

- projekt-

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia

**w sprawie sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomości
położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Zawilej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zmiany: poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518, zmiany: poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822 i 1200) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a l a , co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej przy ul. Zawilej, oznaczonej w ewidencji gruntów obr.18 jako działka nr 59/24 o pow.0,0356 ha.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży, w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Zawilej.

Nieruchomość położona przy ul. Zawilej, oznaczona w ewidencji gruntów nr działki 59/24 o pow. 356 m², stanowi własność Gminy Piotrków Trybunalski.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinne „Jeziorna II” – obszar położony pomiędzy: ul. Jeziorną 75 i 82, ul. Zawilą, os. „Jeziorna I” i projektowaną ul. Żeglarską, zatwierdzonym Uchwałą nr IX/132/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 17 marca 1999 r. przedmiotowa działka znajdują się w terenie MN – dla którego plan ustala mieszkalnictwo jednorodzinne w formie zabudowy wolnostojącej.

Pomimo, że powierzchnia przedmiotowej działki jest niewielka nie przesądza o braku możliwości jakiegokolwiek zainwestowania.

Ponadto, Pracownia Planowania Przestrzennego poinformowała, że działka nr 59/24 może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość budowlana o ile ewentualny projekt budowlany i projekt zagospodarowania działki, zostanie pozytywnie zweryfikowany w trybie określonym w art.35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (ze zmianami) – Prawo Budowlane.

W związku z powyższym, nieruchomość położona przy ul. Zawilej, może stanowić uzupełnienie oferty nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania nieruchomości położonej przy ul. Zawilej, zdecydował przeznaczyć ją do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Ponadto zdecydował przygotowany w sprawie projekt uchwały przekazać pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.