.2014 roku

Spis wykresów

1. **Wykres 1.**
Udział środków trwałych w wartości ewidencyjnej brutto mienia Miasta Piotrkowa Tryb.
2. **Wykres 2.**
Zmiany stanu mienia komunalnego według wartości ewidencyjnej brutto w okresie 2011 - 2014 (wartości zaokrąglone do pełnych zł)
3. **Wykres 3.**
Zmiany stanu środków w budowie i długotrwałych aktywów finansowych w okresie 2011 - 2014
4. **Wykres 4.**
Zmiany stanu mienia komunalnego według wartości ewidencyjnej netto w okresie 2011 - 2014
5. **Wykres 5.**
Udział środków trwałych w wartości ewidencyjnej netto mienia Miasta Piotrkowa Tryb.
6. **Wykres 6.**
Wartości udziałów Miasta Piotrkowa Tryb. w spółkach prawa handlowego w latach 2011 - 2014
7. **Wykres 7.**
Struktura podmiotów użytkujących mienie komunalne Miasta Piotrkowa Tryb. w wartości netto
8. **Wykres 8.**
Struktura dochodów według sposobów ich pozyskiwania na dzień 31.12.2014 roku
9. **Wykres 9.**
Struktura należności z wybranych źródeł dochodów według stanu na dzień 31.12.2014 roku